附件7

海丰县农村宅基地建房审批流程图

1.资料归档

2.报县农业农村局、自然资源局、住建局备案

验收申请

开工放线申请

村民建房申请

提供：

1.《申请书》

2.《承诺书》

报县农业农村局、自然资源局、住建局备案

联审不合格

自然资源部门农（林）地转用审批

镇（场）审批

村组审查

镇（场）审核

占农（林）用地

审查不通过

确权登记

竣工验收

施工巡查

施工放线

开工申请

镇（场）

统一发证

提供： 1.镇农业农村、自 镇综合执法 1.镇农业农村、 申请办理不动产

1.设计图纸 然资源、规建等 队开展巡查 自然资源、规建等 登记，核发不动

2.《规划许可证》 部门有关人员实 部门有关人员实地 产证书

1.会议讨论 1.联合镇农业农村、 填写《审批表》 核发： 3.《宅基地批准书》 地定点定桩定界 验收

2.材料公示 自然资源、规建等 1.《规划许可证》 2.挂牌施工 2.填写《验收意见表》

（5个工作日） 职能部门现场踏勘 2.《宅基地批准书》

村委审查 2.征求其它部门意见

退还原宅基地

批准异地新建的，按承

诺书时间规定返退宅

基地给集体

1. **批阶段 ②批后监管阶段 ③不动产登记阶段**