

陶河

海丰县陶河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

[公示稿]

海丰县陶河镇人民政府

2024年12月

前言

海丰县陶河镇坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话、重要指示精神，坚持走中国式现代化道路，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，统筹发展与安全，以推动高质量发展为主题，以实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略、乡村振兴战略为牵引，抢抓“双区”建设战略机遇，紧扣“西承东联桥头堡 东海岸重要支点”新的战略定位，深入落实省委、省政府及市委、市政府决策部署和县委、县政府工作部署，坚持高水平保护，支撑高质量发展，创造高品质生活，实现高效能治理，统筹安排全域全要素空间资源布局，优化陶河镇国土空间格局，加快推进城乡融合发展，改善人居环境品质和城乡品质风貌，把陶河镇建设为汕尾海丰同城化发展“桥头堡”、智慧农业示范地、宜居宜业宜游小镇。

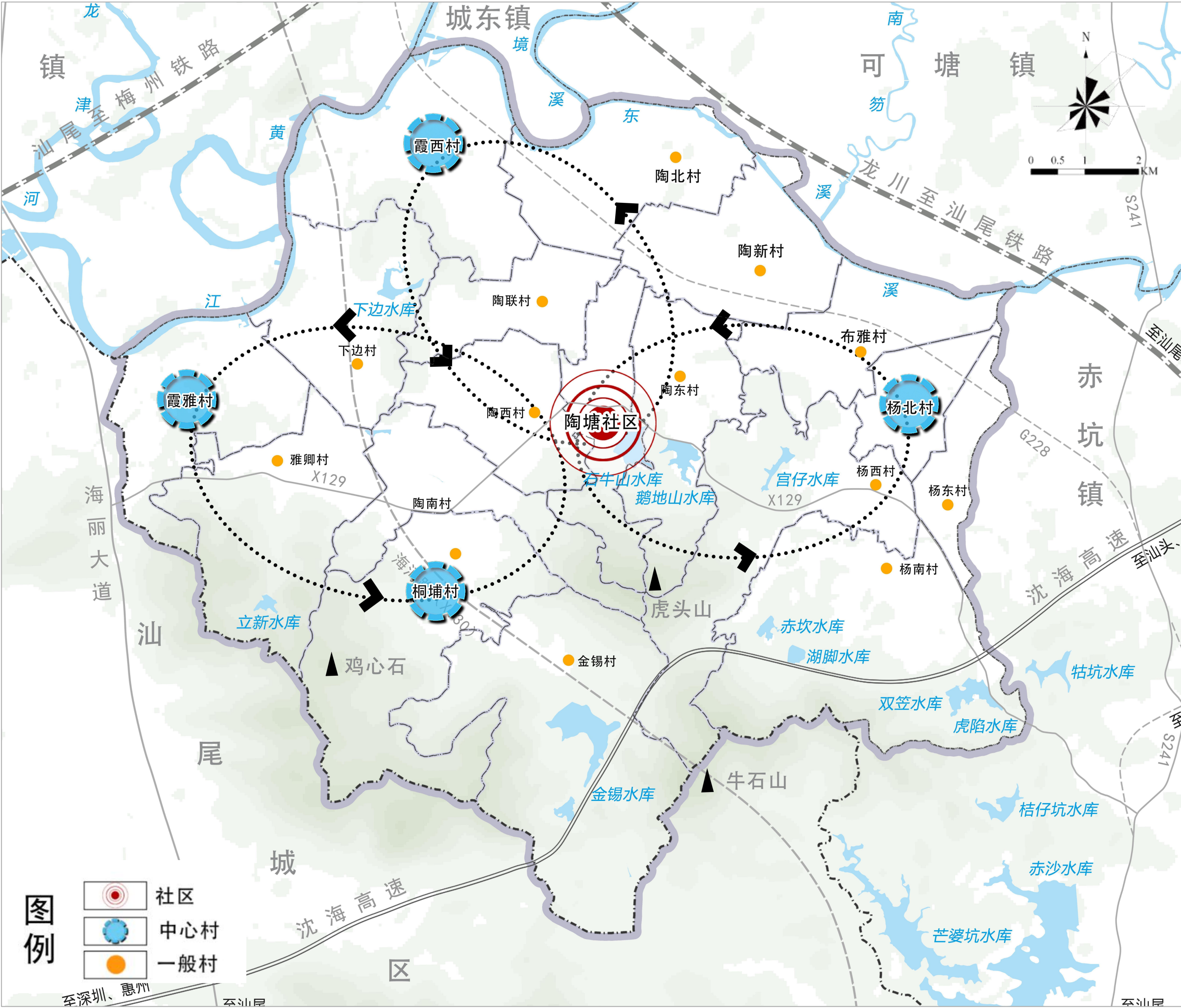


保护优先，绿色发展
城乡融合，协调发展
以人为本，注重品质
传承文化，彰显特色
侧重实施，加强联动

01 规划范围和期限

规划范围：规划范围包括陶河镇行政辖区内的全部国土空间，总面积64.13平方公里，下辖17个村委（杨南村、杨东村、杨西村、杨北村、步雅村、陶新村、陶北村、陶东村、霞西村、陶联村、陶西村、陶南村、桐埔村、金锡村、雅卿村、霞雅村、下边村）。

规划期限：本规划期限为2021年至2035年。其中，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。



城镇（村）体系规划图

02 发展定位

汕尾海丰同城化发展桥头堡、特色农业生产基地、宜居宜业宜游小镇。

充分发挥海丰县城、汕尾城区和粤港澳大湾区的辐射带动作用，依托陶河镇农业生产资源、生态旅游资源、区域发展条件、城乡融合情况、乡村文化底蕴等优势，基于海丰县“共筑绿屏、井轴联动”的国土空间开发保护总体格局，实现“宜居生态·智慧陶河”的目标愿景，将陶河打造成为**汕尾海丰同城化发展“桥头堡”**、**智慧农业示范地**、**宜居宜业宜游小镇**。



汕尾海丰同城化发展
“桥头堡”



智慧农业示范地



宜居宜业宜游小镇

03 城市规模

人口规模：预测至2035年，镇域常住人口约16500人。

城镇化率：规划至2035年，城镇化率预期为60%。

人均城镇建设用地：规划至2035年，全镇人均城镇建设用地面积不超过110平方米。

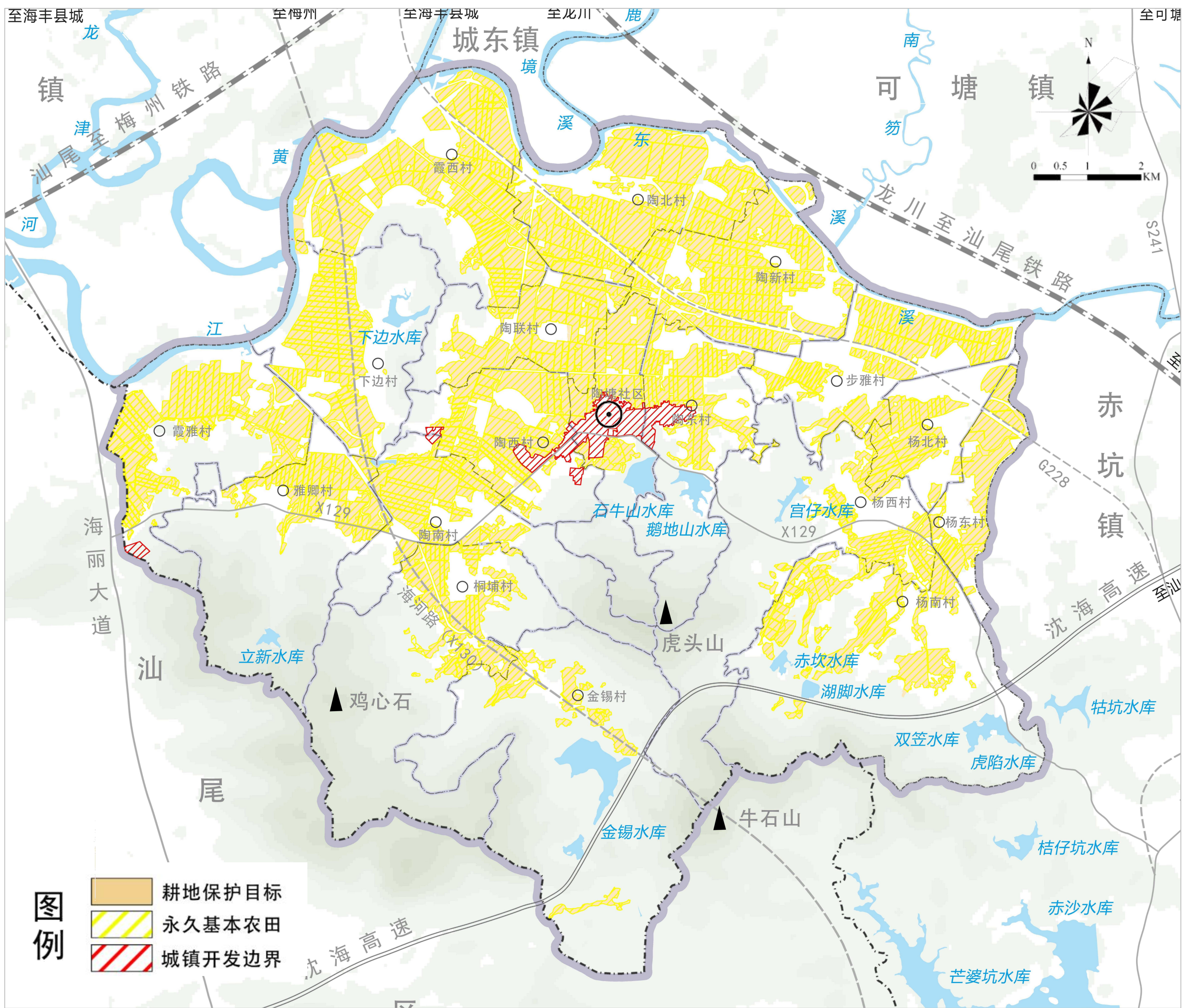
04 落实重要控制线

- 城镇开发边界：**

严格落实县级国土空间总体规划划定的城镇开发边界，规划至2035年，镇域内城镇开发边界0.65平方公里。
- 生态保护红线：**

严格落实县级国土空间总体规划划定的生态保护红线，陶河镇不涉及生态保护红线。
- 耕地和永久基本农田：**

严格落实县级国土空间总体规划划定的永久基本农田和耕地，永久基本农田不低于20.14平方公里（3.02万亩），全镇耕地保有量不少于20.22平方公里（3.03万亩）。

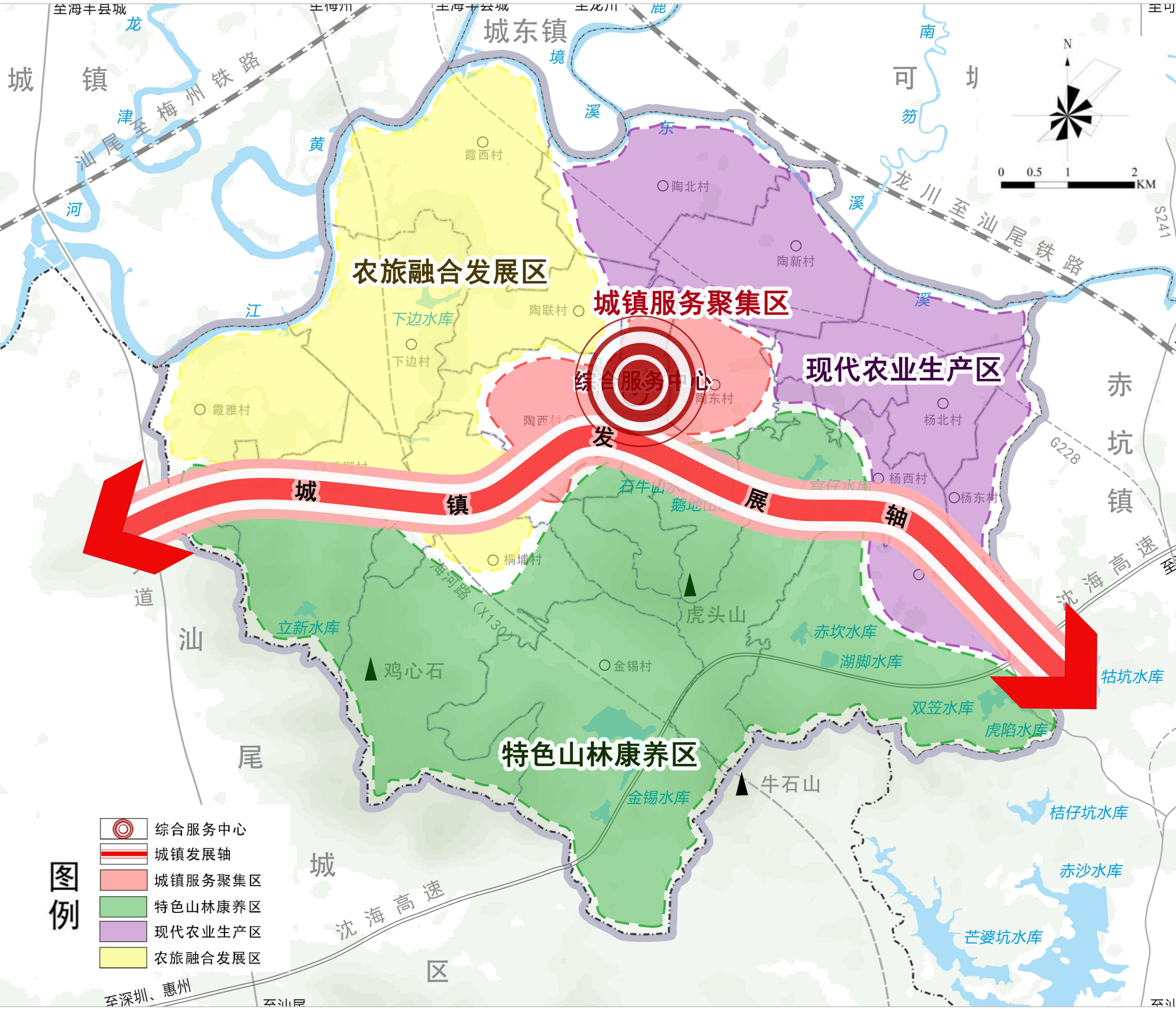


国土空间控制线规划图

05 国土空间开发保护总体格局

统筹生态、农业、城镇三大空间，着力优化资源要素配置，构建“一核一轴四片区”国土空间开发保护总体格局。

- 一核：以陶塘社区为综合服务中心的城镇服务聚集区，推动镇域经济社会发展的。
- 一轴：依托县道X129形成城镇发展轴，串联陶河镇各村，促进沿线村庄的互联互通和资源共享，加强城镇与乡村的联系，推动城乡一体化发展。
- 四片区：依次为现代农业生产区、农旅融合发展区、特色山林康养区、城镇服务聚集区。



国土空间总体格局规划图

06 营造特色高效的农业空间

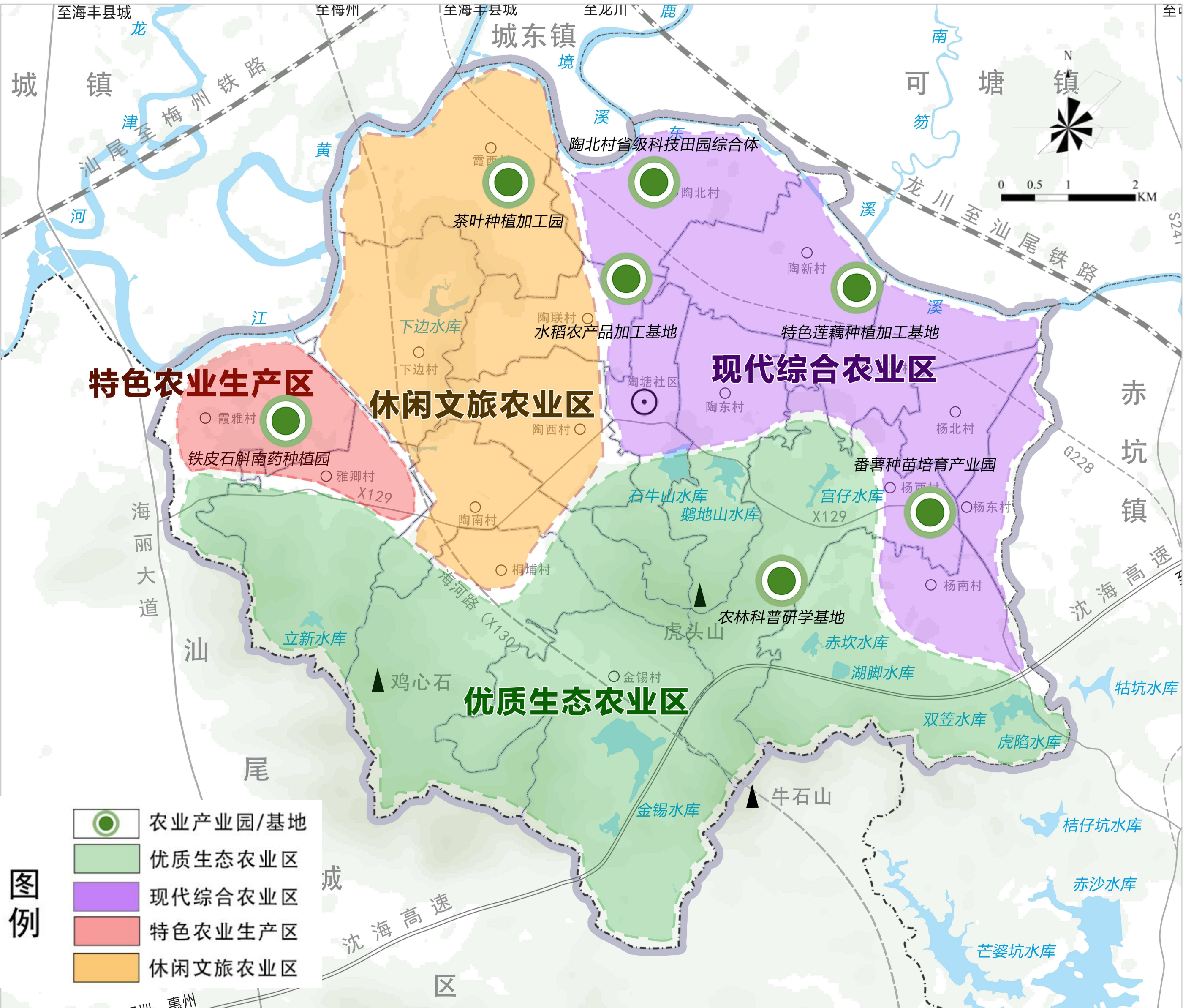
根据陶河镇资源禀赋特点，立足各村发展条件，结合乡村振兴发展规划，推动形成“四区多核”的农业生产格局

“四区”：特色农业生产区、现代综合农业区、优质生态农业区、休闲文旅农业区。

“多核”：多个特色农业示范园区及基地。

“一镇一业、一村一品”，推动乡村产业差异化发展

重点打造特色莲藕、铁皮石斛等一批镇村特色品牌。引导“一村一品”绿色化、优质化、特色化、品牌化，全面推动乡村产业的差异化发展。

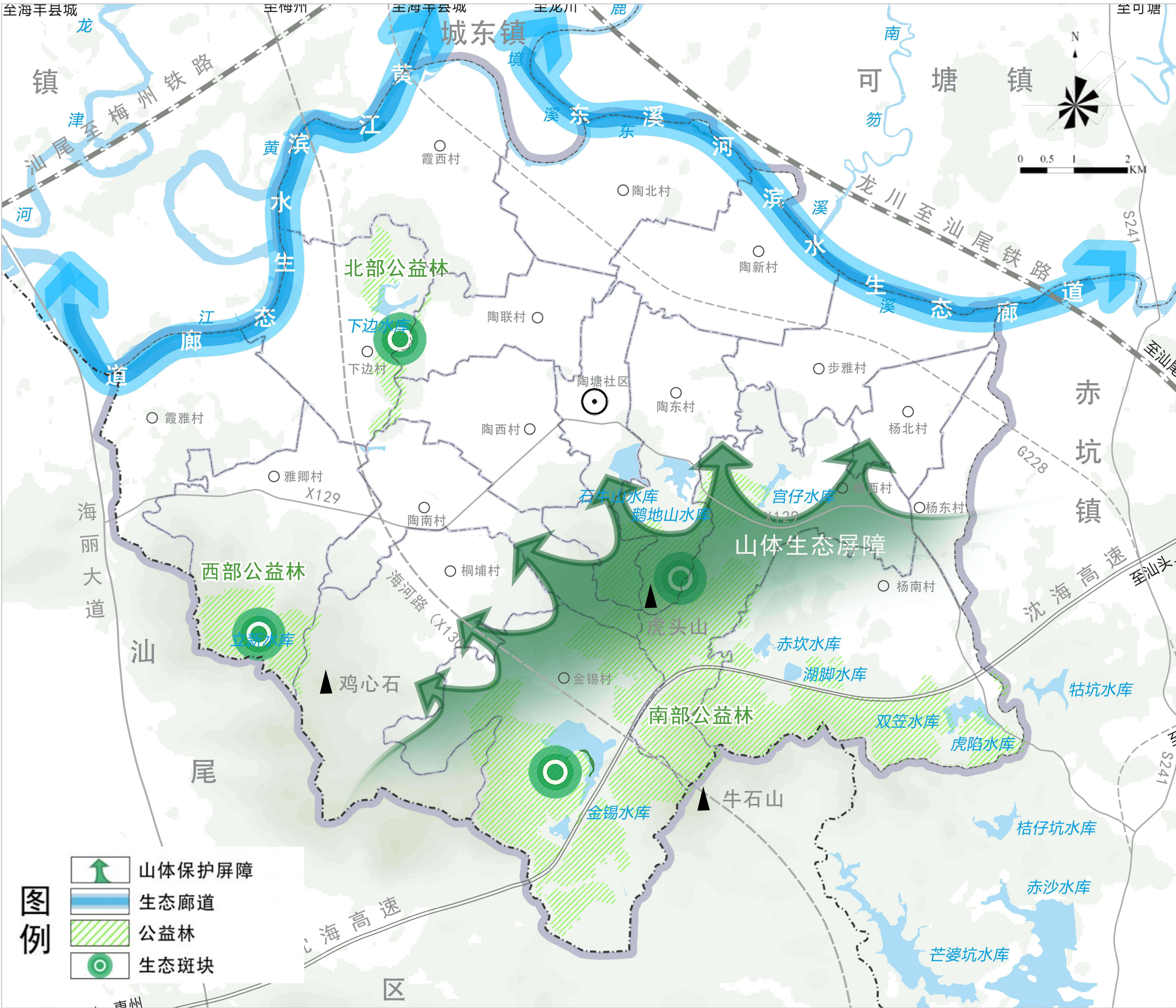


农业空间规划图

07 塑造蓝绿共生的生态空间

依托陶河镇自然生态特征，统筹镇域空间开发与保护，确定“一屏两廊四点”的生态空间格局。

- “一屏”：即虎头山等山体生态屏障。
- “两廊”：即黄江滨水生态廊道和东溪河滨水生态廊道，形成陶河镇水域生态肌理，提供气候调节、城镇发展、休闲游憩等功能。
- “四点”：北部公益林、南部公益林、西部公益林和金锡水库生态绿核。



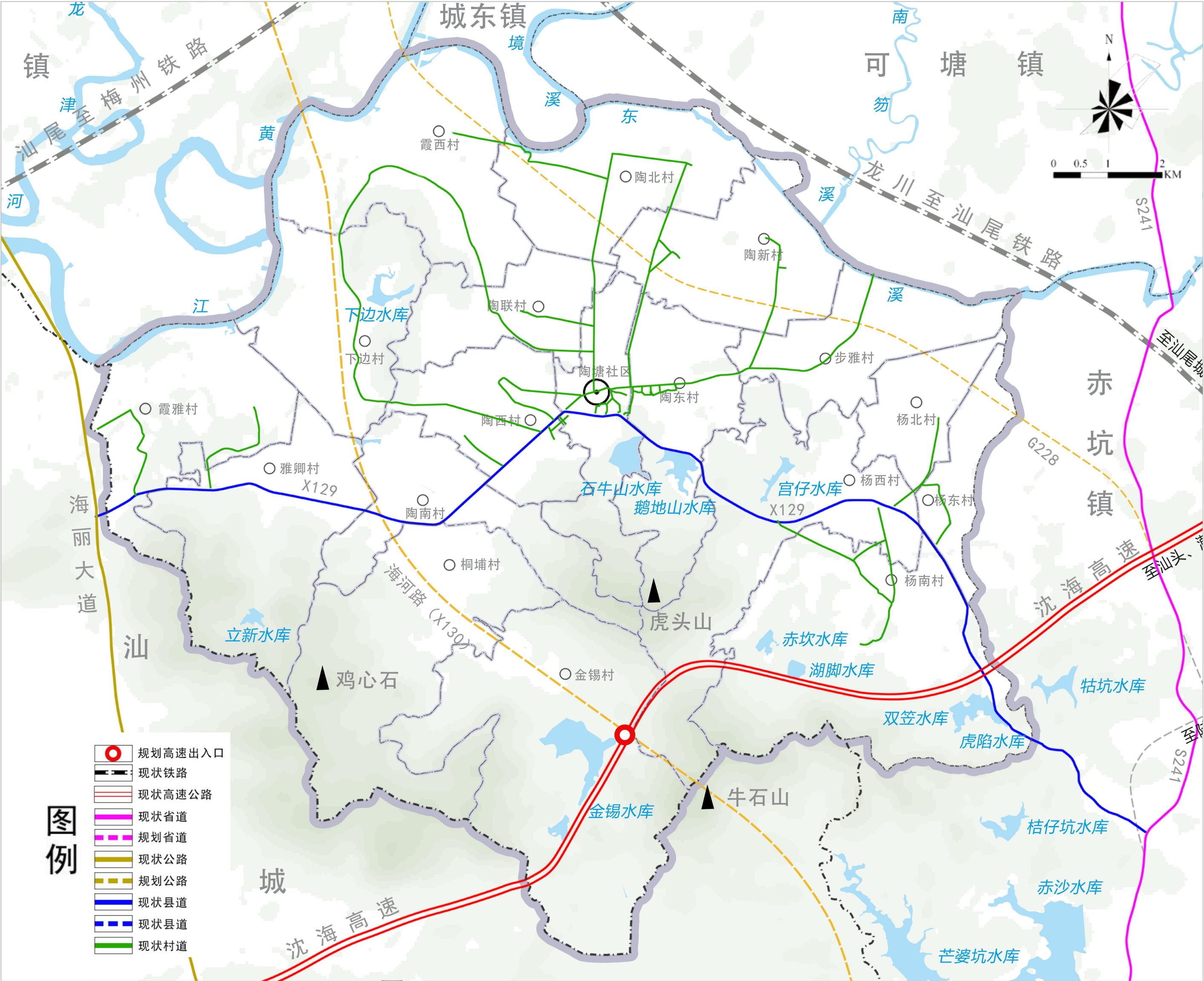
生态系统保护规划图

» 08 构建“内畅外联、服务可靠、绿色便捷、安全高效”的交通系统

重点完善区域交通、内部干道、农村道路设施、公共交通等方面，规划形成“两横三纵”的镇域干路系统

“两横”：即沈海高速、X129县道。沈海高速东西向从镇域南部贯穿，与国道G228交叉口规划预留高速出入口；X129县道是横贯陶河镇东西，途径镇区的重要通道，东侧连接S241省道，西侧连接海丽大道，远期规划将其改造升级为省道。

“三纵”：即G228国道（规划）、海丽大道和海河路（规划X130）。G228国道从陶河镇东北部斜穿而过，是镇区联系海丰县城重要通道；海丽大道与镇域内重要通道X129县道相连，是镇域联系汕尾城区和海丰县城重要通道。海河路（规划X130）与镇域内重要通道X129县道相连，是镇域联系海丰县城和汕尾城区的重要城站通道。



综合交通规划图

09 提高公服设施城乡覆盖率



教育设施

推动义务教育资源均衡布局，通过盘活改造等方式保障义务教育学位供给平衡。



文化设施

打造定位准确、层次分明、满足不同群体需求的文化设施体系，根据15分钟生活圈配置，规划形成“镇级文化设施-社区级文化设施”两级配置。



医疗卫生设施

建立以健康为中心、防治相结合的镇、村两级整合型医疗卫生服务新体系。



体育设施

规划完善镇级、村级两级配置体育设施网络，形成多元化的体育健身资源保障体系。



城乡生活圈和公共服务设施规划图

» 10 构建基础设施体系

给水工程

为保证供水安全和可靠性，供水干管采用环状管网，统一规划，分期建设，提升供水安全保障率。

污水工程

加快城镇截污干管系统建设，完善镇区内各排水区域污水的收集管道，提高污水收集率。

雨水工程

建立完善“源头减排、管网排放、蓄滞削峰、超标应急”的排水防涝体系。

电力工程

建设安全高效、供电可靠的电力系统。新增变电站布点，完善电网网架结构，增强供电能力，提高供电可靠性。

通信工程

优化通信端局及区域通信机房布局，鼓励通信机房、基站、管道等通信设施合建，推动设备智慧化数字化应用，全面建设能力充足、高速泛在、互联共享的通信基础设施网络体系。

燃气工程

坚持“多源保障、因地制宜、合理利用”的方针，构建天然气与液化石油气共同供应的气源体系。

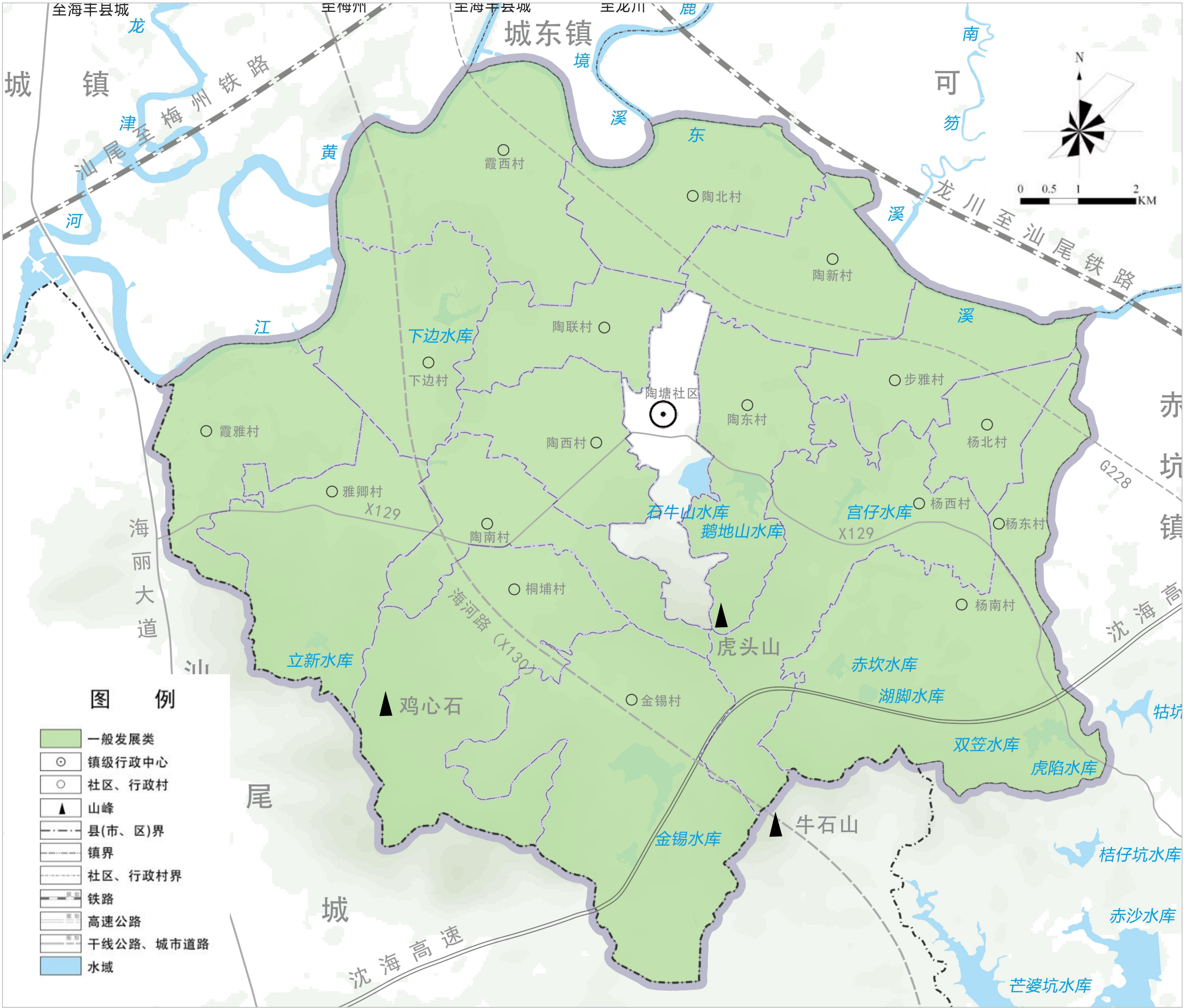
环卫工程

全面落实“分类投放、分类收集、分类运输、分类处理”。

11 分类引导村庄差异化发展

一般发展类（17个行政村）

根据《海丰县村庄分类情况统计表》，陶河镇17个行政村全部为一般发展类村庄，该类村庄发展重点主要为持续改善农村人居环境，加强基础设施和公共服务体系建设，提高人居环境舒适度、基础设施完备度、公共服务便利度，促进人口与产业有序集聚提升。



村庄建设分类引导图

12 规划传导与实施保障

规划传导

落实市县国土空间总体规划：严格落实上级下达的约束性指标，进一步细化分区及用途管制，科学制定各类空间开发保护行为的指引与管控规则，确保约束性指标规划期内不突破，预期性指标努力完成。

衔接和指导约束专项规划：开展道路交通、教育医疗、综合防灾、矿产资源利用、产业发展等专项规划编制或修编工作时，确保专项规划确定的发展方向、目标定位、总体布局、重点项目、重大政策等服从国土空间总体规划，并将镇级国土空间总体规划明确的约束性指标和刚性管控要求全部予以落实。

传导和指引约束详细规划：开展村庄规划以及控制性详细规划时，应遵守国土空间总体规划相关指标要求并对具体地块用途和开发强度等做出实施性安排。

近期行动计划与重大项目保障

制定近期
行动规划

推进重大项
目用地保障

推进重大项
目用地保障

实施保障措施

加强组织领导：建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，推进乡镇规划的实施措施，按照项目计划制定年度工作安排，监督检查各年度工作的推进执行情况。

加强实施监督：统筹规划、建设、管理三大环节，制定有利于镇级国土空间规划实施的政策，对接落实国家、省市国土空间规划相关法律法规。

建立动态监测预警机制：开展国土空间规划体检与评估工作，全面、客观、多维度对国土空间规划实施进行动态监测和实施评估。