

2017年广东省土地储备专项债券项目表

序号	地级市	县级	项目名称	项目简要介绍	债券额度 (万元)	偿债资金来源	偿债资金来源是否覆盖本息	项目简要介绍
汕尾市小计					32,000			
1	汕尾市	海丰县	土地储备项目	1、北部新区二期87.88公顷。2、莲花教育小区旁用地42.12公顷。3、梅陇二环路旁用地18.78公顷。4、仁荣中学前用地22.94公顷。5、正华府对面用地17.45公顷	32000	国有土地使用权出让收入或国有土地收益基金收入	是	<p>地块1：位于海城镇北三环路旁，拟征收海丰县城东镇名园村、海城镇长埔村属下的集体农用地转为城镇建设用地，储备地块面积87.8846公顷作为商住项目用地；项目总投资为4.2亿元，预计收益为7.3亿元。地块2：位于海城镇莲花大道旁，邻近海丰县教育园区，拟征收海城镇新望村顾莲峙经济联合社，海城镇经济联合总社属下的集体农用地42.1216公顷转为城镇建设用地，作为教育用地与商住项目用地；项目总投资为2.01亿元，预计收益为3.5亿元。地块3：位于梅陇镇西环路旁，拟征收梅陇镇梅陇村、银液村、梅西村、东风村、永红村属下的集体农用地11.5公顷转为城镇建设用地，作为商住项目用地；项目总投资为0.55亿元，预计收益为0.96亿元。地块4：位于海丰县仁荣中学对面，征收附城镇中河、南湖、城南社区居委会属下土地15公顷转为城镇建设用地，作为医院用地及商住用地项目；项目总投资为0.57亿元，预计收益为0.99亿元。地块5：位于海丰县海河路旁，拟征收海丰县附城镇联西、联河、荣山、新西村委属下集体土地12公顷转城镇建设用地，作为商住项目用地；项目总投资为0.72亿元，预计收益为1.25亿元。</p>

海丰县2017年县级政府性基金预算收支变动方案表

附件二

金额单位：万元

项 目	人大会通过 预算数	调整预算指标	调整后预算数	项 目	人大会通过 预算数	调整预算指标	调整后预算数
			0	城乡社区支出	82,200	32,000	114,200
政府住房基金收入			0	政府住房基金支出			0
国有土地使用权出让收入	65,000		65,000	国有土地使用权出让收入安排的支出	65,000	32,000	97,000
城市公用事业附加收入	2,000		2,000	城市公用事业附加安排的支出	2,000		2,000
农业土地开发资金收入	200		200	农业土地开发资金支出	200		200
城市基础设施配套费收入	15,000		15,000	城市基础设施配套费安排的支出	15,000		15,000
			0				0
			0	其他支出	200	0	200
体育彩票公益金收入	200		200	用于体育事业的彩票公益金支出	200		200
			0				0
国有土地使用权出让金 债务转贷收入		32,000	32,000				0
政府性基金预算收入合计	82,400	32,000	114,400	政府性基金预算支出合计	82,400	32,000	114,400