

广东省 海丰县 商品房预售许可证

编号：海预字第2022-009号

开发企业名称		海丰县永利嘉置业有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0910066号	备 注 本预售许可项目包含以下配套：架空层4套1524.3平方米，物业用房1套437.17平方米，公厕1套181.82平方米，地下室楼梯1套22.88平方米，人防报警间1套11.38平方米，地下室出入口1套105平方米、垃圾收集点1套90.25平方米。 本预售许可证于2023年03月31日变更。
项 目 名 称		海丰永利公馆（二期A）		项 目 坐 落	海丰县附城镇市民中心西侧HFCN-03-02、HFCN-03-03、HFCN-03-03-2、HFCN-03-04二期	
预售房屋建筑面积		75248.88	平方米 509 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）海丰县不商服用地，城动产第0069164号 镇住宅用地	
其 中	住 宅	69948.58	平方米 464 套	预售房屋栋号及层数	10#楼共30层、11#楼共30层、14#楼共30层、15#楼共30层	
	商业用房	3017.75	平方米 45 套	发证时各栋已建层数	各栋已建至符合预售条件形象进度	
	车 库	0	平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	无抵押	
预售款专用帐户		713376616784(中国银行股份有限公司汕尾海丰支行)				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关（盖章）：

有效期：自 2022 年 12 月 28 日至 2023 年 12 月 27 日（过期无效）

发证日期：2023 年 03 月 31 日

广东省建设厅监制