

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号: 2024海丰商预字第003号

开发企业名称	汕尾市永业房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0910134	备注
项目名称	雍悦荟(一期)		项目坐落	广东省汕尾市海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块	
预售房屋建筑面积	24780.68平方米	218套	土地使用权证号及用途	粤(2018)海丰县不动产权第0008602号/城镇住宅用地	
其中	住宅	24520.63平方米 212套	预售房屋栋号及层数	雍悦荟(一期)1#楼28层及商业, 8#楼27层住宅。	
	商业	260.05平方米 6套	发证时各栋已建层数	雍悦荟1栋:8层;雍悦荟8栋:8层;	
	办公	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
	其他	0平方米 0套			
预售款专用账户开户行及账号	中国农业银行股份有限公司海丰县支行(44256001040022948),中国建设银行股份有限公司汕尾市分行(44050173710500001707),中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200370082);				

根据国家 and 省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附本项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-6855269

发证机关(盖章): 汕尾市海丰县住房和城乡建设局

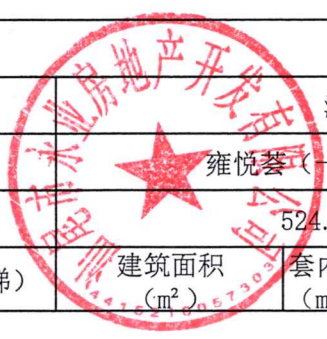
发证日期: 2024年01月19日

广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：雍悦荟(一期) 1栋
开发企业：汕尾市永业房地产开发有限公司





雍悦荟（一期）楼盘汇总表							
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块						
栋号	雍悦荟（一期）1栋			层数	28层		
用地面积	524.19			建筑面积	12906.54		
房号（分梯）	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
计容面积							
商铺	260.05	260.05	0	商业			商铺6套
住宅	12468.33	10348.02	2120.31	高层	7438.39	92744263.33	住宅108套
合计	建筑面积 (m ²)						
不计容面积							
架空层	178.16	178.16	0				1
合计	建筑面积 (m ²)	178.16			价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						12906.54	

1-1 永兆房地产开发有限公司 4.15 售楼部 价格表

海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表

海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表								
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块							
栋号	雍悦荟(一期)1栋	层数	28					
用地面积(m ²)	524.19	建筑面积(m ²)	12906.54					
房号(分摊)	建筑面积(m ²)	套内面积(m ²)	分摊面积(m ²)	房屋用途	户型结构	销售单价(元/m ²)	销售价格(元/套)	备注
201	138.81	115.21	23.6	住宅		7157	993531	
301	138.81	115.21	23.6	住宅		7269	1008954	
401	138.81	115.21	23.6	住宅		7213	1001243	
501	138.81	115.21	23.6	住宅		7324	1016667	
601	138.81	115.21	23.6	住宅		7369	1022836	
701	138.81	115.21	23.6	住宅		7413	1029006	
801	138.81	115.21	23.6	住宅		7457	1035174	
901	138.81	115.21	23.6	住宅		7502	1041343	
1001	138.81	115.21	23.6	住宅		7546	1047513	
1101	138.81	115.21	23.6	住宅		7591	1053682	
1201	138.81	115.21	23.6	住宅		7635	1059852	
1301	138.81	115.21	23.6	住宅		7680	1066021	
1401	138.81	115.21	23.6	住宅		7591	1053682	
1501	138.81	115.21	23.6	住宅		7724	1072190	
1601	138.81	115.21	23.6	住宅		7769	1078360	
1701	138.81	115.21	23.6	住宅		7813	1084529	
1801	138.81	115.21	23.6	住宅		7635	1059852	
1901	138.81	115.21	23.6	住宅		7813	1084529	
2001	138.81	115.21	23.6	住宅		7857	1090699	
2101	138.81	115.21	23.6	住宅		7813	1084529	
2201	138.81	115.21	23.6	住宅		7791	1081444	
2301	138.81	115.21	23.6	住宅		7769	1078360	
2401	138.81	115.21	23.6	住宅		7746	1075276	
2501	138.81	115.21	23.6	住宅		7724	1072190	
2601	138.81	115.21	23.6	住宅		7702	1069106	
2701	138.81	115.21	23.6	住宅		7680	1066021	
2801	138.81	115.21	23.6	住宅		7880	1093783	
202	118.88	98.66	20.22	住宅		6880	817860	
302	118.88	98.66	20.22	住宅		6991	831069	
402	118.88	98.66	20.22	住宅		6935	824464	
502	118.88	98.66	20.22	住宅		7046	837673	
602	118.88	98.66	20.22	住宅		7091	842958	
702	118.88	98.66	20.22	住宅		7135	848241	
802	118.88	98.66	20.22	住宅		7180	853524	
902	118.88	98.66	20.22	住宅		7224	858808	
1002	118.88	98.66	20.22	住宅		7269	864091	
1102	118.88	98.66	20.22	住宅		7313	869376	
1202	118.88	98.66	20.22	住宅		7357	874659	
1302	118.88	98.66	20.22	住宅		7402	879942	
1402	118.88	98.66	20.22	住宅		7313	869376	
1502	118.88	98.66	20.22	住宅		7446	885226	
1602	118.88	98.66	20.22	住宅		7491	890509	
1702	118.88	98.66	20.22	住宅		7535	895793	
1802	118.88	98.66	20.22	住宅		7357	874659	
1902	118.88	98.66	20.22	住宅		7535	895793	
2002	118.88	98.66	20.22	住宅		7580	901077	
2102	118.88	98.66	20.22	住宅		7535	895793	

一、地



0057

 0057
 正

商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：雍悦荟（一期）8栋
开发企业：汕尾市永业房地产开发有限公司





雍悦荟（一期）楼盘汇总表							
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块						
栋号	雍悦荟（一期）8栋			层数	27层		
用地面积	465.23			建筑面积	12425.03		
房号（分梯）	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
计容面积							
商铺	/	/	/	商业	/	/	住宅104套
住宅	12052.3	9994.66	2057.64	高层	7,271.95	87643718.9	商铺0套
物业管理用房	202.12	202.12	0	配套			1
消防控制室	24.23	24.23	0	配套			1
公厕	39.28	39.28	0				1
合计	建筑面积 (m ²)	12317.93					
不计容面积							
架空层	107.1	107.1	0				1
合计	建筑面积 (m ²)	107.1			价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						12425.03	

海丰县自然资源局 152 监正

海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表

座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块							
栋号	雍悦荟(一期)8栋			层数	27			
用地面积 (m ²)	465.23		建筑面积 (m ²)	12425.03				
房号 (分摊)	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	户型结构	销售单价 (元/m ²)	销售价格 (元/套)	备注
201	127.45	105.70	21.75	住宅		6944	885070	
301	127.45	105.70	21.75	住宅		7056	899231	
401	127.45	105.70	21.75	住宅		7000	892150	
501	127.45	105.70	21.75	住宅		7111	906311	
601	127.45	105.70	21.75	住宅		7156	911976	
701	127.45	105.70	21.75	住宅		7200	917640	
801	127.45	105.70	21.75	住宅		7244	923304	
901	127.45	105.70	21.75	住宅		7289	928969	
1001	127.45	105.70	21.75	住宅		7333	934633	
1101	127.45	105.70	21.75	住宅		7378	940298	
1201	127.45	105.70	21.75	住宅		7422	945962	
1301	127.45	105.70	21.75	住宅		7467	951627	
1401	127.45	105.70	21.75	住宅		7378	940298	
1501	127.45	105.70	21.75	住宅		7511	957291	
1601	127.45	105.70	21.75	住宅		7556	962956	
1701	127.45	105.70	21.75	住宅		7600	968620	
1801	127.45	105.70	21.75	住宅		7422	945962	
1901	127.45	105.70	21.75	住宅		7600	968620	
2001	127.45	105.70	21.75	住宅		7644	974284	
2101	127.45	105.70	21.75	住宅		7600	968620	
2201	127.45	105.70	21.75	住宅		7578	965788	
2301	127.45	105.70	21.75	住宅		7556	962956	
2401	127.45	105.70	21.75	住宅		7533	960123	
2501	127.45	105.70	21.75	住宅		7511	957291	
2601	127.45	105.70	21.75	住宅		7489	954459	
2701	127.45	105.70	21.75	住宅		7689	979949	
202	118.98	98.66	20.32	住宅		6778	806420	
302	118.98	98.66	20.32	住宅		6889	819640	
402	118.98	98.66	20.32	住宅		6833	813030	
502	118.98	98.66	20.32	住宅		6944	826250	
602	118.98	98.66	20.32	住宅		6989	831538	
702	118.98	98.66	20.32	住宅		7033	836826	
802	118.98	98.66	20.32	住宅		7078	842114	
902	118.98	98.66	20.32	住宅		7122	847402	
1002	118.98	98.66	20.32	住宅		7167	852690	
1102	118.98	98.66	20.32	住宅		7211	857978	
1202	118.98	98.66	20.32	住宅		7256	863266	
1302	118.98	98.66	20.32	住宅		7300	868554	
1402	118.98	98.66	20.32	住宅		7211	857978	
1502	118.98	98.66	20.32	住宅		7344	873842	
1602	118.98	98.66	20.32	住宅		7389	879130	
1702	118.98	98.66	20.32	住宅		7433	884418	
1802	118.98	98.66	20.32	住宅		7256	863266	
1902	118.98	98.66	20.32	住宅		7433	884418	
2002	118.98	98.66	20.32	住宅		7478	889706	
2102	118.98	98.66	20.32	住宅		7433	884418	

2202	118.98	98.66	20.32	住宅	7411	881774	
2302	118.98	98.66	20.32	住宅	7389	879130	
2402	118.98	98.66	20.32	住宅	7367	876486	
2502	118.98	98.66	20.32	住宅	7344	873842	
2602	118.98	98.66	20.32	住宅	7322	871198	
2702	118.98	98.66	20.32	住宅	7522	894994	
203	119.39	99.00	20.39	住宅	6500	776036	
303	119.39	99.00	20.39	住宅	6611	789301	
403	119.39	99.00	20.39	住宅	6556	782668	
503	119.39	99.00	20.39	住宅	6778	809199	
603	119.39	99.00	20.39	住宅	6822	814506	
703	119.39	99.00	20.39	住宅	6867	819811	
803	119.39	99.00	20.39	住宅	6911	825118	
903	119.39	99.00	20.39	住宅	6956	830423	
1003	119.39	99.00	20.39	住宅	7000	835730	
1103	119.39	99.00	20.39	住宅	7044	841037	
1203	119.39	99.00	20.39	住宅	7089	846342	
1303	119.39	99.00	20.39	住宅	7133	851649	
1403	119.39	99.00	20.39	住宅	7044	841037	
1503	119.39	99.00	20.39	住宅	7178	856954	
1603	119.39	99.00	20.39	住宅	7222	862261	
1703	119.39	99.00	20.39	住宅	7267	867568	
1803	119.39	99.00	20.39	住宅	7089	846342	
1903	119.39	99.00	20.39	住宅	7267	867568	
2003	119.39	99.00	20.39	住宅	7311	872873	
2103	119.39	99.00	20.39	住宅	7267	867568	
2203	119.39	99.00	20.39	住宅	7244	864914	
2303	119.39	99.00	20.39	住宅	7222	862261	
2403	119.39	99.00	20.39	住宅	7200	859608	
2503	119.39	99.00	20.39	住宅	7178	856954	
2603	119.39	99.00	20.39	住宅	7156	854302	
2703	119.39	99.00	20.39	住宅	7356	878180	
204	97.73	81.05	16.68	住宅	6889	673251	
304	97.73	81.05	16.68	住宅	7000	684110	
404	97.73	81.05	16.68	住宅	6944	678681	
504	97.73	81.05	16.68	住宅	7167	700399	
604	97.73	81.05	16.68	住宅	7211	704742	
704	97.73	81.05	16.68	住宅	7256	709086	
804	97.73	81.05	16.68	住宅	7300	713429	
904	97.73	81.05	16.68	住宅	7344	717772	
1004	97.73	81.05	16.68	住宅	7389	722117	
1104	97.73	81.05	16.68	住宅	7433	726460	
1204	97.73	81.05	16.68	住宅	7478	730803	
1304	97.73	81.05	16.68	住宅	7522	735147	
1404	97.73	81.05	16.68	住宅	7433	726460	
1504	97.73	81.05	16.68	住宅	7567	739490	
1604	97.73	81.05	16.68	住宅	7611	743834	
1704	97.73	81.05	16.68	住宅	7656	748178	
1804	97.73	81.05	16.68	住宅	7478	730803	
1904	97.73	81.05	16.68	住宅	7656	748178	
2004	97.73	81.05	16.68	住宅	7700	752521	
2104	97.73	81.05	16.68	住宅	7656	748178	
2204	97.73	81.05	16.68	住宅	7633	746006	

2304	97.73	81.05	16.68	住宅	7611	743834
2404	97.73	81.05	16.68	住宅	7589	741662
2504	97.73	81.05	16.68	住宅	7567	739490
2604	97.73	81.05	16.68	住宅	7544	737319
2704	97.73	81.05	16.68	住宅	7744	756864
8栋住宅合计	12052.3	9994.66	2057.64			87643718.89
物业管理用房	202.12	202.12	0	配套		
架空层	107.10	107.10	0	配套		
公厕	39.28	39.28	0	配套		
消防控制室	24.23	24.23	0	配套		
8栋总计	12425.03	10367.39	2057.64			87643718.89