

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号:001-441521-2023-00007-8

开发企业名称	汕尾市金晟商贸有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0910090	备注
项目名称	海丰金晟宝石首饰园区	项目坐落	海丰县可塘镇长桥工业园KTC Q-0401地块	该预售许可证为变更登记。
预售房屋建筑面积	61492.2 平方米	土地使用权证号及用途	粤(2022)海丰县不动产权第0017490号/工业用地	
其中	住宅	0 平方米	0 套	A01-A62、B01-B09、C01-C22(6层)、D01(3层)
	商业	0 平方米	0 套	A01-A62:6层;B01-B09:6层;C01-C22:6层;D01:3层;
	办公	0 平方米	0 套	
	其他	61492.2 平方米	312 套	
预售款专用账户开户行及账号	广东海丰农村商业银行股份有限公司(000421709967);			

根据国家有关法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附本项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-6855269

发证机关(盖章):汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期:2023年10月18日

广东省住房和城乡建设厅监制

海丰金晟宝石首饰园区

(D01、C01-C22、B01-B09、A01-A62 厂房)

楼 盘 表



汕尾市金晟商贸有限公司

海丰县建设局商铺预售楼盘表、价格表

D01、C01-C22、B01-B09、A01-A62 厂房总套数： 312 套（另：1处配电房、1处地下泵房与污水处理池）

其中：
住宅： 套
商铺： 套
厂房： 312 套

D01、C01-C22、B01-B09、A01-A62 厂房总建筑面积： 62535.20 m²平方米（含配套 687.86 m²）

其中：
住宅： 套
商铺： 套
厂房： 312 套

D01、C01-C22、B01-B09、A01-A62 厂房总销售额： 260048035 元

其中：
住宅销售总金额： 元（住宅均价： 元/平方米）
商铺销售总金额： 元（商铺均价： 元/平方米）
厂房销售总金额： 260048035 元（厂房均价： 4206.88 元/平方米）



厂房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市金晟商贸有限公司 项目名称: 海丰县金晟宝石首饰园区
 预售许可证号码: 最后更新日期: 2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
1	D01-2	D01-2	工业	244.24	208.40	35.84	4500.00	1099080		未销售	
2	D01-3	D01-3	工业	244.24	208.40	35.84	4500.00	1099080		未销售	
3	C01	C01	工业	616.51	616.51	0.00	4050.00	2496866		未销售	
4	C02	C02	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
5	C03	C03	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
6	C04	C04	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
7	C05	C05	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
8	C06	C06	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
9	C07	C07	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
10	C08	C08	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
11	C09	C09	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
12	C10-1-2	C10-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
13	C10-3	C10-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
14	C10-4	C10-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
15	C10-5	C10-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
16	C10-6	C10-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
17	C11	C11	工业	609.14	609.14	0.00	4050.00	2467017		未销售	
18	C12	C12	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
19	C13-1-2	C13-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局				企业物价员: 王梓义				企业投诉电话: 13502830439			
20	C13-3	C13-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
21	C13-4	C13-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
22	C13-5	C13-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
23	C13-6	C13-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
24	C14-1-2	C14-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
25	C14-3	C14-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
26	C14-4	C14-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
27	C14-5	C14-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
28	C14-6	C14-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
29	C15	C15	工业	609.14	609.14	0.00	3950.00	2406103		未销售	
30	C16-1-2	C16-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
31	C16-3	C16-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
32	C16-4	C16-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
33	C16-5	C16-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
34	C16-6	C16-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
35	C17-1-2	C17-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
36	C17-3	C17-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
37	C17-4	C17-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
38	C17-5	C17-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局 企业物价员: 王梓义 企业投诉电话: 13502830439

厂房销售价目表

房地产开发企业名称:汕尾市金晟商贸有限公司

项目名称:海丰县金晟宝石首饰园区

预售许可证号码:

最后更新日期:

2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
39	C17-6	C17-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
40	C18-1-2	C18-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
41	C18-3	C18-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
42	C18-4	C18-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
43	C18-5	C18-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
44	C18-6	C18-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
45	C19-1-2	C19-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
46	C19-3	C19-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
47	C19-4	C19-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
48	C19-5	C19-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
49	C19-6	C19-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
50	C20-1-2	C20-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
51	C20-3	C20-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
52	C20-4	C20-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
53	C20-5	C20-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
54	C20-6	C20-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
55	C21-1-2	C21-1-2	工业	193.66	145.96	47.70	5050.00	977983		未销售	
56	C21-3	C21-3	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	
57	C21-4	C21-4	工业	107.71	81.18	26.53	3900.00	420069		未销售	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统,信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:海丰县市场监督管理局			企业物价员:王梓义				企业投诉电话:13502830439				
58	C21-5	C21-5	工业	100.02	75.38	24.64	3900.00	390078		未销售	
59	C21-6	C21-6	工业	100.02	75.38	24.64	3800.00	380076		未销售	
60	C22	C22	工业	616.51	616.51	0.00	4050.00	2496866		未销售	
61	B01-1-2	B01-1-2	工业	215.65	165.98	49.67	5250.00	1132163		未销售	
62	B01-3	B01-3	工业	121.79	93.74	28.05	4250.00	517608		未销售	
63	B01-4	B01-4	工业	121.79	93.74	28.05	4250.00	517608		未销售	
64	B01-5	B01-5	工业	112.05	86.24	25.81	3900.00	436995		未销售	
65	B01-6	B01-6	工业	112.05	86.24	25.81	3800.00	425790		未销售	
66	B02	B02	工业	675.45	675.45	0.00	3950.00	2668028		未销售	
67	B03	B03	工业	675.45	675.45	0.00	4050.00	2735573		未销售	
68	B04	B04	工业	683.32	683.32	0.00	4050.00	2767446		未销售	
69	B05-1-2	B05-1-2	工业	213.13	164.05	49.08	5050.00	1076307		未销售	
70	B05-3	B05-3	工业	120.37	92.65	27.72	4250.00	511573		未销售	
71	B05-4	B05-4	工业	120.37	92.65	27.72	4250.00	511573		未销售	
72	B05-5	B05-5	工业	110.78	85.27	25.51	3900.00	432042		未销售	
73	B05-6	B05-6	工业	110.78	85.27	25.51	3800.00	420964		未销售	
74	B06	B06	工业	675.45	675.45	0.00	4050.00	2735573		未销售	
75	B07	B07	工业	683.32	683.32	0.00	4050.00	2767446		未销售	
76	B08	B08	工业	675.45	675.45	0.00	3950.00	2668028		未销售	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统,信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:海丰县市场监督管理局			企业物价员:王梓义				企业投诉电话:13502830439			
-----------------	--	--	-----------	--	--	--	--------------------	--	--	--

厂房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市金晟商贸有限公司

项目名称: 海丰县金晟宝石首饰园区

预售许可证号码:

最后更新日期:

2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	建筑面积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
77	B09	B09	工业	875.45	675.45	0.00	4050.00	2735573		未销售	
78	A01	A01	工业	664.50	664.50	0.00	4300.00	2857350		未销售	
79	A02-1-2	A02-1-2	工业	210.85	167.25	43.60	5250.00	1106963		未销售	
80	A02-3	A02-3	工业	117.24	93.00	24.24	3950.00	463098		未销售	
81	A02-4	A02-4	工业	117.24	93.00	24.24	3950.00	463098		未销售	
82	A02-5	A02-5	工业	109.21	86.63	22.58	3900.00	425919		未销售	
83	A02-6	A02-6	工业	109.21	86.63	22.58	3900.00	425919		未销售	
84	A03-1-2	A03-1-2	工业	210.83	167.25	43.58	5250.00	1106858		未销售	
85	A03-3	A03-3	工业	117.23	93.00	24.23	3950.00	463059		未销售	
86	A03-4	A03-4	工业	117.23	93.00	24.23	3950.00	463059		未销售	
87	A03-5	A03-5	工业	109.35	86.75	22.60	3900.00	426465		未销售	
88	A03-6	A03-6	工业	109.35	86.75	22.60	3900.00	426465		未销售	
89	A04-1-2	A04-1-2	工业	210.83	167.25	43.58	5250.00	1106858		未销售	
90	A04-3	A04-3	工业	117.23	93.00	24.23	3950.00	463059		未销售	
91	A04-4	A04-4	工业	117.23	93.00	24.23	3950.00	463059		未销售	
92	A04-5	A04-5	工业	109.35	86.75	22.60	3900.00	426465		未销售	
93	A04-6	A04-6	工业	109.35	86.75	22.60	3900.00	426465		未销售	
94	A05	A05	工业	672.77	672.77	0.00	4300.00	2892911		未销售	
95	A06-1-2	A06-1-2	工业	215.05	170.59	44.46	5250.00	1129013		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局				企业物价员: 王梓义				企业投诉电话: 13502830439			
96	A06-3	A06-3	工业	119.58	94.86	24.72	3950.00	472341		未销售	
97	A06-4	A06-4	工业	119.58	94.86	24.72	3950.00	472341		未销售	
98	A06-5	A06-5	工业	111.46	88.42	23.04	3900.00	434694		未销售	
99	A06-6	A06-6	工业	111.46	88.42	23.04	3900.00	434694		未销售	
100	A07-1-2	A07-1-2	工业	224.92	178.40	46.52	5250.00	1180830		未销售	
101	A07-3	A07-3	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
102	A07-4	A07-4	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
103	A07-5	A07-5	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
104	A07-6	A07-6	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
105	A08-1-2	A08-1-2	工业	224.92	178.40	46.52	5250.00	1180830		未销售	
106	A08-3	A08-3	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
107	A08-4	A08-4	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
108	A08-5	A08-5	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
109	A08-6	A08-6	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
110	A09-1-2	A09-1-2	工业	224.92	178.40	46.52	5250.00	1180830		未销售	
111	A09-3	A09-3	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
112	A09-4	A09-4	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
113	A09-5	A09-5	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
114	A09-6	A09-6	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局				企业物价员: 王梓义				企业投诉电话: 13502830439			
------------------	--	--	--	------------	--	--	--	---------------------	--	--	--

厂房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市金晟商贸有限公司

项目名称: 海丰县金晟宝石首饰园区

预售许可证号码:

最后更新日期:

2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
115	A10-1-2	A10-1-2	工业	224.92	178.40	46.52	5250.00	1180830		未销售	
116	A10-3	A10-3	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
117	A10-4	A10-4	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
118	A10-5	A10-5	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
119	A10-6	A10-6	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
120	A11-1-2	A11-1-2	工业	224.92	178.40	46.52	5250.00	1180830		未销售	
121	A11-3	A11-3	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
122	A11-4	A11-4	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
123	A11-5	A11-5	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
124	A11-6	A11-6	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
125	A12-1-2	A12-1-2	工业	224.92	178.40	46.52	5250.00	1180830		未销售	
126	A12-3	A12-3	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
127	A12-4	A12-4	工业	125.07	99.20	25.87	3950.00	494027		未销售	
128	A12-5	A12-5	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
129	A12-6	A12-6	工业	116.40	92.33	24.07	3900.00	453960		未销售	
130	A13-2	A13-2	工业	132.07	98.75	33.32	4550.00	600919		未销售	
131	A13-3	A13-3	工业	132.07	98.75	33.32	4500.00	594315		未销售	
132	A13-4	A13-4	工业	132.07	98.75	33.32	4250.00	561298		未销售	
133	A13-5	A13-5	工业	122.88	91.88	31.00	3900.00	479232		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局

企业物价员: 王梓义

企业投诉电话: 13502830439

134	A13-6	A13-6	工业	122.88	91.88	31.00	3900.00	479232		未销售	
135	A14-1	A14-1	工业	101.14	80.19	20.95	5250.00	530985		未销售	
136	A14-2	A14-2	工业	125.11	99.20	25.91	3950.00	494185		未销售	
137	A14-3	A14-3	工业	125.11	99.20	25.91	3950.00	494185		未销售	
138	A14-4	A14-4	工业	125.11	99.20	25.91	3900.00	487929		未销售	
139	A14-5	A14-5	工业	116.45	92.33	24.12	3900.00	454155		未销售	
140	A14-6	A14-6	工业	116.45	92.33	24.12	3900.00	454155		未销售	
141	A15	A15	工业	716.62	716.62	0.00	4300.00	3081466		未销售	
142	A16-1-2	A16-1-2	工业	168.67	124.75	43.92	5250.00	885518		未销售	
143	A16-3-4	A16-3-4	工业	194.86	144.12	50.74	4300.00	837898		未销售	
144	A16-5-6	A16-5-6	工业	177.46	131.26	46.20	4300.00	763078		未销售	
145	A17-1-2	A17-1-2	工业	204.63	159.36	45.27	5250.00	1074308		未销售	
146	A17-3	A17-3	工业	114.91	89.49	25.42	4300.00	494113		未销售	
147	A17-4	A17-4	工业	114.91	89.49	25.42	4300.00	494113		未销售	
148	A17-5	A17-5	工业	106.32	82.80	23.52	3900.00	414648		未销售	
149	A17-6	A17-6	工业	106.32	82.80	23.52	3900.00	414648		未销售	
150	A18-1-2	A18-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
151	A18-3	A18-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
152	A18-4	A18-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局

企业物价员: 王梓义

企业投诉电话: 13502830439

厂房销售价目表

房地产开发企业名称:汕尾市金晟商贸有限公司

项目名称:海丰县金晟宝石首饰园区

预售许可证号码:

最后更新日期:

2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
153	A18-5	A18-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
154	A18-6	A18-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
155	A19-1-2	A19-1-2	工业	211.30	164.43	46.87	5250.00	1109325		未销售	
156	A19-3	A19-3	工业	118.66	92.34	26.32	4300.00	510238		未销售	
157	A19-4	A19-4	工业	118.66	92.34	26.32	4300.00	510238		未销售	
158	A19-5	A19-5	工业	109.83	85.47	24.36	3900.00	428337		未销售	
159	A19-6	A19-6	工业	109.83	85.47	24.36	3900.00	428337		未销售	
160	A20-1-2	A20-1-2	工业	211.30	164.43	46.87	5250.00	1109325		未销售	
161	A20-3	A20-3	工业	118.66	92.34	26.32	4300.00	510238		未销售	
162	A20-4	A20-4	工业	118.66	92.34	26.32	4300.00	510238		未销售	
163	A20-5	A20-5	工业	109.83	85.47	24.36	3900.00	428337		未销售	
164	A20-6	A20-6	工业	109.83	85.47	24.36	3900.00	428337		未销售	
165	A21-1-2	A21-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
166	A21-3	A21-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
167	A21-4	A21-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
168	A21-5	A21-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
169	A21-6	A21-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
170	A22-1-2	A22-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
171	A22-3	A22-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统,信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:海丰县市场监督管理局

企业物价员:王梓义

企业投诉电话:13502830439

172	A22-4	A22-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
173	A22-5	A22-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
174	A22-6	A22-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
175	A23-1-2	A23-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
176	A23-3	A23-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
177	A23-4	A23-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
178	A23-5	A23-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
179	A23-6	A23-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
180	A24-1-2	A24-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
181	A24-3	A24-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
182	A24-4	A24-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
183	A24-5	A24-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
184	A24-6	A24-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
185	A25-1-2	A25-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
186	A25-3	A25-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
187	A25-4	A25-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
188	A25-5	A25-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
189	A25-6	A25-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
190	A26-1-2	A26-1-2	工业	211.94	168.42	43.52	5250.00	1112685		未销售	

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统,信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:海丰县市场监督管理局

企业物价员:王梓义

企业投诉电话:13502830439

厂房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市金晟商贸有限公司

项目名称: 海丰县金晟宝石首饰园区

预售许可证号码:

最后更新日期:

2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
191	A26-3	A26-3	工业	119.95	95.32	24.63	4300.00	515785		未销售	
192	A26-4	A26-4	工业	119.95	95.32	24.63	4300.00	515785		未销售	
193	A26-5	A26-5	工业	109.91	87.34	22.57	3900.00	428649		未销售	
194	A26-6	A26-6	工业	109.91	87.34	22.57	3900.00	428649		未销售	
195	A27-1-2	A27-1-2	工业	218.96	173.82	45.14	5250.00	1149540		未销售	
196	A27-3	A27-3	工业	123.88	98.34	25.54	4300.00	532684		未销售	
197	A27-4	A27-4	工业	123.88	98.34	25.54	4300.00	532684		未销售	
198	A27-5	A27-5	工业	113.46	90.07	23.39	3900.00	442494		未销售	
199	A27-6	A27-6	工业	113.46	90.07	23.39	3900.00	442494		未销售	
200	A28-1-2	A28-1-2	工业	211.30	164.43	46.87	5250.00	1109325		未销售	
201	A28-3	A28-3	工业	118.66	92.34	26.32	4300.00	510238		未销售	
202	A28-4	A28-4	工业	118.66	92.34	26.32	4300.00	510238		未销售	
203	A28-5	A28-5	工业	109.83	85.47	24.36	3900.00	428337		未销售	
204	A28-6	A28-6	工业	109.83	85.47	24.36	3900.00	428337		未销售	
205	A29-1-2	A29-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
206	A29-3	A29-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
207	A29-4	A29-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
208	A29-5	A29-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
209	A29-6	A29-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局				企业物价员: 王梓义				企业投诉电话: 13502830439			
210	A30-1-2	A30-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
211	A30-3	A30-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
212	A30-4	A30-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
213	A30-5	A30-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
214	A30-6	A30-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
215	A31-1-2	A31-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
216	A31-3	A31-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
217	A31-4	A31-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
218	A31-5	A31-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
219	A31-6	A31-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
220	A32-1-2	A32-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
221	A32-3	A32-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
222	A32-4	A32-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
223	A32-5	A32-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
224	A32-6	A32-6	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
225	A33-1-2	A33-1-2	工业	208.70	162.40	46.30	5250.00	1095675		未销售	
226	A33-3	A33-3	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
227	A33-4	A33-4	工业	117.20	91.20	26.00	4300.00	503960		未销售	
228	A33-5	A33-5	工业	108.36	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局				企业物价员: 王梓义				企业投诉电话: 13502830439			
------------------	--	--	--	------------	--	--	--	---------------------	--	--	--

厂房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市金晟商贸有限公司

项目名称: 海丰县金晟宝石首饰园区

预售许可证号码:

最后更新日期:

2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
229	A33-6	A33-6	工业	108.86	84.32	24.04	3900.00	422604		未销售	
230	A34-1-2	A34-1-2	工业	210.44	162.40	48.04	5250.00	1104810		未销售	
231	A34-3	A34-3	工业	118.18	91.20	26.98	4300.00	508174		未销售	
232	A34-4	A34-4	工业	118.18	91.20	26.98	4300.00	508174		未销售	
233	A34-5	A34-5	工业	109.11	84.20	24.91	3900.00	425529		未销售	
234	A34-6	A34-6	工业	109.11	84.20	24.91	3900.00	425529		未销售	
235	A35	A35	工业	794.92	794.92	0.00	4500.00	3577140		未销售	
236	A36	A36	工业	707.90	707.90	0.00	4500.00	3185550		未销售	
237	A37	A37	工业	725.21	725.21	0.00	4500.00	3263445		未销售	
238	A38	A38	工业	708.87	708.87	0.00	4500.00	3189915		未销售	
239	A39	A39	工业	708.62	708.62	0.00	4500.00	3188790		未销售	
240	A40-1-2	A40-1-2	工业	223.57	174.58	48.99	5250.00	1173743		未销售	
241	A40-3	A40-3	工业	125.55	98.04	27.51	4300.00	539865		未销售	
242	A40-4	A40-4	工业	125.55	98.04	27.51	4300.00	539865		未销售	
243	A40-5	A40-5	工业	115.95	90.54	25.41	3900.00	452205		未销售	
244	A40-6	A40-6	工业	115.95	90.54	25.41	3900.00	452205		未销售	
245	A41	A41	工业	828.28	828.28	0.00	4500.00	3727260		未销售	
246	A42-1-2	A42-1-2	工业	211.12	165.40	45.72	5250.00	1108380		未销售	
247	A42-3	A42-3	工业	118.16	92.57	25.59	4300.00	508088		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局				企业物价员: 王梓义				企业投诉电话: 13502830439			
248	A42-4	A42-4	工业	118.16	92.57	25.59	4300.00	508088		未销售	
249	A42-5	A42-5	工业	109.56	85.83	23.73	3900.00	427284		未销售	
250	A42-6	A42-6	工业	109.56	85.83	23.73	3900.00	427284		未销售	
251	A43-1-2	A43-1-2	工业	196.36	152.98	43.38	5250.00	1030890		未销售	
252	A43-3	A43-3	工业	110.22	85.87	24.35	4300.00	473946		未销售	
253	A43-4	A43-4	工业	110.22	85.87	24.35	4300.00	473946		未销售	
254	A43-5	A43-5	工业	102.20	79.62	22.58	3900.00	398580		未销售	
255	A43-6	A43-6	工业	102.20	79.62	22.58	3900.00	398580		未销售	
256	A44-1-2	A44-1-2	工业	192.12	148.80	43.32	5250.00	1008630		未销售	
257	A44-3	A44-3	工业	108.17	83.78	24.39	4300.00	465131		未销售	
258	A44-4	A44-4	工业	108.17	83.78	24.39	4300.00	465131		未销售	
259	A44-5	A44-5	工业	100.10	77.53	22.57	3900.00	390390		未销售	
260	A44-6	A44-6	工业	100.10	77.53	22.57	3900.00	390390		未销售	
261	A45-1-2	A45-1-2	工业	190.37	146.53	43.84	5250.00	999443		未销售	
262	A45-3	A45-3	工业	107.53	82.77	24.76	4300.00	462379		未销售	
263	A45-4	A45-4	工业	107.53	82.77	24.76	4300.00	462379		未销售	
264	A45-5-6	A45-5-6	工业	198.50	152.78	45.72	3900.00	774150		未销售	
265	A46-1-2	A46-1-2	工业	188.41	144.08	44.33	5250.00	989153		未销售	
266	A46-3	A46-3	工业	106.80	81.67	25.13	4300.00	459240		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局				企业物价员: 王梓义				企业投诉电话: 13502830439			
------------------	--	--	--	------------	--	--	--	---------------------	--	--	--

厂房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市金晟商贸有限公司

项目名称: 海丰县金晟宝石首饰园区

预售许可证号码:

最后更新日期:

2024年5月28日

序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
267	A46-4	A46-4	工业	106.86	81.67	25.13	4300.00	459240		未销售	
268	A46-5-6	A46-5-6	工业	196.90	150.58	46.32	3900.00	767910		未销售	
269	A47-1-2	A47-1-2	工业	190.92	144.93	45.99	5250.00	1002330		未销售	
270	A47-3	A47-3	工业	108.64	82.47	26.17	4300.00	467152		未销售	
271	A47-4	A47-4	工业	108.64	82.47	26.17	4300.00	467152		未销售	
272	A47-5-6	A47-5-6	工业	199.50	151.44	48.06	3900.00	778050		未销售	
273	A48-1-2	A48-1-2	工业	188.42	141.91	46.51	5250.00	989205		未销售	
274	A48-3	A48-3	工业	107.67	81.09	26.58	4300.00	462981		未销售	
275	A48-4	A48-4	工业	107.67	81.09	26.58	4300.00	462981		未销售	
276	A48-5-6	A48-5-6	工业	196.72	148.16	48.56	3900.00	767208		未销售	
277	A49-1-2	A49-1-2	工业	190.17	142.01	48.16	5250.00	998393		未销售	
278	A49-3	A49-3	工业	109.15	81.51	27.64	4300.00	469345		未销售	
279	A49-4	A49-4	工业	109.15	81.51	27.64	4300.00	469345		未销售	
280	A49-5-6	A49-5-6	工业	198.56	148.28	50.28	3900.00	774384		未销售	
281	A50-1-2	A50-1-2	工业	189.17	139.97	49.20	5250.00	993143		未销售	
282	A50-3	A50-3	工业	109.12	80.74	28.38	4300.00	469216		未销售	
283	A50-4	A50-4	工业	109.12	80.74	28.38	4300.00	469216		未销售	
284	A50-5-6	A50-5-6	工业	197.62	146.22	51.40	3900.00	770718		未销售	
285	A51-1-2	A51-1-2	工业	194.10	142.13	51.97	5250.00	1019025		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局

企业物价员: 王梓义

企业投诉电话: 13502830439

286	A51-3	A51-3	工业	112.60	82.45	30.15	4300.00	484180		未销售	
287	A51-4	A51-4	工业	112.60	82.45	30.15	4300.00	484180		未销售	
288	A51-5	A51-5	工业	101.32	74.19	27.13	3900.00	395148		未销售	
289	A51-6	A51-6	工业	101.32	74.19	27.13	3900.00	395148		未销售	
290	A52-1-2	A52-1-2	工业	196.94	149.26	47.68	5250.00	1033935		未销售	
291	A52-3	A52-3	工业	113.93	86.35	27.58	4300.00	489899		未销售	
292	A52-4	A52-4	工业	113.93	86.35	27.58	4300.00	489899		未销售	
293	A52-5-6	A52-5-6	工业	196.60	149.00	47.60	3900.00	766740		未销售	
294	A53-1	A53-1	工业	103.02	77.01	26.01	5250.00	540855		未销售	
295	A53-2	A53-2	工业	103.02	77.01	26.01	4300.00	442986		未销售	
296	A53-3	A53-3	工业	103.02	77.01	26.01	4300.00	442986		未销售	
297	A53-4	A53-4	工业	103.02	77.01	26.01	3900.00	401778		未销售	
298	A53-5	A53-5	工业	103.02	77.01	26.01	3900.00	401778		未销售	
299	A53-6	A53-6	工业	103.02	77.01	26.01	3900.00	401778		未销售	
300	A54-1-2	A54-1-2	工业	202.92	155.25	47.67	5250.00	1065330		未销售	
301	A54-3	A54-3	工业	109.91	84.09	25.82	4300.00	472613		未销售	
302	A54-4	A54-4	工业	109.91	84.09	25.82	4300.00	472613		未销售	
303	A54-5	A54-5	工业	105.88	81.01	24.87	3900.00	412932		未销售	
304	A54-6	A54-6	工业	105.88	81.01	24.87	3900.00	412932		未销售	

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局

企业物价员: 王梓义

企业投诉电话: 13502830439

<div style="text-align: center;">  厂房销售价目表 </div>											
房地产开发企业名称: 汕尾市金晟商贸有限公司						项目名称: 海丰县金晟宝石首饰园区					
预售许可证号码:						最后更新日期: 2024年5月28日					
序号	栋号	房号	用途	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
305	A55	A55	工业	668.02	668.02	0.00	4300.00	2872486		未销售	
306	A56	A56	工业	659.85	659.85	0.00	4300.00	2837355		未销售	
307	A57	A57	工业	659.85	659.85	0.00	4300.00	2837355		未销售	
308	A58	A58	工业	659.85	659.85	0.00	4300.00	2837355		未销售	
309	A59	A59	工业	659.85	659.85	0.00	4300.00	2837355		未销售	
310	A60	A60	工业	659.85	659.85	0.00	4300.00	2837355		未销售	
311	A61	A61	工业	659.85	659.85	0.00	4300.00	2837355		未销售	
312	A62	A62	工业	859.97	859.97	0.00	4500.00	3869865		未销售	
313											
314											
315											
316											
317											
318											
319											
320											
321											
322											
323											

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统, 信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 海丰县市场监督管理局
 企业物价员: 王梓义
 企业投诉电话: 13502830439