

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号: 001-441521-2024-00021-3

开发企业名称	汕尾市娜菲房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0910157	备注
项目名称	海丰县香格里	项目坐落	广东省汕尾市海丰县城东镇关后村委后港村南侧HF0808-0102-01地块	本次申报2栋、2栋、3栋地上24层，总建筑面积：40386.12m²，其中计容建筑面积：21699.97m²（包含住宅建筑面积：20537.62m²共184套；商铺建筑面积：780.31m²共11套，其中包含物业管理用房102.65m²共1套；人防报警间10.56m²共1套；社区养老服务中心213.37m²共1套；排风井7.30m²共1套；送风井11.55m²共1套；发电机房排烟井0.48m²共1套；金属竖向爬梯3.40m²共1套；开关房27.73m²共1套；门卫室5m²共1套。）不计容建筑面积：18686.15m²，均为架空层面积共2套，面积278.47m²；整体地下室共2层，总建筑面积为18407.68m²。
预售房屋建筑面积	21317.93平方米	套数	195套	
其中	住宅	20537.62平方米	184套	
	商业	780.31平方米	11套	
	办公	0平方米	0套	
	其他	0平方米	0套	
预售款专用账户开户行及账号	中国工商银行股份有限公司海丰县支行(2009002029200363308)，中国农业银行股份有限公司海丰县支行(44256001040023771)；			

发证机关查询、投诉电话: 0660-6855269

发证机关(盖章): 汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月16日

广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘价格表

项目名称：海丰县香格里拉（第2栋）

开发企业：汕尾市娜菲房地产开发有限公司

2024.7.26

2024.08.01

海丰县香格里拉楼盘汇总表

座落	汕尾市海丰县城东镇关后村委后港村南侧HFCB08-0102-01地块						
栋号	2栋			层数	24层		
用地面积	11050m²			建筑面积	11059.2m²		
房号（分梯）	建筑面积（m²）	套内面积（m²）	分摊面积（m²）	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
商铺	780.31	572.24	0.00	商业	22169	17299010	商铺11套
住宅	10077.68	8328.53	1749.15	住宅	6971	70246895	住宅92套
门卫室	5.00	5.00	0.00	配套			1套
人防报警间	10.56	10.56	0.00	配套			1套
物业管理用房	102.65	102.65	0.00	配套			1套
合计	建筑面积（m²）	10976.20				87545905	104套
不计容面积							
架空层	83.00	83.00	0.00	配套			1套
合计	建筑面积（m²）	83.00			价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						11059.20	

海丰县建设局商品房预售楼盘价格表

座 落	汕尾市海丰县城东镇关后村委后港村南侧HFCB08-0102-01地块							
栋 号	2栋			层 数	24层			
基底面积 (m²)	1062.85 m²			建筑面积	11059.2m²			
房号(分梯)	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房屋用途	户型结构	销售单价 (元/m²)	销售价格 (元/套)	备注
首层11号商铺	73.64	0.00	0.00	商业		23998	1767213	
首层12号商铺	78.34	0.00	0.00	商业		23868	1869819	
首层13号商铺	59.20	0.00	0.00	商业		23265	1377288	
首层14号商铺	37.58	0.00	0.00	商业		22213	834765	
首层15号商铺	44.33	0.00	0.00	商业		22189	983638	
首层16号商铺	79.03	0.00	0.00	商业		22354	1766637	
首层17号商铺	68.90	0.00	0.00	商业		22678	1562514	
首层18号商铺	74.36	0.00	0.00	商业		22589	1679718	
首层19号商铺	79.38	0.00	0.00	商业		22368	1775572	
首层20号商铺	91.78	0.00	0.00	商业		19807	1817886	
首层21号商铺	93.77	0.00	0.00	商业		19878	1863960	
2栋商铺合计:	780.31	0.00	0.00				17299010	
201	110.32	91.17	19.15	住宅		6538	721314	
301	110.32	91.17	19.15	住宅		6642	732798	
401	110.32	91.17	19.15	住宅		6590	727056	
501	110.32	91.17	19.15	住宅		6707	739897	
601	110.32	91.17	19.15	住宅		6749	744537	
701	110.32	91.17	19.15	住宅		6791	749177	
801	110.32	91.17	19.15	住宅		6833	753816	
901	110.32	91.17	19.15	住宅		6875	758456	
1001	110.32	91.17	19.15	住宅		6917	763096	
1101	110.32	91.17	19.15	住宅		6959	767736	
1201	110.32	91.17	19.15	住宅		7001	772376	
1301	110.32	91.17	19.15	住宅		7043	777016	
1401	110.32	91.17	19.15	住宅		6959	767736	
1501	110.32	91.17	19.15	住宅		7085	781656	
1601	110.32	91.17	19.15	住宅		7138	787455	
1701	110.32	91.17	19.15	住宅		7096	782815	
1801	110.32	91.17	19.15	住宅		6819	752320	
1901	110.32	91.17	19.15	住宅		6959	767736	
2001	110.32	91.17	19.15	住宅		6938	765416	
2101	110.32	91.17	19.15	住宅		6917	763096	
2201	110.32	91.17	19.15	住宅		6896	760776	
2301	110.32	91.17	19.15	住宅		6875	758456	
2401	110.32	91.17	19.15	住宅		6726	741985	
202	130.10	107.52	22.58	住宅		6554	852681	

302	130.10	107.52	22.58	住宅		6658	866237	
402	130.10	107.52	22.58	住宅		6606	859459	
502	130.10	107.52	22.58	住宅		6723	874684	
602	130.10	107.52	22.58	住宅		6765	880161	
702	130.10	107.52	22.58	住宅		6807	885638	
802	130.10	107.52	22.58	住宅		6849	891115	
902	130.10	107.52	22.58	住宅		6892	896591	
1002	130.10	107.52	22.58	住宅		6934	902068	
1102	130.10	107.52	22.58	住宅		6976	907545	
1202	130.10	107.52	22.58	住宅		7018	913022	
1302	130.10	107.52	22.58	住宅		7060	918499	
1402	130.10	107.52	22.58	住宅		6976	907545	
1502	130.10	107.52	22.58	住宅		7102	923976	
1602	130.10	107.52	22.58	住宅		7155	930822	
1702	130.10	107.52	22.58	住宅		7113	925346	
1802	130.10	107.52	22.58	住宅		6835	889281	
1902	130.10	107.52	22.58	住宅		6976	907545	
2002	130.10	107.52	22.58	住宅		6955	904807	
2102	130.10	107.52	22.58	住宅		6934	902068	
2202	130.10	107.52	22.58	住宅		6913	899330	
2302	130.10	107.52	22.58	住宅		6892	896591	
2402	130.10	107.52	22.58	住宅		6742	877081	
203	98.64	81.52	17.12	住宅		6764	667210	
303	98.64	81.52	17.12	住宅		6868	677486	
403	98.64	81.52	17.12	住宅		6816	672348	
503	98.64	81.52	17.12	住宅		6935	684026	
603	98.64	81.52	17.12	住宅		6977	688178	
703	98.64	81.52	17.12	住宅		7019	692330	
803	98.64	81.52	17.12	住宅		7061	696482	
903	98.64	81.52	17.12	住宅		7103	700633	
1003	98.64	81.52	17.12	住宅		7145	704785	
1103	98.64	81.52	17.12	住宅		7187	708937	
1203	98.64	81.52	17.12	住宅		7229	713089	
1303	98.64	81.52	17.12	住宅		7271	717241	
1403	98.64	81.52	17.12	住宅		7187	708937	
1503	98.64	81.52	17.12	住宅		7313	721393	
1603	98.64	81.52	17.12	住宅		7366	726583	
1703	98.64	81.52	17.12	住宅		7324	722431	
1803	98.64	81.52	17.12	住宅		7045	694955	
1903	98.64	81.52	17.12	住宅		7187	708937	
2003	98.64	81.52	17.12	住宅		7166	706861	
2103	98.64	81.52	17.12	住宅		7145	704785	

2203	98.64	81.52	17.12	住宅		7124	702709	
2303	98.64	81.52	17.12	住宅		7103	700633	
2403	98.64	81.52	17.12	住宅		6952	685706	
204	99.10	81.90	17.20	住宅		6725	666410	
304	99.10	81.90	17.20	住宅		6829	676738	
404	99.10	81.90	17.20	住宅		6777	671574	
504	99.10	81.90	17.20	住宅		6895	683271	
604	99.10	81.90	17.20	住宅		6937	687443	
704	99.10	81.90	17.20	住宅		6979	691616	
804	99.10	81.90	17.20	住宅		7021	695789	
904	99.10	81.90	17.20	住宅		7063	699962	
1004	99.10	81.90	17.20	住宅		7105	704135	
1104	99.10	81.90	17.20	住宅		7147	708308	
1204	99.10	81.90	17.20	住宅		7190	712481	
1304	99.10	81.90	17.20	住宅		7232	716654	
1404	99.10	81.90	17.20	住宅		7147	708308	
1504	99.10	81.90	17.20	住宅		7274	720827	
1604	99.10	81.90	17.20	住宅		7326	726043	
1704	99.10	81.90	17.20	住宅		7284	721870	
1804	99.10	81.90	17.20	住宅		7006	694295	
1904	99.10	81.90	17.20	住宅		7147	708308	
2004	99.10	81.90	17.20	住宅		7126	706222	
2104	99.10	81.90	17.20	住宅		7105	704135	
2204	99.10	81.90	17.20	住宅		7084	702049	
2304	99.10	81.90	17.20	住宅		7063	699962	
2404	99.10	81.90	17.20	住宅		6912	685000	
2栋住宅合计:	10077.68	8328.53	1749.15				70246895	
配套设施	118.21	0.00	0.00	配套				
架空层	83.00	0.00	0.00	配套				
2栋总计:	11059.2	8328.53	1749.15				87545905	

商品房预售楼盘价格表

项目名称：海丰县香格里拉（第3栋）

开发企业：汕尾市娜菲房地产开发有限公司

2024.11.16

2024.08.01



海丰县香格里楼盘汇总表

座落	汕尾市海丰县城东镇关后村委后港村南侧HFCB08-0102-01地块						
栋号	3栋			层 数	24层		
用地面积	11050m²			建筑面积	10919.24		
房号（分梯）	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
商铺	0.00	0.00	0.00	商业	0	0	商铺0套
住宅	10459.94	8721.37	1738.57	住宅	6923	72414200	住宅92套
排风井	7.30	263.83	0.00	配套			1套
送风井	11.55	11.55	0.00	配套			1套
发电机房排烟井	0.48	0.48	0.00	配套			1套
社区养老服务社区	213.37	213.37	0.00	配套			1套
金属竖向爬梯	3.4	3.4	0.00	配套			1套
开关房	27.73	27.73	0.00	配套			1套
合计	建筑面积(m²)	10723.77				72414200	98套
不计容							
架空层	195.47	195.47	0.00	配套			1套
合计	建筑面积(m²)	195.47			价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						10919.24	

海丰县建设局商品房预售楼盘价格表

座 落	汕尾市海丰县城东镇关后村委后港村南侧HFCB08-0102-01地块							
栋 号	3栋			层 数	24层			
基底面积 (m²)	675.97 m²			建筑面积	11059.41m²			
房号(分梯)	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房屋用途	户型结构	销售单价 (元/m²)	销售价格 (元/套)	备注
201	109.36	91.17	18.19	住宅		6458	706210	
301	109.36	91.17	18.19	住宅		6562	717598	
401	109.36	91.17	18.19	住宅		6510	711904	
501	109.36	91.17	18.19	住宅		6625	724543	
601	109.36	91.17	18.19	住宅		6667	729145	
701	109.36	91.17	18.19	住宅		6709	733746	
801	109.36	91.17	18.19	住宅		6752	738347	
901	109.36	91.17	18.19	住宅		6794	742948	
1001	109.36	91.17	18.19	住宅		6836	747549	
1101	109.36	91.17	18.19	住宅		6878	752150	
1201	109.36	91.17	18.19	住宅		6920	756751	
1301	109.36	91.17	18.19	住宅		6962	761353	
1401	109.36	91.17	18.19	住宅		6812	744929	
1501	109.36	91.17	18.19	住宅		7004	765954	
1601	109.36	91.17	18.19	住宅		7057	771705	
1701	109.36	91.17	18.19	住宅		7014	767104	
1801	109.36	91.17	18.19	住宅		6739	736957	
1901	109.36	91.17	18.19	住宅		6878	752150	
2001	109.36	91.17	18.19	住宅		6857	749850	
2101	109.36	91.17	18.19	住宅		6836	747549	
2201	109.36	91.17	18.19	住宅		6815	745249	
2301	109.36	91.17	18.19	住宅		6794	742948	
2401	109.36	91.17	18.19	住宅		6645	726708	
202	128.91	107.52	21.39	住宅		6649	857187	
302	128.91	107.52	21.39	住宅		6754	870617	
402	128.91	107.52	21.39	住宅		6702	863902	
502	128.91	107.52	21.39	住宅		6820	879108	
602	128.91	107.52	21.39	住宅		6862	884535	
702	128.91	107.52	21.39	住宅		6904	889961	
802	128.91	107.52	21.39	住宅		6946	895388	
902	128.91	107.52	21.39	住宅		6988	900814	
1002	128.91	107.52	21.39	住宅		7030	906241	
1102	128.91	107.52	21.39	住宅		7072	911667	
1202	128.91	107.52	21.39	住宅		7114	917093	
1302	128.91	107.52	21.39	住宅		7156	922520	
1402	128.91	107.52	21.39	住宅		7004	902850	
1502	128.91	107.52	21.39	住宅		7198	927946	

1602	128.91	107.52	21.39	住宅		7251	934730	
1702	128.91	107.52	21.39	住宅		7209	929303	
1802	128.91	107.52	21.39	住宅		6931	893449	
1902	128.91	107.52	21.39	住宅		7072	911667	
2002	128.91	107.52	21.39	住宅		7051	908954	
2102	128.91	107.52	21.39	住宅		7030	906241	
2202	128.91	107.52	21.39	住宅		7009	903527	
2302	128.91	107.52	21.39	住宅		6988	900814	
2402	128.91	107.52	21.39	住宅		6837	881361	
203	108.16	90.17	17.99	住宅		6651	719403	
303	108.16	90.17	17.99	住宅		6755	730665	
403	108.16	90.17	17.99	住宅		6703	725034	
503	108.16	90.17	17.99	住宅		6821	737743	
603	108.16	90.17	17.99	住宅		6863	742294	
703	108.16	90.17	17.99	住宅		6905	746844	
803	108.16	90.17	17.99	住宅		6947	751395	
903	108.16	90.17	17.99	住宅		6989	755946	
1003	108.16	90.17	17.99	住宅		7031	760496	
1103	108.16	90.17	17.99	住宅		7073	765047	
1203	108.16	90.17	17.99	住宅		7115	769598	
1303	108.16	90.17	17.99	住宅		7157	774148	
1403	108.16	90.17	17.99	住宅		7005	757696	
1503	108.16	90.17	17.99	住宅		7200	778699	
1603	108.16	90.17	17.99	住宅		7252	784387	
1703	108.16	90.17	17.99	住宅		7210	779837	
1803	108.16	90.17	17.99	住宅		6932	749812	
1903	108.16	90.17	17.99	住宅		7073	765047	
2003	108.16	90.17	17.99	住宅		7052	762772	
2103	108.16	90.17	17.99	住宅		7031	760496	
2203	108.16	90.17	17.99	住宅		7010	758221	
2303	108.16	90.17	17.99	住宅		6989	755946	
2403	108.16	90.17	17.99	住宅		6839	739676	
204	108.35	90.33	18.02	住宅		6599	714972	
304	108.35	90.33	18.02	住宅		6703	726255	
404	108.35	90.33	18.02	住宅		6651	720613	
504	108.35	90.33	18.02	住宅		6768	733288	
604	108.35	90.33	18.02	住宅		6810	737846	
704	108.35	90.33	18.02	住宅		6852	742405	
804	108.35	90.33	18.02	住宅		6894	746964	
904	108.35	90.33	18.02	住宅		6936	751522	
1004	108.35	90.33	18.02	住宅		6978	756081	
1104	108.35	90.33	18.02	住宅		7020	760640	
1204	108.35	90.33	18.02	住宅		7062	765198	

监督
查账

人证物证

人证物证

1304	108.35	90.33	18.02	住宅		7104	769757	
1404	108.35	90.33	18.02	住宅		6953	753333	
1504	108.35	90.33	18.02	住宅		7146	774316	
1604	108.35	90.33	18.02	住宅		7199	780014	
1704	108.35	90.33	18.02	住宅		7157	775455	
1804	108.35	90.33	18.02	住宅		6880	745435	
1904	108.35	90.33	18.02	住宅		7020	760640	
2004	108.35	90.33	18.02	住宅		6999	758360	
2104	108.35	90.33	18.02	住宅		6978	756081	
2204	108.35	90.33	18.02	住宅		6957	753802	
2304	108.35	90.33	18.02	住宅		6936	751522	
2404	108.35	90.33	18.02	住宅		6786	735281	
3栋住宅合计:	10459.94	8721.37	1738.57				72414200	
社区养老服务设施	263.83	0.00	0.00	配套				
架空层	195.47	0.00	0.00	配套				
3栋总合计:	10919.24	8721.37	1738.57		0.00	0.00	72414200	