

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号: 001-441521-2024-00028-1

开发企业名称		汕尾市永业房地产开发有限公司		开发资质证书号		粤房开证字贰0910134		备注	
项目名称		雍悦荟（一期）		项目坐落		广东省汕尾市海丰县附城镇海丽大道东侧HF CN-04-0301地块			
预售房屋建筑面积		28125.04 平方米		232 套		土地使用权证号及用途		粤（2018）海丰县不动产权第0008602号/城镇住宅用地	
其中	住宅	24517.25 平方米		212 套		预售房屋栋号及层数		雍悦荟（一期）2#楼28层住宅及商业、7#楼27层住宅、9#楼2层商业、10#楼2层商业	
	商业	3607.79 平方米		20 套		发证时各栋已建层数		10栋:2层;2栋:19层;7栋:24层;9栋:2层;	
	办公	0 平方米		0 套		预售房屋占用土地是否抵押		否	
	其他	0 平方米		0 套					
预售款专用账户开户行及账号		中国农业银行股份有限公司海丰县支行(44256001040023854), 中国建设银行股份有限公司海丰县支行(44050173710509008888), 中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200372161), 中国银行股份有限公司汕尾海丰海丽大道支行(687379069018);							



发证机关查询、投诉电话: 0660-6855269

发证机关(盖章): 汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期: 2024年09月26日

广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：雍悦荟(一期)2栋
开发企业：汕尾市永业房地产开发有限公司



海丰雍悦荟楼盘汇总表							
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块						
栋号	雍悦荟(一期) 2栋			层数	28层		
用地面积	666.20m²			建筑面积	13048.37m²		
房号（分梯）	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
计容面积							
商铺	396.15	396.15		商业	25589	10137082.26	商铺9套
住宅	12468.33	10348.02	2120.31	高层	7735	96440593	住宅108套
合计	建筑面积 (m²)	12864.48					
不计容面积							
架空层	183.89	183.89					1
合计	建筑面 积 (m²)		183.89		价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						13048.37	

海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表

座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块							
栋号	雍悦荟（一期）2栋		层数	28				
用地面积（m ² ）	666.20m ²		建筑面积（m ² ）	13048.37m ²				
房号（分摊）	建筑面积（m ² ）	套内面积（m ² ）	分摊面积（m ² ）	房屋用途	户型结构	销售单价（元/m ² ）	销售价格（元/套）	备注
201	138.81	115.21	23.6	住宅		7499	1040921	
202	118.88	98.66	20.22	住宅		7164	851617	
203	119.29	99.00	20.29	住宅		7181	856590	
204	84.81	70.39	14.42	住宅		7307	619686	
301	138.81	115.21	23.6	住宅		7622	1058009	
302	118.88	98.66	20.22	住宅		7236	860240	
303	119.29	99.00	20.29	住宅		7267	866856	
304	84.81	70.39	14.42	住宅		7391	626816	
401	138.81	115.21	23.6	住宅		7565	1050041	
402	118.88	98.66	20.22	住宅		7292	866821	
403	119.29	99.00	20.29	住宅		7323	873505	
404	84.81	70.39	14.42	住宅		7419	629172	
501	138.81	115.21	23.6	住宅		7646	1061352	
502	118.88	98.66	20.22	住宅		7337	872196	
503	119.29	99.00	20.29	住宅		7367	878762	
504	84.81	70.39	14.42	住宅		7446	631529	
601	138.81	115.21	23.6	住宅		7692	1067727	
602	118.88	98.66	20.22	住宅		7381	877498	
603	119.29	99.00	20.29	住宅		7408	883668	
604	84.81	70.39	14.42	住宅		7530	638595	
701	138.81	115.21	23.6	住宅		7858	1090760	
702	118.88	98.66	20.22	住宅		7426	882799	
703	119.29	99.00	20.29	住宅		7455	889330	
704	84.81	70.39	14.42	住宅		7585	643307	
801	138.81	115.21	23.6	住宅		7882	1094049	
802	118.88	98.66	20.22	住宅		7471	888102	
803	119.29	99.00	20.29	住宅		7499	894613	
804	84.81	70.39	14.42	住宅		7635	647547	
901	138.81	115.21	23.6	住宅		7928	1100423	
902	118.88	98.66	20.22	住宅		7515	893403	
903	119.29	99.00	20.29	住宅		7566	902548	
904	84.81	70.39	14.42	住宅		7702	653201	
1001	138.81	115.21	23.6	住宅		7996	1109884	
1002	118.88	98.66	20.22	住宅		7526	894742	
1003	119.29	99.00	20.29	住宅		7577	903854	
1004	84.81	70.39	14.42	住宅		7785	660222	
1101	138.81	115.21	23.6	住宅		8042	1116258	
1102	118.88	98.66	20.22	住宅		7571	900044	
1103	119.29	99.00	20.29	住宅		7630	910153	
1104	84.81	70.39	14.42	住宅		7813	662624	
1201	138.81	115.21	23.6	住宅		8099	1124176	
1202	118.88	98.66	20.22	住宅		7593	902703	
1203	119.29	99.00	20.29	住宅		7688	917073	
1204	84.81	70.39	14.42	住宅		7846	665429	
1301	138.81	115.21	23.6	住宅		8145	1130551	
1302	118.88	98.66	20.22	住宅		7660	910648	
1303	119.29	99.00	20.29	住宅		7710	919705	
1304	84.81	70.39	14.42	住宅		7891	669221	
1401	138.81	115.21	23.6	住宅		8011	1111940	

1402	118.88	98.66	20.22	住宅		7682	913253	
1403	119.29	99.00	20.29	住宅		7755	925045	
1404	84.81	70.39	14.42	住宅		7935	672990	
1501	138.81	115.21	23.6	住宅		8191	1136926	
1502	118.88	98.66	20.22	住宅		7727	918591	
1503	119.29	99.00	20.29	住宅		7799	930291	
1504	84.81	70.39	14.42	住宅		7969	675817	
1601	138.81	115.21	23.6	住宅		8236	1143301	
1602	118.88	98.66	20.22	住宅		7772	923893	
1603	119.29	99.00	20.29	住宅		7865	938225	
1604	84.81	70.39	14.42	住宅		8002	678645	
1701	138.81	115.21	23.6	住宅		8185	1136103	
1702	118.88	98.66	20.22	住宅		7705	915986	
1703	119.29	99.00	20.29	住宅		7787	928929	
1704	84.81	70.39	14.42	住宅		8046	682414	
1801	138.81	115.21	23.6	住宅		8023	1113688	
1802	118.88	98.66	20.22	住宅		7516	893457	
1803	119.29	99.00	20.29	住宅		7599	906470	
1804	84.81	70.39	14.42	住宅		7835	664510	
1901	138.81	115.21	23.6	住宅		8185	1136103	
1902	118.88	98.66	20.22	住宅		7783	925232	
1903	119.29	99.00	20.29	住宅		7798	930255	
1904	84.81	70.39	14.42	住宅		8013	679587	
2001	138.81	115.21	23.6	住宅		8197	1137852	
2002	118.88	98.66	20.22	住宅		7750	921287	
2003	119.29	99.00	20.29	住宅		7765	926260	
2004	84.81	70.39	14.42	住宅		8058	683357	
2101	138.81	115.21	23.6	住宅		8207	1139188	
2102	118.88	98.66	20.22	住宅		7694	914665	
2103	119.29	99.00	20.29	住宅		7732	922302	
2104	84.81	70.39	14.42	住宅		8013	679587	
2201	138.81	115.21	23.6	住宅		8162	1132915	
2202	118.88	98.66	20.22	住宅		7597	903164	
2203	119.29	99.00	20.29	住宅		7676	915684	
2204	84.81	70.39	14.42	住宅		7969	675817	
2301	138.81	115.21	23.6	住宅		8139	1129729	
2302	118.88	98.66	20.22	住宅		7608	904476	
2303	119.29	99.00	20.29	住宅		7654	913042	
2304	84.81	70.39	14.42	住宅		7935	672991	
2401	138.81	115.21	23.6	住宅		8116	1126542	
2402	118.88	98.66	20.22	住宅		7586	901825	
2403	119.29	99.00	20.29	住宅		7632	910401	
2404	84.81	70.39	14.42	住宅		7924	672048	
2501	138.81	115.21	23.6	住宅		8093	1123353	
2502	118.88	98.66	20.22	住宅		7564	899174	
2503	119.29	99.00	20.29	住宅		7610	907759	
2504	84.81	70.39	14.42	住宅		7902	670163	
2601	138.81	115.21	23.6	住宅		8039	1115835	
2602	118.88	98.66	20.22	住宅		7543	896656	
2603	119.29	99.00	20.29	住宅		7588	905117	
2604	84.81	70.39	14.42	住宅		7769	658855	
2701	138.81	115.21	23.6	住宅		8013	1112351	
2702	118.88	98.66	20.22	住宅		7520	894005	
2703	119.29	99.00	20.29	住宅		7565	902475	
2704	84.81	70.39	14.42	住宅		7702	653201	
2801	138.81	115.21	23.6	住宅		7965	1105565	
2802	118.88	98.66	20.22	住宅		7461	886953	
2803	119.29	99.00	20.29	住宅		7531	898416	
2804	84.81	70.39	14.42	住宅		7746	656971	
2栋住宅合计	12468.33	10348.02	2120.31				96440593	

雍悦荟2栋商铺101	64.40	64.40	0.00	商业		27542	1773705	
雍悦荟2栋商铺102	32.40	32.40	0.00	商业		27542	892361	
雍悦荟2栋商铺103	46.59	46.59	0.00	商业		26167	1219121	
雍悦荟2栋商铺104	39.37	39.37	0.00	商业		25012	984722	
雍悦荟2栋商铺105	29.29	29.29	0.00	商业		24765	725367	
雍悦荟2栋商铺106	53.10	53.10	0.00	商业		24234	1286825	
雍悦荟2栋商铺107	53.46	53.46	0.00	商业		23786	1271600	
雍悦荟2栋商铺108	37.44	37.44	0.00	商业		23142	866436	
雍悦荟2栋商铺109	40.10	40.10	0.00	商业		27854	1116945	
2栋商铺合计	396.15	396.15					10137082	
架空层	183.89	183.89	0.00	架空层				
2栋合计	13048.37	10928.06	2120.31				97712193	

商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：雍悦荟(一期)7栋
开发企业：汕尾市永业房地产开发有限公司



海丰雍悦荟楼盘汇总表							
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块						
栋号	雍悦荟（一期）7栋			层数	27层		
用地面积	458.85m²			建筑面积	12414.61m²		
房号（分梯）	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
计容面积							
商铺	/	/	/	商业	/	/	商铺0套
住宅	12048.92	9994.66	2054.26	高层	7710	92902190.99	住宅104套
开闭所	46.87	46.87	0	配套			1
合计	建筑面积 (m²)	12095.79					
不计容面积							
架空层	318.82	318.82					1
合计	建筑面积 (m²)		318.82		价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						12414.61	

海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表

海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表								
海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块								
座落 栋号	雍悦荟（一期）7栋		层数	27				
用地面积（㎡）	458.85㎡		建筑面积 （㎡）	12414.61㎡				
房号（分摊）	建筑面积 （㎡）	套内面积 （㎡）	分摊面积 （㎡）	房屋用途	户型结构	销售单价 （元 /㎡）	销售价格 （元 /套）	备注
201	127.42	105.70	21.72	住宅		7278	927403	
202	118.95	98.66	20.29	住宅		7168	852693	
203	119.35	99.00	20.35	住宅		7193	858457	
204	97.7	81.05	16.65	住宅		7402	723187	
301	127.42	105.70	21.72	住宅		7382	940570	
302	118.95	98.66	20.29	住宅		7247	861993	
303	119.35	99.00	20.35	住宅		7279	868706	
304	97.7	81.05	16.65	住宅		7458	728618	
401	127.42	105.70	21.72	住宅		7552	962302	
402	118.95	98.66	20.29	住宅		7280	865933	
403	119.35	99.00	20.35	住宅		7312	872705	
404	97.7	81.05	16.65	住宅		7513	734044	
501	127.42	105.70	21.72	住宅		7656	975468	
502	118.95	98.66	20.29	住宅		7303	868674	
503	119.35	99.00	20.35	住宅		7334	875316	
504	97.7	81.05	16.65	住宅		7602	742736	
601	127.42	105.70	21.72	住宅		7697	980735	
602	118.95	98.66	20.29	住宅		7343	873502	
603	119.35	99.00	20.35	住宅		7356	877952	
604	97.7	81.05	16.65	住宅		7628	745218	
701	127.42	105.70	21.72	住宅		7738	986001	
702	118.95	98.66	20.29	住宅		7390	879039	
703	119.35	99.00	20.35	住宅		7434	887218	
704	97.7	81.05	16.65	住宅		7645	746955	
801	127.42	105.70	21.72	住宅		7780	991268	
802	118.95	98.66	20.29	住宅		7431	883941	
803	119.35	99.00	20.35	住宅		7449	889009	
804	97.7	81.05	16.65	住宅		7685	750863	
901	127.42	105.70	21.72	住宅		7876	1003614	
902	118.95	98.66	20.29	住宅		7468	888312	
903	119.35	99.00	20.35	住宅		7467	891164	
904	97.7	81.05	16.65	住宅		7725	754771	
1001	127.42	105.70	21.72	住宅		7973	1015960	
1002	118.95	98.66	20.29	住宅		7481	889918	
1003	119.35	99.00	20.35	住宅		7500	895126	
1004	97.7	81.05	16.65	住宅		7732	755422	
1101	127.42	105.70	21.72	住宅		8059	1026890	
1102	118.95	98.66	20.29	住宅		7537	896547	
1103	119.35	99.00	20.35	住宅		7555	901740	
1104	97.7	81.05	16.65	住宅		7750	757159	
1201	127.42	105.70	21.72	住宅		8123	1034987	
1202	118.95	98.66	20.29	住宅		7582	901852	
1203	119.35	99.00	20.35	住宅		7600	907028	
1204	97.7	81.05	16.65	住宅		7779	759982	
1301	127.42	105.70	21.72	住宅		8186	1043086	
1302	118.95	98.66	20.29	住宅		7653	910331	
1303	119.35	99.00	20.35	住宅		7657	913907	
1304	97.7	81.05	16.65	住宅		7819	763890	

1401	127.42	105.70	21.72	住宅		8215	1046711	
1402	118.95	98.66	20.29	住宅		7582	901834	
1403	119.35	99.00	20.35	住宅		7633	911022	
1404	97.7	81.05	16.65	住宅		7780	760112	
1501	127.42	105.70	21.72	住宅		8305	1058263	
1502	118.95	98.66	20.29	住宅		7727	919072	
1503	119.35	99.00	20.35	住宅		7744	924234	
1504	97.7	81.05	16.65	住宅		7870	768883	
1601	127.42	105.70	21.72	住宅		8436	1074856	
1602	118.95	98.66	20.29	住宅		7771	924379	
1603	119.35	99.00	20.35	住宅		7788	929522	
1604	97.7	81.05	16.65	住宅		7932	774962	
1701	127.42	105.70	21.72	住宅		8510	1084370	
1702	118.95	98.66	20.29	住宅		7560	899288	
1703	119.35	99.00	20.35	住宅		7599	906962	
1704	97.7	81.05	16.65	住宅		8002	781830	
1801	127.42	105.70	21.72	住宅		8167	1040650	
1802	118.95	98.66	20.29	住宅		7415	882027	
1803	119.35	99.00	20.35	住宅		7566	903049	
1804	97.7	81.05	16.65	住宅		7713	753600	
1901	127.42	105.70	21.72	住宅		8332	1061718	
1902	118.95	98.66	20.29	住宅		7738	920435	
1903	119.35	99.00	20.35	住宅		7766	926854	
1904	97.7	81.05	16.65	住宅		7891	770975	
2001	127.42	105.70	21.72	住宅		8374	1066984	
2002	118.95	98.66	20.29	住宅		7671	912523	
2003	119.35	99.00	20.35	住宅		7721	921533	
2004	97.7	81.05	16.65	住宅		7958	777489	
2101	127.42	105.70	21.72	住宅		8332	1061718	
2102	118.95	98.66	20.29	住宅		7605	904575	
2103	119.35	99.00	20.35	住宅		7699	918897	
2104	97.7	81.05	16.65	住宅		8002	781830	
2201	127.42	105.70	21.72	住宅		8256	1052005	
2202	118.95	98.66	20.29	住宅		7549	897956	
2203	119.35	99.00	20.35	住宅		7655	913601	
2204	97.7	81.05	16.65	住宅		7897	771488	
2301	127.42	105.70	21.72	住宅		8236	1049372	
2302	118.95	98.66	20.29	住宅		7504	892659	
2303	119.35	99.00	20.35	住宅		7633	910957	
2304	97.7	81.05	16.65	住宅		7877	769534	
2401	127.42	105.70	21.72	住宅		8215	1046738	
2402	118.95	98.66	20.29	住宅		7482	890006	
2403	119.35	99.00	20.35	住宅		7610	908313	
2404	97.7	81.05	16.65	住宅		7713	753603	
2501	127.42	105.70	21.72	住宅		8194	1044105	
2502	118.95	98.66	20.29	住宅		7460	887352	
2503	119.35	99.00	20.35	住宅		7588	905669	
2504	97.7	81.05	16.65	住宅		7691	751431	
2601	127.42	105.70	21.72	住宅		8174	1041472	
2602	118.95	98.66	20.29	住宅		7438	884700	
2603	119.35	99.00	20.35	住宅		7566	903025	
2604	97.7	81.05	16.65	住宅		7594	741961	
2701	127.42	105.70	21.72	住宅		8137	1036856	
2702	118.95	98.66	20.29	住宅		7383	878180	
2703	119.35	99.00	20.35	住宅		7554	901625	
2704	97.7	81.05	16.65	住宅		7536	736238	

7栋住宅合计	12048.92	9994.66	2054.26				92902191	
架空层	318.82	318.82	0.00	架空层				
开闭所	46.87	46.87	0.00	配套				
7栋总计	12414.61	10360.35	2054.26				92902191	



30.5

30.5

30.5

商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：雍悦荟(一期)9栋
开发企业：汕尾市永业房地产开发有限公司



海丰雍悦荟楼盘汇总表							
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块						
栋号	雍悦荟（一期）9栋			层数	2层		
用地面积	610.44m²			建筑面积	1241.79m²		
房号（分梯）	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
计容面积							
商铺	1241.79	1141.49	120.3	商业	31088	10348900	商铺5套
住宅	0	0	0	高层	0	0	住宅0套
合计	建筑面积 (m²)	1241.79					
不计容面积							
架空层	0	0					0
合计	建筑面积 (m²)		0		价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						1241.79	



海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表								
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块							
栋号	雍悦荟(一期) 9栋	层数	2					
用地面积 (m ²)	610.44m ²	建筑面积 (m ²)	1241.79m ²					
房号 (分摊)	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	户型结构	销售单价 (元/m ²)	销售价格 (元)	备注
雍悦荟9栋商铺01	128.64	128.64	0	商业		35724	4595535	
雍悦荟9栋商铺02	176.77	176.77	0	商业		35724	6314931	
雍悦荟9栋商铺03	152.01	152.01	0	商业		34457	5237809	
雍悦荟9栋商铺04	104.55	104.55	0	商业		34312	3587320	
雍悦荟9栋2层商业	679.82	559.52	120.3	商业		15223	10348900	
合计	1241.79	1121.49	120.3				30084495	



商品房预售楼盘价格表
(房屋明细表)

项目名称：雍悦荟(一期)10栋
开发企业：汕尾市永业房地产开发有限公司



海丰雍悦荟楼盘汇总表							
座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块						
栋号	雍悦荟（一期）10栋			层数	2层		
用地面积	976.55m²			建筑面积	1969.85m²		
房号（分梯）	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房屋用途	平均单价	销售价格	备注
计容面积							
商铺	1969.85	1817.35	152.5	商业	31895	48249797	商铺6套
住宅	0	0	0	高层	0	0	住宅0套
合计	建筑面积 (m²)	1969.85					
不计容面积							
架空层	0	0					0
合计	建筑面积 (m²)		0		价格		
计容面积+不计容面积部分总计：						1969.85	

发有



有限



海丰县建设局商品房预售楼盘、价格表

座落	海丰县附城镇海丽大道东侧HFCN-04-0301地块							
栋号	雍悦荟（一期）10栋		层数	2				
用地面积（m ² ）	976.55m ²		建筑面积（m ² ）	1969.85m ²				
房号（分摊）	建筑面积（m ² ）	套内面积（m ² ）	分摊面积（m ² ）	房屋用途	户型结构	销售单价（元/m ² ）	销售价格（元/套）	备注
雍悦荟10栋商铺01	161.73	161.73	0	商业		35716	5776349	
雍悦荟10栋商铺02	176.8	176.8	0	商业		35654	6303627	
雍悦荟10栋商铺03	179.01	179.01	0	商业		35135	6289516	
雍悦荟10栋商铺04	179.01	179.01	0	商业		34986	6262844	
雍悦荟10栋商铺05	217.9	217.9	0	商业		34654	7551107	
雍悦荟10栋2层商业	1055.4	902.9	152.5	商业		15223	16066354	
合计	1969.85	1817.35	152.5				48249797	