

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号: 001-441521-2024-00036-1

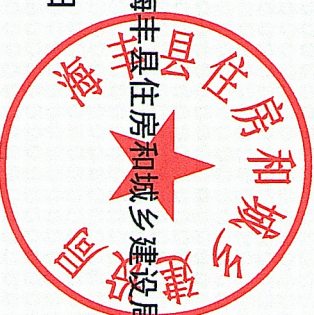
开发企业名称	海丰县星河城邦房地产有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0910106	备注
项目名称	君悦花园		项目坐落	广东省汕尾市海丰县附城镇HF CN03-0702	
预售房屋建筑面积	18811.15 平方米		147 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)海丰县不动产权第0001458号/城镇住宅用地,其他商服用地
	住宅	18233.02 平方米	138 套	预售房屋栋号及层数	海丰县附城镇HF CN03-0702君悦花园项目1栋、2栋
	商业	578.13 平方米	9 套	发证时各栋已建层数	1栋:16层;2栋:19层;
	其中	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押
	其他	0 平方米	0 套		
预售款专用账户 开户行及账号	中国农业银行股份有限公司海丰县支行(44256001040024282), 中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200391745);				

发证机关查询、投诉电话: 0660-6855269

发证机关(盖章): 汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月27日

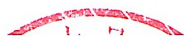
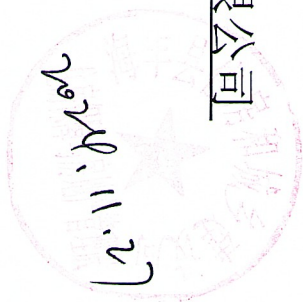
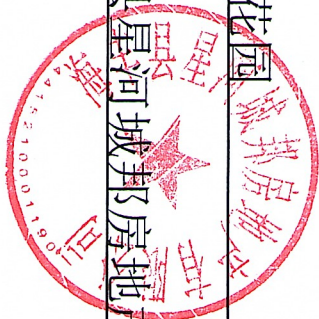
广东省住房和城乡建设厅监制



海丰县新建商品住房销售价格申报 楼盘表

项目名称：君悦花园

申报公司：海丰县星河城邦房地产有限公司



汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章):海丰县星河城邦房地产有限公司

项目(楼盘)名称:君悦花园

项目所在县(市、区):汕尾市海丰县

申报时间:2024年11月27日

序号	幢(楼)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	1栋	201	2	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	6,328	7866	749298.48		未销售	毛坯	首次申报
2	1栋	301	3	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	6,398	7953	757587.18		未销售	毛坯	首次申报
3	1栋	401	4	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	6,488	8065	768244.08		未销售	毛坯	首次申报
4	1栋	501	5	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	6,508	8090	770612.28		未销售	毛坯	首次申报
5	1栋	601	6	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	6,606	8211	782216.46		未销售	毛坯	首次申报
6	1栋	701	7	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	6,898	8574	816792.18		未销售	毛坯	首次申报
7	1栋	801	8	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,028	8736	832185.48		未销售	毛坯	首次申报
8	1栋	901	9	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,168	8910	848762.88		未销售	毛坯	首次申报
9	1栋	1001	10	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,298	9072	864156.18		未销售	毛坯	首次申报
10	1栋	1101	11	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,338	9121	868892.58		未销售	毛坯	首次申报
11	1栋	1201	12	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,468	9283	884285.88		未销售	毛坯	首次申报
12	1栋	1301	13	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,588	9432	898495.08		未销售	毛坯	首次申报
13	1栋	1401	14	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,598	9444	899679.18		未销售	毛坯	首次申报
14	1栋	1501	15	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,666	9529	907731.06		未销售	毛坯	首次申报
15	1栋	1601	16	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,728	9606	915072.48		未销售	毛坯	首次申报
16	1栋	1701	17	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,668	9531	907967.88		未销售	毛坯	首次申报
17	1栋	1801	18	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,699	9570	911638.59		未销售	毛坯	首次申报
18	1栋	1901	19	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,728	9606	915072.48		未销售	毛坯	首次申报
19	1栋	2001	20	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,758	9643	918624.78		未销售	毛坯	首次申报
20	1栋	2101	21	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,799	9694	923479.59		未销售	毛坯	首次申报
21	1栋	2201	22	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,898	9817	935202.18		未销售	毛坯	首次申报
22	1栋	2301	23	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	7,808	9705	924545.28		未销售	毛坯	首次申报
23	1栋	2401	24	三房二厅二卫	3.05	118.41	23.15	95.26	6,636	8249	785768.76		未销售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章): 海丰县星河城邦房地产有限公司

项目(楼盘)名称: 君悦花园

项目所在县(市、区): 汕尾市海丰县

申报时间: 2024年11月27日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
24	1栋	202	2	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,368	7916	864456.00		未销售	毛坯	首次申报
25	1栋	302	3	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,399	7954	868664.25		未销售	毛坯	首次申报
26	1栋	402	4	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,418	7978	871243.50		未销售	毛坯	首次申报
27	1栋	502	5	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,598	8201	895678.50		未销售	毛坯	首次申报
28	1栋	602	6	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,626	8236	899479.50		未销售	毛坯	首次申报
29	1栋	702	7	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,868	8537	932331.00		未销售	毛坯	首次申报
30	1栋	802	8	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,998	8699	949978.50		未销售	毛坯	首次申报
31	1栋	902	9	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,018	8724	952693.50		未销售	毛坯	首次申报
32	1栋	1002	10	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,168	8910	973056.00		未销售	毛坯	首次申报
33	1栋	1102	11	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,258	9022	985273.50		未销售	毛坯	首次申报
34	1栋	1202	12	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,338	9121	996133.50		未销售	毛坯	首次申报
35	1栋	1302	13	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,408	9208	1005636.00		未销售	毛坯	首次申报
36	1栋	1402	14	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,489	9309	1016631.75		未销售	毛坯	首次申报
37	1栋	1502	15	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,568	9407	1027356.00		未销售	毛坯	首次申报
38	1栋	1602	16	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,688	9556	1043646.00		未销售	毛坯	首次申报
39	1栋	1702	17	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,799	9694	1058714.25		未销售	毛坯	首次申报
40	1栋	1802	18	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,499	9321	1017989.25		未销售	毛坯	首次申报
41	1栋	1902	19	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,818	9718	1061293.50		未销售	毛坯	首次申报
42	1栋	2002	20	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,838	9743	1064008.50		未销售	毛坯	首次申报
43	1栋	2102	21	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,868	9780	1068081.00		未销售	毛坯	首次申报
44	1栋	2202	22	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,908	9830	1073511.00		未销售	毛坯	首次申报
45	1栋	2302	23	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	7,898	9817	1072153.50		未销售	毛坯	首次申报
46	1栋	2402	24	四房二厅二卫	3.05	135.75	26.54	109.21	6,868	8537	932331.00		未销售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章):海丰县星河城邦房地产有限公司

项目(楼盘)名称:君悦花园

项目所在县(市、区):汕尾市海丰县

申报时间:2024年11月27日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
47	1栋	203	2	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,268	7791	892563.20		未销售	毛坯	首次申报
48	1栋	303	3	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,366	7913	906518.40		未销售	毛坯	首次申报
49	1栋	403	4	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,418	7978	913923.20		未销售	毛坯	首次申报
50	1栋	503	5	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,488	8065	923891.20		未销售	毛坯	首次申报
51	1栋	603	6	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,606	8211	940694.40		未销售	毛坯	首次申报
52	1栋	703	7	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,808	8462	969459.20		未销售	毛坯	首次申报
53	1栋	803	8	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,898	8574	982275.20		未销售	毛坯	首次申报
54	1栋	903	9	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,028	8736	1000787.20		未销售	毛坯	首次申报
55	1栋	1003	10	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,188	8935	1023571.20		未销售	毛坯	首次申报
56	1栋	1103	11	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,268	9034	1034963.20		未销售	毛坯	首次申报
57	1栋	1203	12	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,368	9159	1049203.20		未销售	毛坯	首次申报
58	1栋	1303	13	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,498	9320	1067715.20		未销售	毛坯	首次申报
59	1栋	1403	14	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,568	9407	1077683.20		未销售	毛坯	首次申报
60	1栋	1503	15	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,699	9570	10966337.60		未销售	毛坯	首次申报
61	1栋	1603	16	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,899	9819	1124817.60		未销售	毛坯	首次申报
62	1栋	1703	17	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,668	9531	1091923.20		未销售	毛坯	首次申报
63	1栋	1803	18	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	6,689	8315	952513.60		未销售	毛坯	首次申报
64	1栋	1903	19	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,766	9653	1105878.40		未销售	毛坯	首次申报
65	1栋	2003	20	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,818	9718	1113283.20		未销售	毛坯	首次申报
66	1栋	2103	21	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,888	9805	1123251.20		未销售	毛坯	首次申报
67	1栋	2203	22	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,908	9830	1126099.20		未销售	毛坯	首次申报
68	1栋	2303	23	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,928	9855	1128947.20		未销售	毛坯	首次申报
69	1栋	2403	24	四房二厅三卫	3.05	142.40	27.84	114.56	7,008	8711	997939.20		未销售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章):海丰县星河城邦房地产有限公司

项目(楼盘)名称:君悦花园

项目所在县(市、区):汕尾市海丰县

申报时间:2024年11月27日

序号	幢(栋)号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
70	2栋	201	2	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,288	7809	743870.40		未销售	毛坯	首次申报
71	2栋	301	3	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,398	7945	756883.40		未销售	毛坯	首次申报
72	2栋	401	4	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,418	7970	759249.40		未销售	毛坯	首次申报
73	2栋	501	5	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,496	8067	768476.80		未销售	毛坯	首次申报
74	2栋	601	6	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,598	8194	780543.40		未销售	毛坯	首次申报
75	2栋	701	7	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,798	8442	804203.40		未销售	毛坯	首次申报
76	2栋	801	8	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,968	8653	824314.40		未销售	毛坯	首次申报
77	2栋	901	9	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,099	8816	839811.70		未销售	毛坯	首次申报
78	2栋	1001	10	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,198	8939	851523.40		未销售	毛坯	首次申报
79	2栋	1101	11	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,268	9026	859804.40		未销售	毛坯	首次申报
80	2栋	1201	12	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,366	9148	871397.80		未销售	毛坯	首次申报
81	2栋	1301	13	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,499	9313	887131.70		未销售	毛坯	首次申报
82	2栋	1401	14	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,538	9361	891745.40		未销售	毛坯	首次申报
83	2栋	1501	15	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,666	9520	906887.80		未销售	毛坯	首次申报
84	2栋	1601	16	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,708	9572	911856.40		未销售	毛坯	首次申报
85	2栋	1701	17	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,766	9644	918717.80		未销售	毛坯	首次申报
86	2栋	1801	18	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,666	8278	788587.80		未销售	毛坯	首次申报
87	2栋	1901	19	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,818	9709	924869.40		未销售	毛坯	首次申报
88	2栋	2001	20	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,868	9771	930784.40		未销售	毛坯	首次申报
89	2栋	2101	21	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,908	9821	935516.40		未销售	毛坯	首次申报
90	2栋	2201	22	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,928	9846	937882.40		未销售	毛坯	首次申报
91	2栋	2301	23	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	7,808	9696	923686.40		未销售	毛坯	首次申报
92	2栋	2401	24	三房二厅二卫	3.05	118.30	23.04	95.26	6,688	8306	791190.40		未销售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章):海丰县星河城邦房地产有限公司

项目(楼盘)名称:君悦花园

项目所在县(市、区):汕尾市海丰县

申报时间:2024年11月27日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
93	2栋	202	2	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,368	7908	863628.16		未销售	毛坯	首次申报
94	2栋	302	3	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,399	7946	867832.38		未销售	毛坯	首次申报
95	2栋	402	4	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,418	7970	870409.16		未销售	毛坯	首次申报
96	2栋	502	5	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,598	8194	894820.76		未销售	毛坯	首次申报
97	2栋	602	6	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,626	8228	898618.12		未销售	毛坯	首次申报
98	2栋	702	7	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,868	8529	931438.16		未销售	毛坯	首次申报
99	2栋	802	8	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,998	8690	949068.76		未销售	毛坯	首次申报
100	2栋	902	9	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,018	8715	951781.16		未销售	毛坯	首次申报
101	2栋	1002	10	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,168	8901	972124.16		未销售	毛坯	首次申报
102	2栋	1102	11	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,258	9013	984329.96		未销售	毛坯	首次申报
103	2栋	1202	12	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,338	9113	995179.56		未销售	毛坯	首次申报
104	2栋	1302	13	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,408	9199	1004672.96		未销售	毛坯	首次申报
105	2栋	1402	14	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,489	9300	1015658.18		未销售	毛坯	首次申报
106	2栋	1502	15	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,568	9398	1026372.16		未销售	毛坯	首次申报
107	2栋	1602	16	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,688	9547	1042646.56		未销售	毛坯	首次申报
108	2栋	1702	17	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,799	9685	1057700.38		未销售	毛坯	首次申报
109	2栋	1802	18	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,499	9312	1017014.38		未销售	毛坯	首次申报
110	2栋	1902	19	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,818	9709	1060277.16		未销售	毛坯	首次申报
111	2栋	2002	20	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,838	9733	1062989.56		未销售	毛坯	首次申报
112	2栋	2102	21	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,868	9771	1067058.16		未销售	毛坯	首次申报
113	2栋	2202	22	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,908	9820	1072482.96		未销售	毛坯	首次申报
114	2栋	2302	23	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	7,898	9808	1071126.76		未销售	毛坯	首次申报
115	2栋	2402	24	四房二厅二卫	3.05	135.62	26.41	109.21	6,368	7908	863628.16		未销售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房住房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章): 海丰县星河城邦房地产有限公司

项目(楼盘)名称: 君悦花园

项目所在县(市、区): 汕尾市海丰县

申报时间: 2024年11月27日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(层)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
116	2栋	203	2	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,268	7784	891685.68		未销售	毛坯	首次申报
117	2栋	303	3	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,366	7905	905627.16		未销售	毛坯	首次申报
118	2栋	403	4	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,399	7946	910321.74		未销售	毛坯	首次申报
119	2栋	503	5	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,488	8057	922982.88		未销售	毛坯	首次申报
120	2栋	603	6	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,516	8092	926966.16		未销售	毛坯	首次申报
121	2栋	703	7	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,808	8454	968506.08		未销售	毛坯	首次申报
122	2栋	803	8	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,898	8566	981309.48		未销售	毛坯	首次申报
123	2栋	903	9	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,028	8727	999803.28		未销售	毛坯	首次申报
124	2栋	1003	10	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,188	8926	1022564.88		未销售	毛坯	首次申报
125	2栋	1103	11	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,268	9025	1033945.68		未销售	毛坯	首次申报
126	2栋	1203	12	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,368	9150	1048171.68		未销售	毛坯	首次申报
127	2栋	1303	13	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,398	9187	1052439.48		未销售	毛坯	首次申报
128	2栋	1403	14	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,468	9274	1062397.68		未销售	毛坯	首次申报
129	2栋	1503	15	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,566	9395	1076339.16		未销售	毛坯	首次申报
130	2栋	1603	16	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,666	9520	1090565.16		未销售	毛坯	首次申报
131	2栋	1703	17	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,766	9644	1104791.16		未销售	毛坯	首次申报
132	2栋	1803	18	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,689	8306	951577.14		未销售	毛坯	首次申报
133	2栋	1903	19	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,866	9768	1119017.16		未销售	毛坯	首次申报
134	2栋	2003	20	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,899	9809	1123711.74		未销售	毛坯	首次申报
135	2栋	2103	21	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,868	9770	11119301.68		未销售	毛坯	首次申报
136	2栋	2203	22	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,848	9746	11116456.48		未销售	毛坯	首次申报
137	2栋	2303	23	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	7,328	9100	1042481.28		未销售	毛坯	首次申报
138	2栋	2403	24	四房二厅三卫	3.05	142.26	27.70	114.56	6,328	7858	900221.28		未销售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章): 海丰县星河城邦房地产有限公司

项目(楼盘)名称: 君悦花园

项目所在县(市、区): 汕尾市海丰县

申报时间: 2024年11月27日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(层)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
139	1栋	商铺01	1	一房	6.1	50.24	0	50.24	25088	25,088	1260421.12		未销售	毛坯	首次申报
140	1栋	商铺02	1	一房	6.1	69.38	0	69.38	26666	26,666	1850087.08		未销售	毛坯	首次申报
141	1栋	商铺03	1	一房	6.1	35.02	0	35.02	26066	26,066	912831.32		未销售	毛坯	首次申报
142	1栋	商铺04	1	一房	6.1	85.89	0	85.89	26088	26,088	2240698.32		未销售	毛坯	首次申报
143	1栋	商铺05	1	一房	6.1	62.71	0	62.71	26066	26,066	1634598.86		未销售	毛坯	首次申报
144	1栋	商铺06	1	一房	6.1	62.71	0	62.71	25999	25,999	1630397.29		未销售	毛坯	首次申报
145	1栋	商铺07	1	一房	6.1	66.21	0	66.21	25088	25,088	1661076.48		未销售	毛坯	首次申报
146	1栋	商铺08	1	一房	6.1	73.83	0	73.83	22666	22,666	1673430.78		未销售	毛坯	首次申报
147	1栋	商铺09	1	一房	6.1	72.14	0	72.14	21999	21,999	1587007.86		未销售	毛坯	首次申报
住宅统计汇总	套均建筑面积(m ² /套)		132.12	总建筑面积(m ²)		18233.02	建筑面积均价(元/m ²)		7216.68	总售价(元)		131581865.52	地面建筑最高层数(F)		24
	60m ² 以下(套)		0	60-90m ² (套)		0	90-144m ² (套)		138	144m ² 以上(套)		0			
商铺统计汇总	套均建筑面积(m ² /套)		/	总建筑面积(m ²)		578.13	建筑面积均价(元/m ²)		24995.33	总售价(元)		14450549.11	地面建筑最高层数(F)		/
	60m ² 以下(套)		2	60-90m ² (套)		7	90-144m ² (套)		0	144m ² 以上(套)		0			

注:

1. 本申报表按幢(栋)填写, 申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。4. 交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。5. “备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。