广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：001-441521-2025-00002-1

开发企业名称		海丰县永利隆实业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0910151	备注
项目名称		海丰县中环广场建设项目（一期）	项目坐落	广东省汕尾市海丰县海丰县城HFXN03-2502地块号	
预售房屋建筑面积		16269.74 平方米 130 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）海丰县不动产权第0011387号/城镇住宅用地，商业	
其中	住宅	16151.94 平方米 126 套	预售房屋栋号及层数	地上栋号：2栋、3栋 层数：22层	
	商业	117.8 平方米 4 套	发证时各栋已建层数	2栋:15层;3栋:15层;	
	办公	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
	其他	0 平方米 0 套			
预售款专用账户开户行及账号		中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200392922)，中国建设银行股份有限公司汕尾市分行(44050173710500002060)，广东海丰农村商业银行股份有限公司附城支行(000441224314)；			

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期：2025年01月22日

广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘、价格表

（房屋明细表）

项目名称：中环广场（2、3栋）

开发企业名称：海丰县永利隆实业有限公司

2024.12.27

2024.01.02

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）			
项目名称	中环广场		
开发企业名称	海丰县永利隆实业有限公司		
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	2栋	层数	22层

2栋01户型

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额
1	2栋201	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7458	1,067,091
2	2栋301	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7658	1,095,707
3	2栋401	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7608	1,088,553
4	2栋501	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7708	1,102,861
5	2栋601	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7758	1,110,015
6	2栋701	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7808	1,117,169
7	2栋801	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7858	1,124,323
8	2栋901	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7908	1,131,477
9	2栋1001	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7958	1,138,631
10	2栋1101	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8008	1,145,785
11	2栋1201	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8058	1,152,939
12	2栋1301	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8108	1,160,093
13	2栋1401	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8008	1,145,785
14	2栋1501	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8158	1,167,247
15	2栋1601	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8208	1,174,401
16	2栋1701	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8158	1,167,247
17	2栋1801	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8008	1,145,785
18	2栋1901	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8108	1,160,093
19	2栋2001	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8058	1,152,939
20	2栋2101	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	8008	1,145,785
21	2栋2201	三房二厅三卫	住宅	143.08	116.93	26.15	7958	1,138,631

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）			
项目名称	中环广场		
开发企业名称	海丰县永利隆实业有限公司		
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	2栋	层数	22层

2栋02户型

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额
1	2栋202	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	7608	1,092,737
2	2栋302	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	7808	1,121,463
3	2栋402	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	7758	1,114,282
4	2栋502	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	7858	1,128,645
5	2栋602	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	7908	1,135,826
6	2栋702	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	7958	1,143,008
7	2栋802	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8008	1,150,189
8	2栋902	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8058	1,157,371
9	2栋1002	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8108	1,164,552
10	2栋1102	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8158	1,171,734
11	2栋1202	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8208	1,178,915
12	2栋1302	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8258	1,186,097
13	2栋1402	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8158	1,171,734
14	2栋1502	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8308	1,193,278
15	2栋1602	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8358	1,200,460
16	2栋1702	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8308	1,193,278
17	2栋1802	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8158	1,171,734
18	2栋1902	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8258	1,186,097
19	2栋2002	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8208	1,178,915
20	2栋2102	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8158	1,171,734
21	2栋2202	三房二厅三卫	住宅	143.63	117.38	26.25	8108	1,164,552

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）			
项目名称	中环广场		
开发企业名称	海丰县永利隆实业有限公司		
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	2栋	层数	22层

2栋03户型

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额
1	2栋203	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	7558	876,350
2	2栋303	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	7758	899,540
3	2栋403	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	7708	893,743
4	2栋503	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	7808	905,338
5	2栋603	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	7858	911,135
6	2栋703	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	7908	916,933
7	2栋803	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	7958	922,730
8	2栋903	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8008	928,528
9	2栋1003	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8058	934,325
10	2栋1103	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8108	940,123
11	2栋1203	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8158	945,920
12	2栋1303	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8208	951,718
13	2栋1403	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8108	940,123
14	2栋1503	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8258	957,515
15	2栋1603	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8308	963,313
16	2栋1703	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8258	957,515
17	2栋1803	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8108	940,123
18	2栋1903	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8208	951,718
19	2栋2003	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8158	945,920
20	2栋2103	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8108	940,123
21	2栋2203	二房二厅二卫	住宅	115.95	94.76	21.19	8058	934,325

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）			
项目名称	中环广场		
开发企业名称	海丰县永利隆实业有限公司		
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	3栋	层数	22层

3栋首层商铺

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额
1	首层05号商铺		商铺	31.16	31.16	0	18000	560,880
2	首层06号商铺		商铺	27.36	27.36	0	18000	492,480
3	首层07号商铺		商铺	31.92	31.92	0	18000	574,560
4	首层08号商铺		商铺	27.36	27.36	0	18000	492,480

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）			
项目名称	中环广场		
开发企业名称			
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	3栋	层数	22层

3栋01户型

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额
1	3栋201	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7108	913,449
2	3栋301	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7308	939,151
3	3栋401	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7258	932,726
4	3栋501	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7358	945,577
5	3栋601	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7408	952,002
6	3栋701	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7458	958,428
7	3栋801	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7508	964,853
8	3栋901	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7558	971,279
9	3栋1001	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7608	977,704
10	3栋1101	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7658	984,130
11	3栋1201	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7708	990,555
12	3栋1301	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7758	996,981
13	3栋1401	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7658	984,130
14	3栋1501	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7808	1,003,406
15	3栋1601	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7858	1,009,832
16	3栋1701	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7808	1,003,406
17	3栋1801	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7658	984,130
18	3栋1901	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7758	996,981
19	3栋2001	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7708	990,555
20	3栋2101	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7658	984,130
21	3栋2201	三房二厅二卫	住宅	128.51	102.37	26.14	7608	977,704

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）			
项目名称	中环广场		
开发企业名称			
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	3栋	层数	22层

3栋02户型

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积m²	公摊面积m²	销售单价	销售金额
1	3栋202	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7308	943,170
2	3栋302	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7508	968,982
3	3栋402	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7458	962,529
4	3栋502	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7558	975,435
5	3栋602	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7608	981,888
6	3栋702	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7658	988,341
7	3栋802	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7708	994,794
8	3栋902	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7758	1,001,247
9	3栋1002	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7808	1,007,700
10	3栋1102	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7858	1,014,153
11	3栋1202	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7908	1,020,606
12	3栋1302	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7958	1,027,059
13	3栋1402	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7858	1,014,153
14	3栋1502	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	8008	1,033,512
15	3栋1602	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	8058	1,039,965
16	3栋1702	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	8008	1,033,512
17	3栋1802	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7858	1,014,153
18	3栋1902	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7958	1,027,059
19	3栋2002	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7908	1,020,606
20	3栋2102	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7858	1,014,153
21	3栋2202	三房二厅二卫	住宅	129.06	102.81	26.25	7808	1,007,700

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）			
项目名称	中环广场		
开发企业名称			
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	3栋	层数	22层

3栋03户型

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额
1	3栋203	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7408	806,805
2	3栋303	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7608	828,587
3	3栋403	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7558	823,142
4	3栋503	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7658	834,033
5	3栋603	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7708	839,478
6	3栋703	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7758	844,924
7	3栋803	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7808	850,369
8	3栋903	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7858	855,815
9	3栋1003	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7908	861,260
10	3栋1103	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7958	866,706
11	3栋1203	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	8008	872,151
12	3栋1303	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	8058	877,597
13	3栋1403	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7958	866,706
14	3栋1503	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	8108	883,042
15	3栋1603	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	8158	888,488
16	3栋1703	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	8108	883,042
17	3栋1803	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7958	866,706
18	3栋1903	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	8058	877,597
19	3栋2003	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	8008	872,151
20	3栋2103	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7958	866,706
21	3栋2203	二房二厅二卫	住宅	108.91	86.76	22.15	7908	861,260