

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号: 001-441521-2025-00004-7

开发企业名称	汕尾市正利房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0910143	备注
项目名称	海丰县正升正利公馆商住小区建设项目（一期、幼儿园）	项目坐落	海丰县梅陇镇ML-01-0001、ML-01-0002地块	总建筑面积：29508.58m ² ；可售建筑面积：10555.6m ² ，配套总建筑面积：18952.98m ² ，其中：幼儿园2441.06m ² ，物业配电房1套102.99m ² ，开闭所1套42.55m ² ，消防控制室1套39.55m ² ；架空层2套（3处）260.56m ² ，地下车库1套16066.27m ² 。
预售房屋建筑面积	10555.6 平方米	78 套	土地使用权证号及用途	
其中	住宅	10299.84 平方米	72 套	
	商业	255.76 平方米	6 套	
	办公	0 平方米	0 套	
	其他	0 平方米	0 套	
预售款专用账户开户行及账号	中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200400927)；			预售房屋占用土地是否抵押 否

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期：2025年01月24日

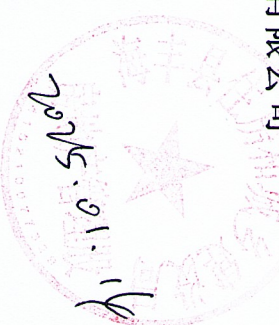
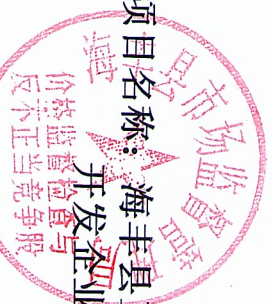
广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘、价格表 (房屋明细表)

项目名称: 海丰县正升正利公馆商住小区建设项目 (一期、幼儿园)

开发企业名称: 汕尾市正利房地产开发有限公司

2015.01.14



商品房预售楼盘、价格表 (房屋明细表)

项目名称：海丰县正升正利公馆商住小区建设项目（一期、幼儿园）

开发企业名称：汕尾市正利房地产开发有限公司



5#总套数：78套
其中：住宅：72套
商铺：6套

5#总建筑面积：29508.58 平方米
其中：住宅：10299.84 平方米
商铺：255.76 平方米

5#架空层：115.55 平方米
物业配电房：102.99 平方米
开闭所：42.55 平方米
消防控制室：39.55 平方米
地下室：16066.27 平方米
幼儿园：2586.07 平方米

3#
总销售金额：77395583 元
其中：
商铺销售总金额：4603680 元
住宅销售总金额：72791903 元
（商铺均价：18000 元/平方米）
（住宅均价：7067 元/平方米）

汕头市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市正利房地产开发有限公司

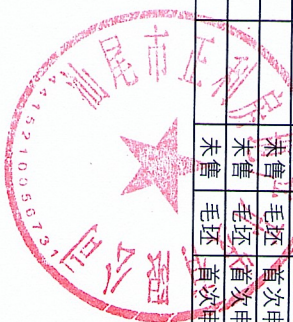
项目 (楼盘) 名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (一期、幼儿园)

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

申报时间: 2025年1月14日

序号	幢号 (栋)	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑单价 (元/m ²)	套内建筑销售面积 (m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	5#	201	2F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6568	8000.05	952326		未售	毛坯	首次申报
2	5#	301	3F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6713	8176.94	973383		未售	毛坯	首次申报
3	5#	401	4F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6820	8307.34	988906		未售	毛坯	首次申报
4	5#	501	5F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6884	8384.81	998128		未售	毛坯	首次申报
5	5#	601	6F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6959	8476.49	1009041		未售	毛坯	首次申报
6	5#	701	7F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7013	8542.34	1016880		未售	毛坯	首次申报
7	5#	801	8F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7066	8606.90	1024565		未售	毛坯	首次申报
8	5#	901	9F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7131	8685.65	1033940		未售	毛坯	首次申报
9	5#	1001	10F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7173	8737.30	1040088		未售	毛坯	首次申报
10	5#	1101	11F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7227	8803.15	1047927		未售	毛坯	首次申报
11	5#	1201	12F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7227	8803.15	1047927		未售	毛坯	首次申报
12	5#	1301	13F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7301	8893.53	1058686		未售	毛坯	首次申报
13	5#	1401	14F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7301	8893.53	1058686		未售	毛坯	首次申报
14	5#	1501	15F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7301	8893.53	1058686		未售	毛坯	首次申报
15	5#	1601	16F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7248	8828.97	1051001		未售	毛坯	首次申报
16	5#	1701	17F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7205	8776.03	1044699		未售	毛坯	首次申报
17	5#	1801	18F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7141	8698.56	1035477		未售	毛坯	首次申报
18	5#	1901	19F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7098	8645.63	1029176		未售	毛坯	首次申报
19	5#	2001	20F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7055	8593.99	1023028		未售	毛坯	首次申报
20	5#	2101	21F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7055	8593.99	1023028		未售	毛坯	首次申报
21	5#	2201	22F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	7024	8555.25	1018417		未售	毛坯	首次申报
22	5#	2301	23F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6970	8489.40	1010578		未售	毛坯	首次申报
23	5#	2401	24F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6927	8437.75	1004430		未售	毛坯	首次申报
24	5#	2501	25F	四房两厅两卫	3.0	145	25.96	119.04	6884	8384.81	998128		未售	毛坯	首次申报

25	5#	202	2F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	6853	8347.34	809191		未售	毛坯	首次申报
26	5#	302	3F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	6994	8519.06	825838		未售	毛坯	首次申报
27	5#	402	4F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7101	8649.46	838479		未售	毛坯	首次申报
28	5#	502	5F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7166	8728.23	846115		未售	毛坯	首次申报
29	5#	602	6F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7241	8819.90	855001		未售	毛坯	首次申报
30	5#	702	7F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7294	8884.45	861259		未售	毛坯	首次申报
31	5#	802	8F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7348	8950.31	867643		未售	毛坯	首次申报
32	5#	902	9F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7412	9027.78	875153		未售	毛坯	首次申报
33	5#	1002	10F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7455	9080.72	880285		未售	毛坯	首次申报
34	5#	1102	11F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7508	9145.28	886543		未售	毛坯	首次申报
35	5#	1202	12F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7508	9145.28	886543		未售	毛坯	首次申报
36	5#	1302	13F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7583	9236.94	895429		未售	毛坯	首次申报
37	5#	1402	14F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7583	9236.94	895429		未售	毛坯	首次申报
38	5#	1502	15F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7583	9236.94	895429		未售	毛坯	首次申报
39	5#	1602	16F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7529	9171.10	889046		未售	毛坯	首次申报
40	5#	1702	17F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7487	9119.45	884039		未售	毛坯	首次申报
41	5#	1802	18F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7422	9040.68	876404		未售	毛坯	首次申报
42	5#	1902	19F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7380	8989.04	871398		未售	毛坯	首次申报
43	5#	2002	20F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7336	8936.10	866266		未售	毛坯	首次申报
44	5#	2102	21F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7336	8936.10	866266		未售	毛坯	首次申报
45	5#	2202	22F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7304	8897.37	862511		未售	毛坯	首次申报
46	5#	2302	23F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7251	8832.81	856253		未售	毛坯	首次申报
47	5#	2402	24F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7208	8779.87	851121		未售	毛坯	首次申报
48	5#	2502	25F	三房两厅两卫	3.0	118.08	21.14	96.94	7166	8728.23	846115		未售	毛坯	首次申报



49	5#	203	2F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6924	8433.63	1149925		未售	毛坯	首次申报
50	5#	303	3F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6524	7946.87	1083556		未售	毛坯	首次申报
51	5#	403	4F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6631	8077.28	1101337		未售	毛坯	首次申报
52	5#	503	5F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6696	8156.04	1112076		未售	毛坯	首次申报
53	5#	603	6F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6771	8247.71	1124575		未售	毛坯	首次申报
54	5#	703	7F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6824	8312.26	1133377		未售	毛坯	首次申报
55	5#	803	8F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6878	8378.11	1142355		未售	毛坯	首次申报
56	5#	903	9F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6942	8455.58	1152918		未售	毛坯	首次申报
57	5#	1003	10F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6985	8508.51	1160136		未售	毛坯	首次申报
58	5#	1103	11F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	7038	8573.07	1168938		未售	毛坯	首次申报
59	5#	1203	12F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	7038	8573.07	1168938		未售	毛坯	首次申报
60	5#	1303	13F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	7114	8664.74	1181437		未售	毛坯	首次申报
61	5#	1403	14F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	7114	8664.74	1181437		未售	毛坯	首次申报
62	5#	1503	15F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	7114	8664.74	1181437		未售	毛坯	首次申报
63	5#	1603	16F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	7061	8600.18	1172635		未售	毛坯	首次申报
64	5#	1703	17F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	7017	8547.25	1165417		未售	毛坯	首次申报
65	5#	1803	18F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6954	8469.78	1154854		未售	毛坯	首次申报
66	5#	1903	19F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6910	8416.85	1147637		未售	毛坯	首次申报
67	5#	2003	20F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6868	8365.20	1140595		未售	毛坯	首次申报
68	5#	2103	21F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6868	8365.20	1140595		未售	毛坯	首次申报
69	5#	2203	22F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6835	8325.17	1135137		未售	毛坯	首次申报
70	5#	2303	23F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6782	8260.62	1126335		未售	毛坯	首次申报
71	5#	2403	24F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6739	8208.97	1119293		未售	毛坯	首次申报
72	5#	2503	25F	四房两厅三卫	3.0	166.08	29.73	136.35	6696	8156.04	1112076		未售	毛坯	首次申报
统计 汇总	套均建筑面积 (m²/套)	143.0533	总建筑面积 (m²)		10299.84	建筑面积均价 (元/m²)		7067.28	总售价 (元)		72791903	地面建筑最高层数 (F)	25		



房地产开发企业名称 (加盖公章):
项目所在县 (市、区):

汕尾市正利房地产开发有限公司
汕尾市海丰县

汕尾市新建商品房销售价格申报表

项目 (楼盘) 名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (一期、幼儿园)
申报时间: 2024年01月14日

序号	房号	建筑面积 (m^2)	套内面积 (m^2)	分摊面积 (m^2)	房屋用途	销售单价 (元/ m^2)	销售价 (元/套)	优惠折扣 及条件	销售状态	交付标准	备注
1	商铺5-01	64.46	64.46	0	商业	18000	1160280		未售	毛坯	首次申报
2	商铺5-02	30.31	30.31	0	商业	18000	545580		未售	毛坯	首次申报
3	商铺5-03	34.23	34.23	0	商业	18000	616140		未售	毛坯	首次申报
4	商铺5-04	40.26	40.26	0	商业	18000	724680		未售	毛坯	首次申报
5	商铺5-05	47.89	47.89	0	商业	18000	862020		未售	毛坯	首次申报
6	商铺5-06	38.61	38.61	0	商业	18000	694980		未售	毛坯	首次申报
统计汇总		总建筑面积	255.76	套均建筑面积 (m^2 /套)	42.63	建筑面积均价 (元/ m^2)	18000	总售价 (元)	4603680	套数	6
	架空层	115.55	115.55	0	配套						
	物业配电房	102.99	102.99	0	配套						
	开闭所	42.55	42.55	0	配套						
	消防控制室	39.55	39.55	0	配套						
	地下车库	16066.27	16066.27	0	配套						
	幼儿园	2586.07	2586.07	0	配套						

汕尾市海丰县自然资源局
741321007430

海丰县住房和城乡建设局
2024年1月14日

正利