

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号：001-441521-2025-00009-8

开发企业名称	海丰县永利隆实业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0910151	备注
项目名称	海丰县中环广场建设项目（一期）	项目坐落	广东省汕尾市海丰县海丰县城HF XN03-2502地块号	
预售房屋建筑面积	7815.14 平方米	套	67	土地使用权证号及用途
其中	住宅	7697.34 平方米	63 套	预售房屋栋号及层数
	商业	117.8 平方米	4 套	发证时各栋已建层数
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押
	其他	0 平方米	0 套	否
预售款专用账户 开户行及账号	中国农业银行股份有限公司海丰支行(44256001040024811)；			

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局
发证日期：2025年03月21日

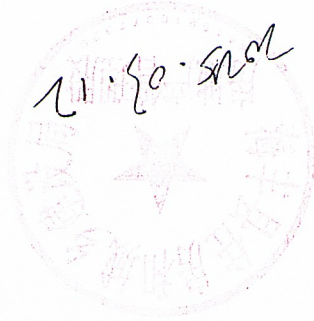


商品房预售楼盘、价格表

(房屋明细表)



项目名称：中环广场（1栋）
开发企业名称：海丰县永利隆实业有限公司



2015.03.12

2015.03.12

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）									
项目名称		中环广场							
开发企业名称		海丰县永利隆实业有限公司							
座落		海丰县城HFXXN03-2502地块							
栋数		1栋		层数		22层			
1栋首层商铺									
编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额	
1	首层01号商铺		商铺	28.12	28.12	0	18000	506,160	
2	首层02号商铺		商铺	31.92	31.92	0	18000	574,560	
3	首层03号商铺		商铺	26.60	26.60	0	18000	478,800	
4	首层04号商铺		商铺	31.16	31.16	0	18000	560,880	



商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）								
项目名称		中环广场						
开发企业名称		海丰县永利隆实业有限公司						
座落		海丰县城HFXXN03-2502地块						
栋数		1栋		层数		22层		
1栋01户型								
编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积㎡	公摊面积㎡	销售单价	销售金额
1	1栋201	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7058	907,165
2	1栋301	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7258	932,871
3	1栋401	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7208	926,444
4	1栋501	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7308	939,297
5	1栋601	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7358	945,724
6	1栋701	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7408	952,150
7	1栋801	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7458	958,577
8	1栋901	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7508	965,003
9	1栋1001	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7558	971,430
10	1栋1101	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7608	977,856
11	1栋1201	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7658	984,283
12	1栋1301	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7708	990,709
13	1栋1401	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7608	977,856
14	1栋1501	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7758	997,136
15	1栋1601	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7808	1,003,562
16	1栋1701	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7758	997,136
17	1栋1801	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7608	977,856
18	1栋1901	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7708	990,709
19	1栋2001	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7658	984,283
20	1栋2101	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7608	977,856
21	1栋2201	三房二厅二卫	住宅	128.53	102.37	26.16	7558	971,430





商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）								项目名称		中海广场		开发企业名称		海丰县永利隆实业有限公司		座落		海丰县城HFXXN03-2502地块		栋数		1栋		层数		22层	
1栋02户型																											
编号		房号		户型		房产类型		建筑面积		套内面积		公摊面积		销售单价		销售金额											
1		1栋202		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7008		904,593											
2		1栋302		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7208		930,409											
3		1栋402		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7158		923,955											
4		1栋502		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7258		936,863											
5		1栋602		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7308		943,317											
6		1栋702		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7358		949,771											
7		1栋802		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7408		956,225											
8		1栋902		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7658		988,495											
9		1栋1002		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7708		994,949											
10		1栋1102		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7758		1,001,403											
11		1栋1202		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7808		1,007,857											
12		1栋1302		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7858		1,014,311											
13		1栋1402		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7758		1,001,403											
14		1栋1502		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7908		1,020,765											
15		1栋1602		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7958		1,027,219											
16		1栋1702		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7908		1,020,765											
17		1栋1802		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7758		1,001,403											
18		1栋1902		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7858		1,014,311											
19		1栋2002		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7808		1,007,857											
20		1栋2102		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7758		1,001,403											
21		1栋2202		三房二厅二卫		住宅		129.08		102.81		26.27		7708		994,949											

2017.12.12 10:11:10

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）

项目名称	中环广场		
开发企业名称	海丰县永利隆实业有限公司		
座落	海丰县城HFXN03-2502地块		
栋数	1栋	层数	22层

1栋03户型

编号	房号	户型	房产类型	建筑面积	套内面积	公摊面积	销售单价	销售金额
1	1栋203	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7308	796,060
2	1栋303	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7508	817,846
3	1栋403	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7458	812,400
4	1栋503	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7558	823,293
5	1栋603	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7608	828,739
6	1栋703	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7658	834,186
7	1栋803	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7708	839,632
8	1栋903	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7758	845,079
9	1栋1003	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7808	850,525
10	1栋1103	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7858	855,972
11	1栋1203	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7908	861,418
12	1栋1303	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7958	866,865
13	1栋1403	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7858	855,972
14	1栋1503	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	8008	872,311
15	1栋1603	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	8058	877,758
16	1栋1703	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	8008	872,311
17	1栋1803	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7858	855,972
18	1栋1903	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7958	866,865
19	1栋2003	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7908	861,418
20	1栋2103	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7858	855,972
21	1栋2203	二房二厅二卫	住宅	108.93	86.76	22.17	7808	850,525



44