

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号：001-441521-2025-00010-1

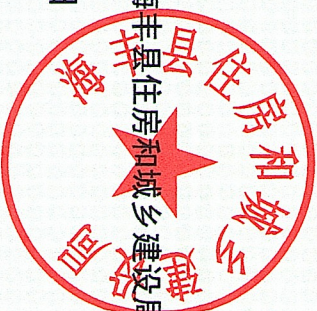
开发企业名称	汕尾市正利房地产开发有限公司			开发资质证书号	粤房开证字贰0910143	备注
项目名称	海丰县正利公馆商住小区建设项目（三期）			项目坐落	海丰县梅陇镇ML-01-0001、ML-01-0002地块	总建筑面积：50693.77m ² ；可售建筑面积：41378.09m ² ，配套总建筑面积：9315.68m ² ，其中：公厕1套51.89m ² ，垃圾收集间1套62.34m ² ，配电房1套92.48m ² ；架空层4套（9处）1315.19m ² ，地下车库1套7793.78m ² 。
预售房屋建筑面积	住宅	41378.09 平方米	244 套	土地使用权证号及用途	粤（2024）海丰县不动产权第0007453号/城镇住宅用地；粤（2024）海丰县不动产权第007455号/教育用地	
	商业	39931.54 平方米	220 套	预售房屋栋号及层数	9栋：23层、10栋：23层、11栋：23层、13栋：23层	
	办公	1446.55 平方米	24 套	发证时各栋已建层数	9栋：18层；10栋：17层；11栋：17层；13栋：18层；	
	其他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
其中	办公	0 平方米	0 套			
其他	0 平方米	0 套				
预售款专用账户开户行及账号	中国工商银行股份有限公司海丰支行（2009002029200412912）；					

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期：2025年04月27日

广东省住房和城乡建设厅监制



商品房预售楼盘、价格表 (房屋明细表)

项目名称：海丰县正利公馆商住小区建设项目
开发企业名称：汕尾市正利房地产开发有限公司
期数：一期

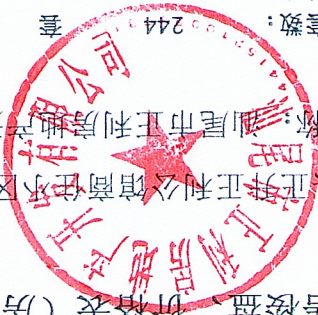
海丰县正利房地产开发有限公司
汕尾市正利房地产开发有限公司
海丰县正利房地产开发有限公司

2025.11.24
2025.11.24

商品房预售楼盘价格表(房屋明细表)

项目名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目(三期)

开发企业名称: 汕尾市正利房地产开发有限公司



9#、10、11#、13#楼总套数: 244 套

其中:

住宅: 220 套

商铺: 21 套

9#、10、11#、13#楼总建筑面积: 50693.77 平方米

其中:

住宅: 39931.51 平方米

商铺: 1446.55 平方米

架空层面积: 1315.19 平方米

公变配电房: 92.48 平方米

公厕

垃圾收集间

负一层地下车库

7793.78 平方米

62.34 平方米

51.89 平方米

92.48 平方米

1315.19 平方米

总销售金额: 357198089 元

其中:

商铺销售总金额: 27333790 元

住宅销售总金额: 329864299 元

329864299 元

(住宅类)

8261 元/平方米)

18896 元/平方米)

(商铺类)

18896 元/平方米)

8261 元/平方米)

商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）

项目名称：海丰县正升正利公馆商住小区建设项目（三期）

开发企业名称：汕尾市正利房地产开发有限公司



9#总套数：

66

其中：

住宅：

66

9#总建筑面积：

10579.56 平方米

其中：

住宅：10212.40 平方米

9#架空层：

274.68 平方米

公变配电房：

92.48 平方米

9#总销售金额：

79336844 元

其中：

住宅销售总金额：

79336844 元

（住宅均价：

7769

元/平方米）

房地产开发企业名称 (加盖公章): 汕尾市正利房地产开发有限公司

项目所在县(市、区): 汕尾市海丰县

项目(楼盘)名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目(三期)

申报时间: 2025年4月23日

序号	幢号(栋号)	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	9#	201	2F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7094	8485.62	1058496		未售	毛坯	首次申报
2	9#	301	3F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7318	8754.43	1092028		未售	毛坯	首次申报
3	9#	401	4F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7431	8888.85	1108795		未售	毛坯	首次申报
4	9#	501	5F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7498	8970.00	1118918		未售	毛坯	首次申报
5	9#	601	6F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7578	9065.10	1130781		未售	毛坯	首次申报
6	9#	701	7F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7634	9132.31	1139164		未售	毛坯	首次申报
7	9#	801	8F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7690	9199.51	1147547		未售	毛坯	首次申报
8	9#	901	9F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7758	9280.66	1157670		未售	毛坯	首次申报
9	9#	1001	10F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7803	9333.92	1164313		未售	毛坯	首次申报
10	9#	1101	11F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7859	9401.13	1172697		未售	毛坯	首次申报
11	9#	1201	12F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7859	9401.13	1172697		未售	毛坯	首次申报
12	9#	1301	13F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7938	9496.23	1184560		未售	毛坯	首次申报
13	9#	1401	14F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7938	9496.23	1184560		未售	毛坯	首次申报
14	9#	1501	15F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7938	9496.23	1184560		未售	毛坯	首次申报
15	9#	1601	16F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7881	9427.75	1176018		未售	毛坯	首次申报
16	9#	1701	17F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7837	9374.50	1169375		未售	毛坯	首次申报
17	9#	1801	18F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7769	9293.35	1159252		未售	毛坯	首次申报
18	9#	1901	19F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7724	9240.09	1152609		未售	毛坯	首次申报
19	9#	2001	20F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7679	9185.56	1145807		未售	毛坯	首次申报
20	9#	2101	21F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7679	9185.56	1145807		未售	毛坯	首次申报
21	9#	2201	22F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7645	9144.99	1140746		未售	毛坯	首次申报
22	9#	2301	23F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7532	9010.57	1123979		未售	毛坯	首次申报

23	9#	202	2F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7317	8753.17	1091870		未售	毛坯	首次申报
24	9#	302	3F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7543	9023.26	1125561		未售	毛坯	首次申报
25	9#	402	4F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7655	9157.66	1142327		未售	毛坯	首次申报
26	9#	502	5F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7723	9238.82	1152450		未售	毛坯	首次申报
27	9#	602	6F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7802	9337.05	1164155		未售	毛坯	首次申报
28	9#	702	7F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7858	9399.86	1172538		未售	毛坯	首次申报
29	9#	802	8F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7914	9467.07	1180922		未售	毛坯	首次申报
30	9#	902	9F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7982	9548.22	1191045		未售	毛坯	首次申报
31	9#	1002	10F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8027	9602.74	1197846		未售	毛坯	首次申报
32	9#	1102	11F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8084	9669.95	1206229		未售	毛坯	首次申报
33	9#	1202	12F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8084	9669.95	1206229		未售	毛坯	首次申报
34	9#	1302	13F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8162	9763.78	1217934		未售	毛坯	首次申报
35	9#	1402	14F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8162	9763.78	1217934		未售	毛坯	首次申报
36	9#	1502	15F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8162	9763.78	1217934		未售	毛坯	首次申报
37	9#	1602	16F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8106	9696.58	1209551		未售	毛坯	首次申报
38	5#	1702	17F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	8061	9643.32	1202908		未售	毛坯	首次申报
39	9#	1802	18F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7993	9562.17	1192785		未售	毛坯	首次申报
40	9#	1902	19F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7948	9507.64	1185983		未售	毛坯	首次申报
41	9#	2002	20F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7903	9454.39	1179340		未售	毛坯	首次申报
42	9#	2102	21F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7903	9454.39	1179340		未售	毛坯	首次申报
43	9#	2202	22F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7869	9413.80	1174278		未售	毛坯	首次申报
44	9#	2302	23F	四房两厅两卫	3.1	149.22	24.48	124.74	7757	9279.40	1157512		未售	毛坯	首次申报



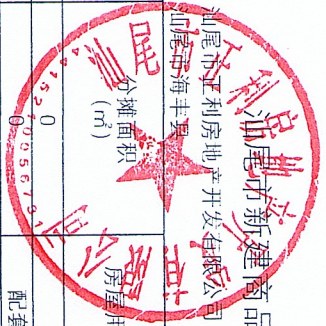
45	9#	203	2F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7154	8557.68	1185638	未售	毛坯	首次申报
46	9#	303	3F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7348	8789.72	1217992	未售	毛坯	首次申报
47	9#	403	4F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7460	8924.13	1236617	未售	毛坯	首次申报
48	9#	503	5F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7528	9005.78	1247862	未售	毛坯	首次申报
49	9#	603	6F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7608	9100.38	1261040	未售	毛坯	首次申报
50	9#	703	7F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7664	9167.58	1270352	未售	毛坯	首次申报
51	9#	803	8F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7720	9234.78	1279664	未售	毛坯	首次申报
52	9#	903	9F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7788	9315.94	1290910	未售	毛坯	首次申报
53	9#	1003	10F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7832	9389.19	1298289	未售	毛坯	首次申报
54	9#	1103	11F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7889	9436.40	1307602	未售	毛坯	首次申报
55	9#	1203	12F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7889	9436.40	1307602	未售	毛坯	首次申报
56	9#	1303	13F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7967	9530.23	1320604	未售	毛坯	首次申报
57	9#	1403	14F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7967	9530.23	1320604	未售	毛坯	首次申报
58	9#	1503	15F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7967	9530.23	1320604	未售	毛坯	首次申报
59	9#	1603	16F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7911	9463.02	1311291	未售	毛坯	首次申报
60	9#	1703	17F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7866	9409.77	1303912	未售	毛坯	首次申报
61	9#	1803	18F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7798	9328.62	1292667	未售	毛坯	首次申报
62	9#	1903	19F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7754	9275.36	1285287	未售	毛坯	首次申报
63	9#	2003	20F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7708	9220.84	1277732	未售	毛坯	首次申报
64	9#	2103	21F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7708	9220.84	1277732	未售	毛坯	首次申报
65	9#	2203	22F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7674	9180.26	1272109	未售	毛坯	首次申报
66	8#	2303	23F	四房两厅三卫	3.1	165.76	27.19	138.57	7562	9045.85	1253484	未售	毛坯	首次申报
统计汇总	套均建筑面积 (m ² /套)	154.7333	总建筑面积 (m ²)	10212.40	建筑面积均价 (元/m ²)	7768.68	总售价 (元)	79336844	地面建筑最高层数 (F)	23				

注：1、本申报表幢（栋）填写，申请预售（则）售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等，与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。4、容积率=总建筑面积/开发企业实际交付业主使用的标准，如实填写“毛坯”或“装修”。5、“备注”栏按实际情况填写“首层申报”、“重新申报”等。

新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 海丰县正升利房地产开发有限公司
项目 (楼盘) 名称: 海丰县正升利公馆商住小区建设项目 (三期)
项目所在县 (市、区) : 海丰县
申报时间: 2025年04月23日

序号	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	销售单价 (元/m ²)	销售价 (元/套)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
	架空层	274.68	274.68	0							
	公变配电房	92.48	92.48	0	配套						



商品房预售楼盘、价格表 (房屋明细表)

项目名称: 海丰县正升正利公馆商住小区建设项目 (三期)

开发企业名称: 汕尾市正利房地产开发有限公司



10#总套数:

56 套

其中:

住宅: 44 套

商铺:

12 套

10#总建筑面积:

10855.53 平方米

其中:

住宅: 9753.70 平方米

商铺:

766.47 平方米

10#架空层:

335.36 平方米

10#总销售金额: 97081544 元

其中:

商铺销售总金额: 14562930 元

(商铺均价: 19000

元/平方米)

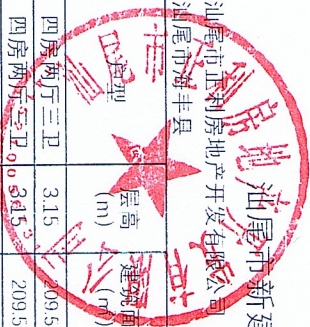
住宅销售总金额: 82518614 元

(住宅均价: 8460

元/平方米)

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称(加盖公章): 汕尾市正利房地产开发有限公司
 项目(楼盘)名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目(三期)
 项目所在县(市、区): 汕尾市海丰县
 申报时间: 2025年4月23日



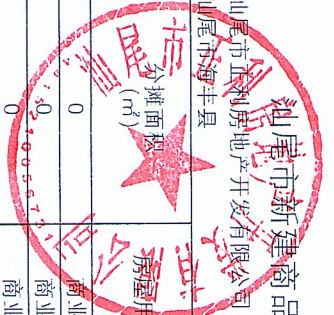
序号	幢号(栋号)	房号	楼层(+)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	10#	201	2F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	7816	9648.07	1637857		未售	毛坯	首次申报
2	10#	301	3F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8041	9925.45	1684945		未售	毛坯	首次申报
3	10#	401	4F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8154	10064.14	1708489		未售	毛坯	首次申报
4	10#	501	5F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8221	10147.88	1722704		未售	毛坯	首次申报
5	10#	601	6F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8301	10246.01	1739363		未售	毛坯	首次申报
6	10#	701	7F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8357	10315.36	1751135		未售	毛坯	首次申报
7	10#	801	8F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8413	10384.70	1762907		未售	毛坯	首次申报
8	10#	901	9F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8481	10468.44	1777122		未售	毛坯	首次申报
9	10#	1001	10F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8526	10523.39	1786451		未售	毛坯	首次申报
10	10#	1101	11F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8582	10592.73	1798222		未售	毛坯	首次申报
11	10#	1201	12F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8582	10592.73	1798222		未售	毛坯	首次申报
12	10#	1301	13F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8661	10690.86	1814881		未售	毛坯	首次申报
13	10#	1401	14F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8661	10690.86	1814881		未售	毛坯	首次申报
14	10#	1501	15F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8661	10690.86	1814881		未售	毛坯	首次申报
15	10#	1601	16F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8604	10620.21	1802887		未售	毛坯	首次申报
16	10#	1701	17F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8560	10655.26	1793558		未售	毛坯	首次申报
17	10#	1801	18F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8492	10481.52	1779343		未售	毛坯	首次申报
18	10#	1901	19F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8447	10426.57	1770014		未售	毛坯	首次申报
19	10#	2001	20F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8402	10370.31	1760463		未售	毛坯	首次申报
20	10#	2101	21F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8402	10370.31	1760463		未售	毛坯	首次申报
21	10#	2201	22F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8368	10328.44	1753356		未售	毛坯	首次申报
22	10#	2301	23F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8255	10189.75	1729812		未售	毛坯	首次申报

23	10#	202	2F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	9161	11307.86	2141822	未售	毛坯	首次申报
24	10#	302	3F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8080	9974.52	1889274	未售	毛坯	首次申报
25	10#	402	4F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8193	10113.22	1915545	未售	毛坯	首次申报
26	10#	502	5F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8261	10196.96	1931407	未售	毛坯	首次申报
27	10#	602	6F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8339	10293.79	1949747	未售	毛坯	首次申报
28	10#	702	7F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8395	10363.14	1962882	未售	毛坯	首次申报
29	10#	802	8F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8452	10433.79	1976265	未售	毛坯	首次申报
30	10#	902	9F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8519	10516.23	1991879	未售	毛坯	首次申报
31	10#	1002	10F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8565	10572.49	2002536	未售	毛坯	首次申报
32	10#	1102	11F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8621	10641.85	2015672	未售	毛坯	首次申报
33	10#	1202	12F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8621	10641.85	2015672	未售	毛坯	首次申报
34	10#	1302	13F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8699	10738.67	2034012	未售	毛坯	首次申报
35	10#	1402	14F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8699	10738.67	2034012	未售	毛坯	首次申报
36	10#	1502	15F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8699	10738.67	2034012	未售	毛坯	首次申报
37	10#	1602	16F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8643	10669.32	2020876	未售	毛坯	首次申报
38	10#	1702	17F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8599	10614.37	2010467	未售	毛坯	首次申报
39	10#	1802	18F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8531	10530.63	1994606	未售	毛坯	首次申报
40	10#	1902	19F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8485	10474.36	1983948	未售	毛坯	首次申报
41	10#	2002	20F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8441	10419.40	1973539	未售	毛坯	首次申报
42	10#	2102	21F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8441	10419.40	1973539	未售	毛坯	首次申报
43	10#	2202	22F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8407	10377.53	1965608	未售	毛坯	首次申报
44	10#	2302	23F	四房两厅三卫	3.15	233.81	44.4	189.41	8297	10338.84	1939338	未售	毛坯	首次申报
统计 汇总	套均建筑面积 (m ² /套)	221.675		总建筑面积 (m ²)		9753.70	总建筑面积均价 (元/m ²)	8466.25	总售价 (元)	82518614	地面建筑层数 (F)		23	

注：1、本申报表按幢（栋）填写，申报预（现）售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全防范监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准，如实填写“毛坯”或“装修”。5、“备注”栏按实际情况填写“首层申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市正利房地产开发有限公司
 项目 (楼盘) 名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (三期)
 项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县
 申报时间: 2025年04月23日

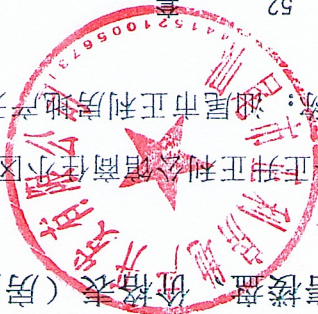


序号	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	销售单价 (元/m ²)	销售价 (元/套)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	商铺10-01	63.23	63.23	0	商业	19000	1201370		未售	毛坯	首次申报
2	商铺10-02	64.81	64.81	0	商业	19000	1231390		未售	毛坯	首次申报
3	商铺10-03	64.36	64.36	0	商业	19000	1222840		未售	毛坯	首次申报
4	商铺10-04	50.76	50.76	0	商业	19000	964440		未售	毛坯	首次申报
5	商铺10-05	58.29	58.29	0	商业	19000	1107510		未售	毛坯	首次申报
6	商铺10-06	65.82	65.82	0	商业	19000	1250580		未售	毛坯	首次申报
7	商铺10-07	67.65	67.65	0	商业	19000	1285350		未售	毛坯	首次申报
8	商铺10-08	68.55	68.55	0	商业	19000	1302450		未售	毛坯	首次申报
9	商铺10-09	68.60	68.60	0	商业	19000	1303400		未售	毛坯	首次申报
10	商铺10-10	64.80	64.80	0	商业	19000	1231200		未售	毛坯	首次申报
11	商铺10-11	64.80	64.80	0	商业	19000	1231200		未售	毛坯	首次申报
12	商铺10-12	64.80	64.80	0	商业	19000	1231200		未售	毛坯	首次申报
统计汇总		总建筑面积	766.47	套均建筑面积 (m ² /套)	63.8725	建筑面积均价 (元/m ²)	19000	总价 (元)	14562030	套数	12
架空层		335.36	335.36	0							

商品房预售楼盘价格表（房屋明细表）

项目名称：海丰县正邦正利公馆商住小区建设项目（三期）

开发企业名称：汕尾市正利房地产开发有限公司



11#总套数：	52	套
其中：		
住宅：	44	套
商铺：	8	套
11#总建筑面积：	10619.57	平方米
其中：		
住宅：	9753.70	平方米
商铺：	529.42	平方米
11#架空层：	336.45	平方米
11#总销售金额：	92521244	元
其中：		
商铺销售总金额：	10058980	元
住宅销售总金额：	82462264	元
（商铺均价：	19000	元/平方米）
（住宅均价：	8454	元/平方米）

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市正利房地产开发有限公司

项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (三期)

申报时间: 2025年4月23日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	11#	201	2F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	/929	9786.76	1661401		未售	毛坯	首次申报
2	11#	301	3F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8154	10064.14	1708489		未售	毛坯	首次申报
3	11#	401	4F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8267	10204.14	1732255		未售	毛坯	首次申报
4	11#	501	5F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8334	10286.57	1746248		未售	毛坯	首次申报
5	11#	601	6F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8413	10384.70	1762907		未售	毛坯	首次申报
6	11#	701	7F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8469	10454.05	1774679		未售	毛坯	首次申报
7	11#	801	8F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8526	10523.39	1786451		未售	毛坯	首次申报
8	11#	901	9F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8593	10607.13	1800666		未售	毛坯	首次申报
9	11#	1001	10F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8638	10662.08	1809994		未售	毛坯	首次申报
10	11#	1101	11F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8694	10731.42	1821766		未售	毛坯	首次申报
11	11#	1201	12F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8694	10731.42	1821766		未售	毛坯	首次申报
12	11#	1301	13F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8774	10829.55	1838425		未售	毛坯	首次申报
13	11#	1401	14F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8774	10829.55	1838425		未售	毛坯	首次申报
14	11#	1501	15F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8774	10829.55	1838425		未售	毛坯	首次申报
15	11#	1601	16F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8717	10760.21	1826653		未售	毛坯	首次申报
16	11#	1701	17F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8672	10703.95	1817102		未售	毛坯	首次申报
17	11#	1801	18F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8604	10620.21	1802887		未售	毛坯	首次申报
18	11#	1901	19F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8560	10565.26	1793558		未售	毛坯	首次申报
19	11#	2001	20F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8514	10509.00	1784007		未售	毛坯	首次申报
20	11#	2101	21F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8514	10509.00	1784007		未售	毛坯	首次申报
21	11#	2201	22F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8481	10468.44	1777122		未售	毛坯	首次申报
22	11#	2301	23F	四房两厅三卫	3.15	209.54	39.78	169.76	8368	10328.44	1753356		未售	毛坯	首次申报

汕尾市新建商品房住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) :
项目所在县 (市、区) :


 汕尾市海丰县
 汕尾市正利房地产开发有限公司

项目 (楼盘) 名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (三期)
 申报时间: 2025年04月23日

序号	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	销售单价 (元/m ²)	销售价 (元/套)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	商铺11-01	75.13	75.13	0	商业	19000	1427470		未售	毛坯	首次申报
2	商铺11-02	62.41	62.41	0	商业	19000	1185790		未售	毛坯	首次申报
3	商铺11-03	66.57	66.57	0	商业	19000	1264830		未售	毛坯	首次申报
4	商铺11-04	64.16	64.16	0	商业	19000	1219040		未售	毛坯	首次申报
5	商铺11-05	67.47	67.47	0	商业	19000	1281930		未售	毛坯	首次申报
6	商铺11-06	64.80	64.80	0	商业	19000	1231200		未售	毛坯	首次申报
7	商铺11-07	64.80	64.80	0	商业	19000	1231200		未售	毛坯	首次申报
8	商铺11-08	64.08	64.08	0	商业	19000	1217520		未售	毛坯	首次申报
统计汇总		总建筑面积	529.42	套均建筑面积 (m ² /套)	66.1775	建筑面积均价 (元/m ²)	19000	总售价 (元)	10058980	套数	8
架空层		336.45	336.45	0							

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章): 汕尾市正利房地产开发有限公司
 项目所在县 (市、区): 汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (三期)
 申报时间: 2025年4月23日

序号	幢号 (栋)	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	13#	201	2F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	796	9325.69	1163286		未售	毛坯	首次申报
2	13#	301	3F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	7878	9423.32	1175465		未售	毛坯	首次申报
3	13#	401	4F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	7991	9558.99	1192388		未售	毛坯	首次申报
4	13#	501	5F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8058	9638.87	1202353		未售	毛坯	首次申报
5	13#	601	6F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8104	9693.39	1209154		未售	毛坯	首次申报
6	13#	701	7F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8160	9760.59	1217536		未售	毛坯	首次申报
7	13#	801	8F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8250	9868.37	1230980		未售	毛坯	首次申报
8	13#	901	9F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8318	9949.51	1241102		未售	毛坯	首次申报
9	13#	1001	10F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8362	10002.77	1247745		未售	毛坯	首次申报
10	13#	1101	11F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8419	10069.97	1256128		未售	毛坯	首次申报
11	13#	1201	12F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8419	10069.97	1256128		未售	毛坯	首次申报
12	13#	1301	13F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8498	10165.06	1267990		未售	毛坯	首次申报
13	13#	1401	14F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8498	10165.06	1267990		未售	毛坯	首次申报
14	13#	1501	15F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8498	10165.06	1267990		未售	毛坯	首次申报
15	13#	1601	16F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8442	10097.86	1259607		未售	毛坯	首次申报
16	13#	1701	17F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8396	10043.34	1252806		未售	毛坯	首次申报
17	13#	1801	18F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8328	9962.19	1242684		未售	毛坯	首次申报
18	13#	1901	19F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8284	9908.94	1236041		未售	毛坯	首次申报
19	13#	2001	20F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8238	9854.42	1229240		未售	毛坯	首次申报
20	13#	2101	21F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8238	9854.42	1229240		未售	毛坯	首次申报
21	13#	2201	22F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8205	9815.11	1224337		未售	毛坯	首次申报
22	13#	2301	23F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8092	9679.45	1207414		未售	毛坯	首次申报

商品房预售楼盘、价格表 (房屋明细表)

项目名称: 海丰县正升正利公馆商住小区建设项目 (三期)

开发企业名称: 汕尾市正利房地产开发有限公司



13#总套数: 70 套

其中:

住宅: 66 套

商铺: 4 套

13#总建筑面积: 18639.11 平方米

其中:

住宅: 10211.74 平方米

商铺: 150.66 平方米

13#架空层: 368.70 平方米

公厕

51.89 平方米

垃圾收集间

62.34 平方米

负一层地下车库

7793.78 平方米

13#总销售金额: 88258457 元

其中:

商铺销售总金额: 2711880 元

住宅销售总金额: 85546577 元

(商铺均价: 18000 元/平方米)

8377

(住宅均价: 8377 元/平方米)

23	13#	202	2F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8023	9597.03	1197133		未售	毛坯	首次申报
24	13#	302	3F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	7986	9552.65	1191598		未售	毛坯	首次申报
25	13#	402	4F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8098	9687.05	1208363		未售	毛坯	首次申报
26	13#	502	5F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8166	9768.20	1218485		未售	毛坯	首次申报
27	13#	602	6F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8212	9822.72	1225286		未售	毛坯	首次申报
28	13#	702	7F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8268	9889.92	1233669		未售	毛坯	首次申报
29	13#	802	8F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8358	9997.70	1247113		未售	毛坯	首次申报
30	13#	902	9F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8425	10077.58	1257077		未售	毛坯	首次申报
31	13#	1002	10F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8470	10132.10	1263878		未售	毛坯	首次申报
32	13#	1102	11F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8527	10199.29	1272260		未售	毛坯	首次申报
33	13#	1202	12F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8527	10199.29	1272260		未售	毛坯	首次申报
34	13#	1302	13F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8605	10293.12	1283964		未售	毛坯	首次申报
35	13#	1402	14F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8605	10293.12	1283964		未售	毛坯	首次申报
36	13#	1502	15F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8605	10293.12	1283964		未售	毛坯	首次申报
37	13#	1602	16F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8549	10225.93	1275582		未售	毛坯	首次申报
38	13#	1702	17F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8504	10172.67	1268939		未售	毛坯	首次申报
39	13#	1802	18F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8437	10091.53	1258817		未售	毛坯	首次申报
40	13#	1902	19F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8392	10038.27	1252174		未售	毛坯	首次申报
41	13#	2002	20F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8346	9983.75	1245373		未售	毛坯	首次申报
42	13#	2102	21F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8346	9983.75	1245373		未售	毛坯	首次申报
43	13#	2202	22F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8313	9943.18	1240312		未售	毛坯	首次申报
44	13#	2302	23F	四房两厅两卫	3.1	149.21	24.47	124.74	8200	9808.77	1223546		未售	毛坯	首次申报



45	13#	203	2F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8196	9803.52	1358474		未售	毛坯	首次申报
46	13#	303	3F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8126	9719.84	1346878		未售	毛坯	首次申报
47	13#	403	4F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8239	9855.51	1365678		未售	毛坯	首次申报
48	13#	503	5F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8306	9935.39	1376747		未售	毛坯	首次申报
49	13#	603	6F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8386	10030.48	1389924		未售	毛坯	首次申报
50	13#	703	7F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8442	10097.68	1399235		未售	毛坯	首次申报
51	13#	803	8F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8498	10164.88	1408547		未售	毛坯	首次申报
52	13#	903	9F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8566	10246.03	1419792		未售	毛坯	首次申报
53	13#	1003	10F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8610	10299.28	1427171		未售	毛坯	首次申报
54	13#	1103	11F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8667	10366.48	1436483		未售	毛坯	首次申报
55	13#	1203	12F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8667	10366.48	1436483		未售	毛坯	首次申报
56	13#	1303	13F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8746	10461.57	1449660		未售	毛坯	首次申报
57	13#	1403	14F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8746	10461.57	1449660		未售	毛坯	首次申报
58	13#	1503	15F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8746	10461.57	1449660		未售	毛坯	首次申报
59	13#	1603	16F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8690	10394.37	1440348		未售	毛坯	首次申报
60	13#	1703	17F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8644	10339.85	1432793		未售	毛坯	首次申报
61	13#	1803	18F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8576	10258.71	1421549		未售	毛坯	首次申报
62	13#	1903	19F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8532	10205.46	1414170		未售	毛坯	首次申报
63	13#	2003	20F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8486	10150.93	1406615		未售	毛坯	首次申报
64	13#	2103	21F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8486	10150.93	1406615		未售	毛坯	首次申报
65	13#	2203	22F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8452	10110.36	1400992		未售	毛坯	首次申报
66	13#	2303	23F	四房两厅三卫	3.1	165.75	27.18	138.57	8340	9975.96	1382369		未售	毛坯	首次申报
统计汇总	套均建筑面积 (m ² /套)	154.7233		总建筑面积 (m ²)	10211.74	建筑面积均价 (元/m ²)	8377.28	总售价 (元)	85546577	地面建筑层数 (F)	23				

注：1、本申报表按幢（栋）填写，申请预（现）售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准，如实填写“毛坯”或“装修”。5、“备注”栏按实际情况填写“首层申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) :
项目所在县 (市、区) :

汕尾市正利房地产开发有限公司
汕尾市海丰县

项目 (楼盘) 名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (三期)
申报时间: 2025年04月23日

序号	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	房屋用途	销售单价 (元/m ²)	销售价 (元/套)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	商铺13-01	22.95	22.95	0	商业	18000	413100		未售	毛坯	首次申报
2	商铺13-02	22.95	22.95	0	商业	18000	413100		未售	毛坯	首次申报
3	商铺13-03	32.28	32.28	0	商业	18000	581040		未售	毛坯	首次申报
4	商铺13-04	72.48	72.48	0	商业	18000	1304640		未售	毛坯	首次申报
统计汇总		总建筑面积	150.66	套均建筑面积 (m ² /套)	37.665	建筑面积均价 (元/m ²)	18000	总价 (元)	2711880	套数	4
架空层		368.70	368.70	0							
公厕		51.89	51.89	0	配套						
垃圾收集间		62.34	62.34	0	配套						
负一层地下车库		7793.78	7793.78	0	配套						

