

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号：001-441521-2024-00031-X

开发企业名称	汕尾市正利房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0910143	备注
项目名称	海丰县正利公馆商住小区建设项目（二期）	项目坐落	海丰县梅陇镇ML-01-0001、ML-01-0002地块	总建筑面积：23492.65m ² ；其中计容建筑面积：22824.28m ² ，包括住宅138套22725.61m ² ，公配电房1套98.67平方米；不计容建筑面积668.37m ² ，包括架空层2套（6处）668.37m ² 。
预售房屋建筑面积	22725.61平方米	138套	土地使用权证号及用途	
其中	住宅	22725.61平方米	138套	
	商业	0平方米	0套	
	办公	0平方米	0套	
	其他	0平方米	0套	
预售房屋占用地是否抵押	预售房屋占用地是否抵押			否
预售款专用账户开户行及账号	中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200380937)；			

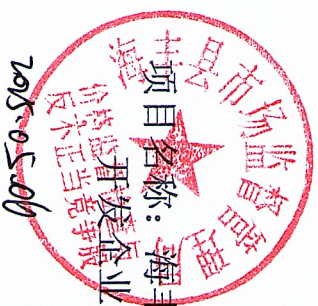
发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局

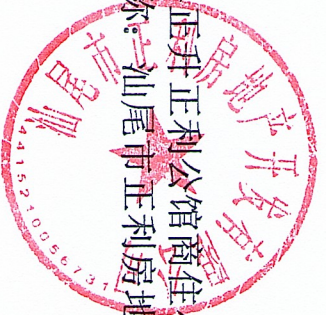
发证日期：2024年11月13日

广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘、价格表 (房屋明细表)



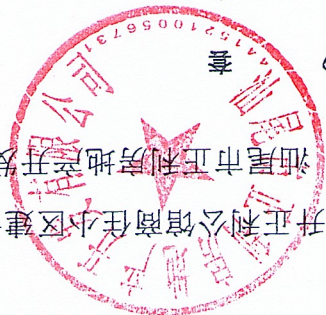
项目名称: 海丰县正利公馆商住小区建设项目 (二期)
开发企业名称: 汕尾市正利房地产开发有限公司



商品房预售楼盘、价格表（房屋明细表）

项目名称：海丰县正升正利公馆商住小区建设项目（二期）

开发企业名称：汕尾市正利房地产开发有限公司



7#总套数：

69

其中：

住宅：

69

套

7#总建筑面积：

11362.92 平方米

其中：

住宅：

11362.92 平方米

总销售金额：

98042222 元

其中：

住宅销售总金额：

98042222 元

（住宅均价：

8628

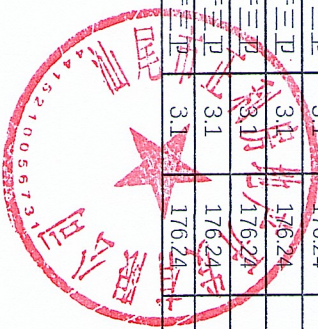
元/平方米）

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市正利房地产开发有限公司
项目 (楼盘) 名称: 海丰县正升正利公馆商住小区建设项目 (二期)
项目所在县 (市、区) : 汕尾市海丰县
申报时间: 2025年4月28日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
1	7#	201	2F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	7877	9308.12	1255572		未售	精装	二次申报
2	7#	301	3F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8091	9561.15	1289703		未售	精装	二次申报
3	7#	401	4F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8198	9687.66	1306768		未售	精装	二次申报
4	7#	501	5F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8263	9764.07	1317075		未售	精装	二次申报
5	7#	601	6F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8338	9853.00	1329071		未售	精装	二次申报
6	7#	701	7F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8391	9915.63	1337520		未售	精装	二次申报
7	7#	801	8F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8445	9979.52	1346137		未售	精装	二次申报
8	7#	901	9F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8509	10054.67	1356275		未售	精装	二次申报
9	7#	1001	10F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8552	10106.03	1363202		未售	精装	二次申报
10	7#	1101	11F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8605	10168.66	1371650		未售	精装	二次申报
11	7#	1201	12F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8605	10168.66	1371650		未售	精装	二次申报
12	7#	1301	13F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8680	10257.60	1383647		未售	精装	二次申报
13	7#	1401	14F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8680	10257.60	1383647		未售	精装	二次申报
14	7#	1501	15F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8680	10257.60	1383647		未售	精装	二次申报
15	7#	1601	16F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8626	10193.71	1375030		未售	精装	二次申报
16	7#	1701	17F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8584	10143.61	1368271		未售	精装	二次申报
17	7#	1801	18F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8519	10067.20	1357964		未售	精装	二次申报
18	7#	1901	19F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8477	10017.10	1351206		未售	精装	二次申报
19	7#	2001	20F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8434	9966.99	1344447		未售	精装	二次申报
20	7#	2101	21F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8434	9966.99	1344447		未售	精装	二次申报
21	7#	2201	22F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8402	9928.16	1339209		未售	精装	二次申报
22	7#	2301	23F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8327	9840.48	1327382		未售	精装	二次申报
23	7#	2401	24F	四房两厅两卫	3.1	159.4	24.51	134.89	8263	9764.07	1317075		未售	精装	二次申报

24	7#	202	2F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8311	9821.72	1464812		未售	精装	二次申报
25	7#	302	3F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8526	10074.76	1502549		未售	精装	二次申报
26	7#	402	4F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8633	10201.27	1521417		未售	精装	二次申报
27	7#	502	5F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8697	10277.68	1532813		未售	精装	二次申报
28	7#	602	6F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8773	10366.61	1546076		未售	精装	二次申报
29	7#	702	7F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8826	10429.24	1555417		未售	精装	二次申报
30	7#	802	8F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8880	10493.13	1564945		未售	精装	二次申报
31	7#	902	9F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8943	10568.28	1576154		未售	精装	二次申报
32	7#	1002	10F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8987	10619.64	1583813		未售	精装	二次申报
33	7#	1102	11F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	9040	10682.27	1593154		未售	精装	二次申报
34	7#	1202	12F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	9040	10682.27	1593154		未售	精装	二次申报
35	7#	1302	13F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	9115	10771.21	1606418		未售	精装	二次申报
36	7#	1402	14F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	9115	10771.21	1606418		未售	精装	二次申报
37	7#	1502	15F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	9115	10771.21	1606418		未售	精装	二次申报
38	7#	1602	16F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	9061	10707.32	1596890		未售	精装	二次申报
39	7#	1702	17F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	9018	10657.21	1589417		未售	精装	二次申报
40	7#	1802	18F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8954	10580.81	1578022		未售	精装	二次申报
41	7#	1902	19F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8911	10530.70	1570549		未售	精装	二次申报
42	7#	2002	20F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8869	10480.60	1563077		未售	精装	二次申报
43	7#	2102	21F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8869	10480.60	1563077		未售	精装	二次申报
44	7#	2202	22F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8836	10441.77	1557285		未售	精装	二次申报
45	7#	2302	23F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8762	10354.08	1544208		未售	精装	二次申报
46	7#	2402	24F	四房两厅三卫	3.1	176.24	27.1	149.14	8697	10277.68	1532813		未售	精装	二次申报



1. 售楼部

2. 售楼部

3. 售楼部

47	7#	203	2F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8031	9489.30	1272041		未售	精装	二次申报
48	7#	303	3F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8213	9704.74	1300921		未售	精装	二次申报
49	7#	403	4F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8320	9831.25	1317879		未售	精装	二次申报
50	7#	503	5F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8384	9906.40	1327953		未售	精装	二次申报
51	7#	603	6F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8459	9995.33	1339874		未售	精装	二次申报
52	7#	703	7F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8512	10057.96	1348270		未售	精装	二次申报
53	7#	803	8F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8566	10121.84	1356833		未售	精装	二次申报
54	7#	903	9F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8629	10196.99	1366907		未售	精装	二次申报
55	7#	1003	10F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8673	10248.35	1373791		未售	精装	二次申报
56	7#	1103	11F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8726	10310.97	1382186		未售	精装	二次申报
57	7#	1203	12F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8726	10310.97	1382186		未售	精装	二次申报
58	7#	1303	13F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8801	10399.90	1394107		未售	精装	二次申报
59	7#	1403	14F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8801	10399.90	1394107		未售	精装	二次申报
60	7#	1503	15F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8801	10399.90	1394107		未售	精装	二次申报
61	7#	1603	16F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8748	10337.28	1385712		未售	精装	二次申报
62	7#	1703	17F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8705	10285.92	1378828		未售	精装	二次申报
63	7#	1803	18F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8641	10210.77	1368754		未售	精装	二次申报
64	7#	1903	19F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8598	10159.42	1361870		未售	精装	二次申报
65	7#	2003	20F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8555	10109.32	1355154		未售	精装	二次申报
66	7#	2103	21F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8555	10109.32	1355154		未售	精装	二次申报
67	7#	2203	22F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8522	10070.49	1349949		未售	精装	二次申报
68	7#	2303	23F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8448	9982.80	1338195		未售	精装	二次申报
69	7#	2403	24F	四房两厅两卫	3.1	158.4	24.35	134.05	8384	9906.40	1327953		未售	精装	二次申报
统计 汇总	套均建筑面积 (m ² /套)	164.68	总建筑面积 (m ²)	11362.92	建筑面积均价 (元/m ²)	8628.26	总售价 (元)	98042222	地面建筑最高层数 (F)		24				

注：1、本申报表按幢（栋）填写，申请预（现）售的商品住房均须按套填写相关信息并申报销售价格。2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准，如实填写“毛坯”或“装修”。5、“备注”栏按实际情况填写“首层申报”、“重新申报”等。

15.11.2019

11.11.2019

11.11.2019