

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号：001-441521-2025-00013-5

开发企业名称		海丰县振业房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0910084	备注
项目名称		海丰新城和樾小区三期项目一标段		项目坐落	广东省汕尾市海丰县海丰县经济开发区（县农村所后面）（广东海丰经济开发区）	
预售房屋建筑面积		31518.06 平方米	248 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）海丰县不动产权证第0005651号/商业服务业用地，城镇住宅用地	
其中	住宅	31518.06 平方米	248 套	预售房屋栋号及层数	海丰新城和樾三期一标段28栋楼	
	商业	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数	28#：20层；	
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
	其他	0 平方米	0 套			
预售款专用账户 开户行及账号		中国建设银行股份有限公司海丰支行(44050173710500002185)；				

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局
发证日期：2025年05月20日

广东省住房和城乡建设厅监制

海丰县新建商品住房销售价格申报楼盘表



项目名称：新城和樾三期第28栋

申报公司：海丰县振业房地产开发有限公司



海丰新城和樾三期一标预售楼盘、价格表 (房屋明细表)



28 栋总套数: 252 套 31587.82 m²

其中:

住宅: 248 套 31518.06 m²

架空层: 4 套 69.76 m²

28 栋总销售金额: 215310667 元

其中:

住宅销售金额: 215310667 元 (住宅均价 6831 元/平方米)

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024年4月28日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积 (㎡)	分摊的 共有建 筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	建筑面积单 价 (元/㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	总售价(元)	优惠折 扣及其 条件	销售		交付标准	备注
													状态			
1	28栋	1单元101	1	三房两厅两卫	2.9	136.03	18.97	117.06	5122	5952	696776		待售		毛坯	首次申报
2	28栋	1单元201	2	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	5789	6727	824859		待售		毛坯	首次申报
3	28栋	1单元301	3	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6011	6985	856523		待售		毛坯	首次申报
4	28栋	1单元401	4	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6033	7011	859690		待售		毛坯	首次申报
5	28栋	1单元501	5	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6256	7269	891354		待售		毛坯	首次申报
6	28栋	1单元601	6	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6300	7321	897687		待售		毛坯	首次申报
7	28栋	1单元701	7	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6344	7373	904020		待售		毛坯	首次申报
8	28栋	1单元801	8	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6367	7398	907187		待售		毛坯	首次申报
9	28栋	1单元901	9	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6411	7450	913519		待售		毛坯	首次申报
10	28栋	1单元1001	10	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6456	7502	919852		待售		毛坯	首次申报
11	28栋	1单元1101	11	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6500	7553	926186		待售		毛坯	首次申报
12	28栋	1单元1201	12	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6544	7605	932518		待售		毛坯	首次申报
13	28栋	1单元1301	13	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6589	7657	938851		待售		毛坯	首次申报
14	28栋	1单元1401	14	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6444	7489	918269		待售		毛坯	首次申报
15	28栋	1单元1501	15	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6656	7734	948350		待售		毛坯	首次申报
16	28栋	1单元1601	16	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6700	7786	954683		待售		毛坯	首次申报
17	28栋	1单元1701	17	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6656	7734	948350		待售		毛坯	首次申报
18	28栋	1单元1801	18	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6300	7321	897687		待售		毛坯	首次申报
19	28栋	1单元1901	19	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6611	7682	942018		待售		毛坯	首次申报
20	28栋	1单元2001	20	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6589	7657	938851		待售		毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024 年 4 月 28 日

21	28 栋	1 单元 2101	21	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6567	7631	935684		待售	毛坯	首次申报
22	28 栋	1 单元 2201	22	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6544	7605	932518		待售	毛坯	首次申报
23	28 栋	1 单元 2301	23	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6522	7579	929351		待售	毛坯	首次申报
24	28 栋	1 单元 2401	24	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6333	7360	902437		待售	毛坯	首次申报
25	28 栋	1 单元 2501	25	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6433	7476	916686		待售	毛坯	首次申报
26	28 栋	1 单元 2601	26	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6367	7398	907187		待售	毛坯	首次申报
27	28 栋	1 单元 2701	27	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6300	7321	897687		待售	毛坯	首次申报
28	28 栋	1 单元 2801	28	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6233	7243	888188		待售	毛坯	首次申报
29	28 栋	1 单元 2901	29	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6167	7166	878689		待售	毛坯	首次申报
30	28 栋	1 单元 3001	30	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	6100	7088	869189		待售	毛坯	首次申报
31	28 栋	1 单元 3101	31	三房两厅三卫	2.9	142.49	19.87	122.62	5789	6727	824859		待售	毛坯	首次申报
32	28 栋	1 单元 102	1	三房两厅两卫	2.9	129.03	17.99	111.04	5589	6494	721134		待售	毛坯	首次申报
33	28 栋	1 单元 202	2	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	5956	6921	763979		待售	毛坯	首次申报
34	28 栋	1 单元 302	3	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6178	7179	792486		待售	毛坯	首次申报
35	28 栋	1 单元 402	4	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6200	7205	795336		待售	毛坯	首次申报
36	28 栋	1 单元 502	5	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6422	7463	823842		待售	毛坯	首次申报
37	28 栋	1 单元 602	6	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6467	7515	829544		待售	毛坯	首次申报
38	28 栋	1 单元 702	7	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6511	7566	835246		待售	毛坯	首次申报
39	28 栋	1 单元 802	8	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6533	7592	838096		待售	毛坯	首次申报
40	28 栋	1 单元 902	9	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6578	7644	843798		待售	毛坯	首次申报
41	28 栋	1 单元 1002	10	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6622	7695	849499		待售	毛坯	首次申报
42	28 栋	1 单元 1102	11	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6667	7747	855200		待售	毛坯	首次申报
43	28 栋	1 单元 1202	12	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6711	7799	860901		待售	毛坯	首次申报
44	28 栋	1 单元 1302	13	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6756	7850	866602		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024 年 4 月 28 日

45	28 栋	1 单元 1402	14	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6611	7683	848073		待售	毛坯	首次申报
46	28 栋	1 单元 1502	15	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6822	7928	875154		待售	毛坯	首次申报
47	28 栋	1 单元 1602	16	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6867	7979	880856		待售	毛坯	首次申报
48	28 栋	1 单元 1702	17	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6822	7928	875154		待售	毛坯	首次申报
49	28 栋	1 单元 1802	18	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6467	7515	829544		待售	毛坯	首次申报
50	28 栋	1 单元 1902	19	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6778	7876	869453		待售	毛坯	首次申报
51	28 栋	1 单元 2002	20	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6756	7850	866602		待售	毛坯	首次申报
52	28 栋	1 单元 2102	21	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6733	7825	863752		待售	毛坯	首次申报
53	28 栋	1 单元 2202	22	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6711	7799	860901		待售	毛坯	首次申报
54	28 栋	1 单元 2302	23	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6689	7773	858051		待售	毛坯	首次申报
55	28 栋	1 单元 2402	24	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6500	7553	833820		待售	毛坯	首次申报
56	28 栋	1 单元 2502	25	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6600	7670	846648		待售	毛坯	首次申报
57	28 栋	1 单元 2602	26	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6533	7592	838096		待售	毛坯	首次申报
58	28 栋	1 单元 2702	27	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6467	7515	829544		待售	毛坯	首次申报
59	28 栋	1 单元 2802	28	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6400	7437	820992		待售	毛坯	首次申报
60	28 栋	1 单元 2902	29	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6333	7360	812440		待售	毛坯	首次申报
61	28 栋	1 单元 3002	30	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	6267	7282	803888		待售	毛坯	首次申报
62	28 栋	1 单元 3102	31	三房两厅两卫	2.9	128.28	17.89	110.39	5956	6921	763979		待售	毛坯	首次申报
63	28 栋	1 单元 103	1	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	5678	6598	675144		待售	毛坯	首次申报
64	28 栋	1 单元 203	2	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	5900	6856	701569		待售	毛坯	首次申报
65	28 栋	1 单元 303	3	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6122	7114	727993		待售	毛坯	首次申报
66	28 栋	1 单元 403	4	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6144	7140	730636		待售	毛坯	首次申报
67	28 栋	1 单元 503	5	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6367	7398	757060		待售	毛坯	首次申报
68	28 栋	1 单元 603	6	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6411	7450	762346		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024年4月28日

69	28栋	1单元703	7	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6456	7502	767630		待售	毛坯	首次申报
70	28栋	1单元803	8	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6478	7527	770272		待售	毛坯	首次申报
71	28栋	1单元903	9	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6522	7579	775558		待售	毛坯	首次申报
72	28栋	1单元1003	10	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6567	7631	780842		待售	毛坯	首次申报
73	28栋	1单元1103	11	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6611	7682	786128		待售	毛坯	首次申报
74	28栋	1单元1203	12	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6656	7734	791412		待售	毛坯	首次申报
75	28栋	1单元1303	13	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6700	7786	796697		待售	毛坯	首次申报
76	28栋	1单元1403	14	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6556	7618	779521		待售	毛坯	首次申报
77	28栋	1单元1503	15	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6767	7863	804624		待售	毛坯	首次申报
78	28栋	1单元1603	16	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6811	7915	809909		待售	毛坯	首次申报
79	28栋	1单元1703	17	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6767	7863	804624		待售	毛坯	首次申报
80	28栋	1单元1803	18	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6411	7450	762346		待售	毛坯	首次申报
81	28栋	1单元1903	19	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6722	7811	799340		待售	毛坯	首次申报
82	28栋	1单元2003	20	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6700	7786	796697		待售	毛坯	首次申报
83	28栋	1单元2103	21	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6678	7760	794054		待售	毛坯	首次申报
84	28栋	1单元2203	22	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6656	7734	791412		待售	毛坯	首次申报
85	28栋	1单元2303	23	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6633	7708	788770		待售	毛坯	首次申报
86	28栋	1单元2403	24	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6444	7489	766309		待售	毛坯	首次申报
87	28栋	1单元2503	25	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6544	7605	778200		待售	毛坯	首次申报
88	28栋	1单元2603	26	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6478	7527	770272		待售	毛坯	首次申报
89	28栋	1单元2703	27	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6411	7450	762346		待售	毛坯	首次申报
90	28栋	1单元2803	28	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6344	7372	754418		待售	毛坯	首次申报
91	28栋	1单元2903	29	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6278	7295	746491		待售	毛坯	首次申报
92	28栋	1单元3003	30	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	6211	7217	738563		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024 年 4 月 28 日

93	28 栋	1 单元 3103	31	两房两厅两卫	2.9	118.91	16.58	102.33	5900	6856	701569		待售	毛坯	首次申报
94	28 栋	1 单元 104	1	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	5789	6727	687489		待售	毛坯	首次申报
95	28 栋	1 单元 204	2	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6011	6985	713880		待售	毛坯	首次申报
96	28 栋	1 单元 304	3	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6233	7243	740271		待售	毛坯	首次申报
97	28 栋	1 单元 404	4	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6256	7269	742910		待售	毛坯	首次申报
98	28 栋	1 单元 504	5	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6478	7527	769301		待售	毛坯	首次申报
99	28 栋	1 单元 604	6	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6522	7579	774579		待售	毛坯	首次申报
100	28 栋	1 单元 704	7	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6567	7631	779858		待售	毛坯	首次申报
101	28 栋	1 单元 804	8	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6589	7657	782497		待售	毛坯	首次申报
102	28 栋	1 单元 904	9	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6633	7708	787774		待售	毛坯	首次申报
103	28 栋	1 单元 1004	10	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6678	7760	793053		待售	毛坯	首次申报
104	28 栋	1 单元 1104	11	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6722	7811	798331		待售	毛坯	首次申报
105	28 栋	1 单元 1204	12	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6767	7863	803609		待售	毛坯	首次申报
106	28 栋	1 单元 1304	13	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6811	7915	808888		待售	毛坯	首次申报
107	28 栋	1 单元 1404	14	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6667	7747	791733		待售	毛坯	首次申报
108	28 栋	1 单元 1504	15	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6878	7992	816804		待售	毛坯	首次申报
109	28 栋	1 单元 1604	16	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6922	8044	822083		待售	毛坯	首次申报
110	28 栋	1 单元 1704	17	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6878	7992	816804		待售	毛坯	首次申报
111	28 栋	1 单元 1804	18	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6522	7579	774579		待售	毛坯	首次申报
112	28 栋	1 单元 1904	19	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6833	7941	811527		待售	毛坯	首次申报
113	28 栋	1 单元 2004	20	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6811	7915	808888		待售	毛坯	首次申报
114	28 栋	1 单元 2104	21	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6789	7889	806249		待售	毛坯	首次申报
115	28 栋	1 单元 2204	22	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6767	7863	803609		待售	毛坯	首次申报
116	28 栋	1 单元 2304	23	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6744	7837	800970		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024 年 4 月 28 日

117	28 栋	1 单元 2404	24	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6556	7618	778538		待售	毛坯	首次申报
118	28 栋	1 单元 2504	25	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6656	7734	790413		待售	毛坯	首次申报
119	28 栋	1 单元 2604	26	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6589	7657	782497		待售	毛坯	首次申报
120	28 栋	1 单元 2704	27	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6522	7579	774579		待售	毛坯	首次申报
121	28 栋	1 单元 2804	28	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6456	7502	766662		待售	毛坯	首次申报
122	28 栋	1 单元 2904	29	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6389	7424	758744		待售	毛坯	首次申报
123	28 栋	1 单元 3004	30	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6322	7347	750827		待售	毛坯	首次申报
124	28 栋	1 单元 3104	31	两房两厅两卫	2.9	118.76	16.56	102.20	6011	6985	713880		待售	毛坯	首次申报
125	28 栋	2 单元 101	1	三房两厅两卫	2.9	136.08	19.02	117.06	6322	7349	860328		待售	毛坯	首次申报
126	28 栋	2 单元 201	2	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	6544	7608	932846		待售	毛坯	首次申报
127	28 栋	2 单元 301	3	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	6767	7866	964521		待售	毛坯	首次申报
128	28 栋	2 单元 401	4	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	6789	7892	967688		待售	毛坯	首次申报
129	28 栋	2 单元 501	5	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7011	8150	999363		待售	毛坯	首次申报
130	28 栋	2 单元 601	6	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7056	8202	1005699		待售	毛坯	首次申报
131	28 栋	2 单元 701	7	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7100	8253	1012034		待售	毛坯	首次申报
132	28 栋	2 单元 801	8	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7122	8279	1015201		待售	毛坯	首次申报
133	28 栋	2 单元 901	9	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7167	8331	1021537		待售	毛坯	首次申报
134	28 栋	2 单元 1001	10	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7211	8383	1027872		待售	毛坯	首次申报
135	28 栋	2 单元 1101	11	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7256	8434	1034207		待售	毛坯	首次申报
136	28 栋	2 单元 1201	12	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7300	8486	1040542		待售	毛坯	首次申报
137	28 栋	2 单元 1301	13	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7344	8538	1046877		待售	毛坯	首次申报
138	28 栋	2 单元 1401	14	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7200	8370	1026288		待售	毛坯	首次申报
139	28 栋	2 单元 1501	15	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7411	8615	1056380		待售	毛坯	首次申报
140	28 栋	2 单元 1601	16	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7456	8667	1062714		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024 年 4 月 28 日

141	28 栋	2 单元 1701	17	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7411	8615	1056380		待售	毛坯	首次申报
142	28 栋	2 单元 1801	18	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7056	8202	1005699		待售	毛坯	首次申报
143	28 栋	2 单元 1901	19	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7367	8563	1050044		待售	毛坯	首次申报
144	28 栋	2 单元 2001	20	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7344	8538	1046877		待售	毛坯	首次申报
145	28 栋	2 单元 2101	21	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7322	8512	1043710		待售	毛坯	首次申报
146	28 栋	2 单元 2201	22	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7300	8486	1040542		待售	毛坯	首次申报
147	28 栋	2 单元 2301	23	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7278	8460	1037374		待售	毛坯	首次申报
148	28 栋	2 单元 2401	24	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7089	8240	1010450		待售	毛坯	首次申报
149	28 栋	2 单元 2501	25	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7189	8337	1024704		待售	毛坯	首次申报
150	28 栋	2 单元 2601	26	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7122	8279	1015201		待售	毛坯	首次申报
151	28 栋	2 单元 2701	27	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	7056	8202	1005699		待售	毛坯	首次申报
152	28 栋	2 单元 2801	28	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	6989	8124	996197		待售	毛坯	首次申报
153	28 栋	2 单元 2901	29	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	6922	8047	986693		待售	毛坯	首次申报
154	28 栋	2 单元 3001	30	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	6856	7969	977191		待售	毛坯	首次申报
155	28 栋	2 单元 3101	31	三房两厅三卫	2.9	142.54	19.92	122.62	6544	7608	932846		待售	毛坯	首次申报
156	28 栋	2 单元 102	1	三房两厅两卫	2.9	129.08	18.04	111.04	6344	7375	818941		待售	毛坯	首次申报
157	28 栋	2 单元 202	2	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	6711	7802	861237		待售	毛坯	首次申报
158	28 栋	2 单元 302	3	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	6933	8060	889754		待售	毛坯	首次申报
159	28 栋	2 单元 402	4	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	6956	8086	892607		待售	毛坯	首次申报
160	28 栋	2 单元 502	5	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7178	8344	921124		待售	毛坯	首次申报
161	28 栋	2 单元 602	6	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7222	8396	926828		待售	毛坯	首次申报
162	28 栋	2 单元 702	7	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7267	8448	932531		待售	毛坯	首次申报
163	28 栋	2 单元 802	8	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7289	8473	935383		待售	毛坯	首次申报
164	28 栋	2 单元 902	9	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7333	8525	941087		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024年4月28日

165	28 栋	2 单元 1002	10	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7378	8577	946790		待售	毛坯	首次申报
166	28 栋	2 单元 1102	11	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7422	8628	952493		待售	毛坯	首次申报
167	28 栋	2 单元 1202	12	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7467	8680	958198		待售	毛坯	首次申报
168	28 栋	2 单元 1302	13	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7511	8732	963901		待售	毛坯	首次申报
169	28 栋	2 单元 1402	14	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7367	8564	945364		待售	毛坯	首次申报
170	28 栋	2 单元 1502	15	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7578	8809	972457		待售	毛坯	首次申报
171	28 栋	2 单元 1602	16	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7622	8861	978160		待售	毛坯	首次申报
172	28 栋	2 单元 1702	17	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7578	8809	972457		待售	毛坯	首次申报
173	28 栋	2 单元 1802	18	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7222	8396	926828		待售	毛坯	首次申报
174	28 栋	2 单元 1902	19	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7533	8758	966752		待售	毛坯	首次申报
175	28 栋	2 单元 2002	20	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7511	8732	963901		待售	毛坯	首次申报
176	28 栋	2 单元 2102	21	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7489	8706	961049		待售	毛坯	首次申报
177	28 栋	2 单元 2202	22	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7467	8680	958198		待售	毛坯	首次申报
178	28 栋	2 单元 2302	23	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7444	8654	955346		待售	毛坯	首次申报
179	28 栋	2 单元 2402	24	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7256	8435	931106		待售	毛坯	首次申报
180	28 栋	2 单元 2502	25	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7356	8551	943939		待售	毛坯	首次申报
181	28 栋	2 单元 2602	26	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7289	8473	935383		待售	毛坯	首次申报
182	28 栋	2 单元 2702	27	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7222	8396	926828		待售	毛坯	首次申报
183	28 栋	2 单元 2802	28	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7156	8318	918272		待售	毛坯	首次申报
184	28 栋	2 单元 2902	29	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7089	8241	909717		待售	毛坯	首次申报
185	28 栋	2 单元 3002	30	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	7022	8163	901162		待售	毛坯	首次申报
186	28 栋	2 单元 3102	31	三房两厅两卫	2.9	128.33	17.94	110.39	6711	7802	861237		待售	毛坯	首次申报
187	28 栋	2 单元 103	1	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	6433	7479	765309		待售	毛坯	首次申报
188	28 栋	2 单元 203	2	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	6656	7737	791744		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024年4月28日

189	28 栋	2 单元 303	3	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	6678	7996	818180		待售	毛坯	首次申报
190	28 栋	2 单元 403	4	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	6900	8021	820824		待售	毛坯	首次申报
191	28 栋	2 单元 503	5	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7122	8280	847260		待售	毛坯	首次申报
192	28 栋	2 单元 603	6	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7167	8331	852547		待售	毛坯	首次申报
193	28 栋	2 单元 703	7	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7211	8383	857833		待售	毛坯	首次申报
194	28 栋	2 单元 803	8	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7233	8409	860478		待售	毛坯	首次申报
195	28 栋	2 单元 903	9	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7278	8461	865764		待售	毛坯	首次申报
196	28 栋	2 单元 1003	10	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7322	8512	871051		待售	毛坯	首次申报
197	28 栋	2 单元 1103	11	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7367	8564	876339		待售	毛坯	首次申报
198	28 栋	2 单元 1203	12	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7411	8616	881626		待售	毛坯	首次申报
199	28 栋	2 单元 1303	13	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7456	8667	886913		待售	毛坯	首次申报
200	28 栋	2 单元 1403	14	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7311	8499	869730		待售	毛坯	首次申报
201	28 栋	2 单元 1503	15	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7522	8745	894843		待售	毛坯	首次申报
202	28 栋	2 单元 1603	16	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7567	8796	900131		待售	毛坯	首次申报
203	28 栋	2 单元 1703	17	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7522	8745	894843		待售	毛坯	首次申报
204	28 栋	2 单元 1803	18	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7167	8331	852547		待售	毛坯	首次申报
205	28 栋	2 单元 1903	19	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7478	8693	889557		待售	毛坯	首次申报
206	28 栋	2 单元 2003	20	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7456	8667	886913		待售	毛坯	首次申报
207	28 栋	2 单元 2103	21	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7433	8641	884269		待售	毛坯	首次申报
208	28 栋	2 单元 2203	22	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7411	8616	881626		待售	毛坯	首次申报
209	28 栋	2 单元 2303	23	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7389	8590	878982		待售	毛坯	首次申报
210	28 栋	2 单元 2403	24	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7200	8370	856512		待售	毛坯	首次申报
211	28 栋	2 单元 2503	25	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7300	8486	868408		待售	毛坯	首次申报
212	28 栋	2 单元 2603	26	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7233	8409	860478		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024 年 4 月 28 日

213	28 栋	2 单元 2703	27	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7167	8331	852547		待售	毛坯	首次申报
214	28 栋	2 单元 2803	28	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7100	8254	844616		待售	毛坯	首次申报
215	28 栋	2 单元 2903	29	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	7033	8176	836686		待售	毛坯	首次申报
216	28 栋	2 单元 3003	30	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	6967	8099	828754		待售	毛坯	首次申报
217	28 栋	2 单元 3103	31	两房两厅两卫	2.9	118.96	16.63	102.33	6656	7737	791744		待售	毛坯	首次申报
218	28 栋	2 单元 104	1	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	6100	7091	724741		待售	毛坯	首次申报
219	28 栋	2 单元 204	2	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	6767	7866	803948		待售	毛坯	首次申报
220	28 栋	2 单元 304	3	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	6989	8125	830350		待售	毛坯	首次申报
221	28 栋	2 单元 404	4	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7011	8151	832990		待售	毛坯	首次申报
222	28 栋	2 单元 504	5	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7233	8409	859392		待售	毛坯	首次申报
223	28 栋	2 单元 604	6	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7278	8461	864673		待售	毛坯	首次申报
224	28 栋	2 单元 704	7	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7322	8512	869953		待售	毛坯	首次申报
225	28 栋	2 单元 804	8	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7344	8538	872593		待售	毛坯	首次申报
226	28 栋	2 单元 904	9	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7389	8590	877874		待售	毛坯	首次申报
227	28 栋	2 单元 1004	10	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7433	8641	883154		待售	毛坯	首次申报
228	28 栋	2 单元 1104	11	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7478	8693	888434		待售	毛坯	首次申报
229	28 栋	2 单元 1204	12	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7522	8745	893716		待售	毛坯	首次申报
230	28 栋	2 单元 1304	13	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7567	8796	898996		待售	毛坯	首次申报
231	28 栋	2 单元 1404	14	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7422	8629	881834		待售	毛坯	首次申报
232	28 栋	2 单元 1504	15	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7633	8874	906917		待售	毛坯	首次申报
233	28 栋	2 单元 1604	16	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7678	8926	912197		待售	毛坯	首次申报
234	28 栋	2 单元 1704	17	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7633	8874	906917		待售	毛坯	首次申报
235	28 栋	2 单元 1804	18	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7278	8461	864673		待售	毛坯	首次申报
236	28 栋	2 单元 1904	19	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7589	8822	901636		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024 年 4 月 28 日

237	28 栋	2 单元 2004	20	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7567	8796	898996		待售	毛坯	首次申报
238	28 栋	2 单元 2104	21	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7544	8771	896356		待售	毛坯	首次申报
239	28 栋	2 单元 2204	22	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7522	8745	893716		待售	毛坯	首次申报
240	28 栋	2 单元 2304	23	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7500	8719	891076		待售	毛坯	首次申报
241	28 栋	2 单元 2404	24	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7311	8499	868633		待售	毛坯	首次申报
242	28 栋	2 单元 2504	25	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7411	8616	880514		待售	毛坯	首次申报
243	28 栋	2 单元 2604	26	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7344	8538	872593		待售	毛坯	首次申报
244	28 栋	2 单元 2704	27	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7278	8461	864673		待售	毛坯	首次申报
245	28 栋	2 单元 2804	28	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7211	8383	856752		待售	毛坯	首次申报
246	28 栋	2 单元 2904	29	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7144	8306	848831		待售	毛坯	首次申报
247	28 栋	2 单元 3004	30	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	7078	8228	840911		待售	毛坯	首次申报
248	28 栋	2 单元 3104	31	两房两厅两卫	2.9	118.81	16.61	102.20	6767	7866	803948		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2024年4月28日

住宅统计	套均建筑面积 (m ² /套)	248	总建筑面积 (m ²)	31518.06	建筑面积均价 (元/m ²)	6831	总售价(元)	215310668	地面建筑最高层数(F)	31	31
	60m ² 以下 (套)	0	60-90m ² (套)	0	90-144m ² (套)	248	144以上 m ² (套)	0	/	/	/
商铺统计	套均建筑面积 (m ² /套)	0	总建筑面积 (m ²)	0	建筑面积均价 (元/m ²)	0	总售价(元)	0	地面建筑最高层数(F)	0	/
	60m ² 以下 (套)	0	60-90m ² (套)	0	90-144m ² (套)	0	144以上 m ² (套)	0	/	/	/
统计汇总											

注：

1. 本申报表按幢(栋)填写，申请预（现）售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4.交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准，如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。