

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号：001-441521-2025-00019-4

开发企业名称	汕尾市润华置业有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0910167		备注
项目名称	华大润府小区		项目坐落	汕尾市海丰县城北部新区发展单元HFXB-02-1501-01、HFXB-02-1501-03地块		
预售房屋建筑面积	30959.69 平方米	182 套	土地使用权证号及用途	粤（2025）海丰县不动产权证第0000030号/城镇住宅用地,教育		
其中	住宅	30959.69 平方米	182 套	预售房屋栋号及层数	A16栋、A25栋、B09栋、B36栋、B37栋、B38栋、C01栋、D2栋、D3栋	
	商业	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数	A16栋:4层;A25栋:4层;B09栋:4层;B36栋:4层;B37栋:4层;B38栋:4层;C01栋:4层;D2栋:18层;D3栋:19层;	
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用地是否抵押	否	
其他	0 平方米	0 套				
预售款专用账户开户行及账号	中国工商银行股份有限公司海丰支行(2009002029200439313), 中国银行股份有限公司汕尾海丰支行(652280863501);					

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局
发证日期：2025年10月27日

广东省住房和城乡建设厅监制

商品房预售楼盘价格表

项目名称： **华大润府小区**

开发企业： **汕尾市润华置业有限公司**

(颐璟十七街 A16 栋、 颐璟十九街 A25 栋、 逸云二街 B09 栋、 逸云七街 B36 栋~B38 栋、 星峯八街 C01 栋、 D2 栋、 D3 栋)

2025 年 10 月 17 日



汕尾市新建商品房住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	D2栋	201	2	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	6788.94	8077.19	1033072		待售	毛坯	首次申报
2	D2栋	301	3	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	6863.40	8165.79	1044404		待售	毛坯	首次申报
3	D2栋	401	4	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	6884.68	8191.10	1047642		待售	毛坯	首次申报
4	D2栋	501	5	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7012.34	8342.99	1067068		待售	毛坯	首次申报
5	D2栋	601	6	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7086.81	8431.58	1078400		待售	毛坯	首次申报
6	D2栋	701	7	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7161.28	8520.18	1089731		待售	毛坯	首次申报
7	D2栋	801	8	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7235.74	8608.78	1101063		待售	毛坯	首次申报
8	D2栋	901	9	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7299.57	8684.72	1110776		待售	毛坯	首次申报
9	D2栋	1001	10	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7310.21	8697.38	1112395		待售	毛坯	首次申报
10	D2栋	1101	11	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7427.23	8836.61	1130202		待售	毛坯	首次申报
11	D2栋	1201	12	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7480.43	8899.89	1138296		待售	毛坯	首次申报
12	D2栋	1301	13	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7533.62	8963.18	1146391		待售	毛坯	首次申报
13	D2栋	1401	14	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7533.62	8963.18	1146391		待售	毛坯	首次申报
14	D2栋	1501	15	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7640.00	9089.75	1162579		待售	毛坯	首次申报
15	D2栋	1601	16	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7640.00	9089.75	1162579		待售	毛坯	首次申报
16	D2栋	1701	17	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7693.19	9153.03	1170673		待售	毛坯	首次申报
17	D2栋	1801	18	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7608.09	9051.78	1157722		待售	毛坯	首次申报
18	D2栋	1901	19	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7629.36	9077.09	1160960		待售	毛坯	首次申报
19	D2栋	2001	20	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7597.45	9039.12	1156103		待售	毛坯	首次申报
20	D2栋	2101	21	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7565.53	9001.15	1151247		待售	毛坯	首次申报
21	D2栋	2201	22	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7480.43	8899.89	1138296		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套设施建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
22	D2栋	2301	23	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7501.70	8925.21	1141534		待售	毛坯	首次申报
23	D2栋	2401	24	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7469.79	8887.24	1136678		待售	毛坯	首次申报
24	D2栋	2501	25	3房2厅3卫	3.05	152.17	24.27	127.9	7203.83	8570.81	1096207		待售	毛坯	首次申报
25	D2栋	202	2	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7140.00	8494.66	1091563		待售	毛坯	首次申报
26	D2栋	302	3	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7214.47	8583.25	1102948		待售	毛坯	首次申报
27	D2栋	402	4	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7235.74	8608.57	1106201		待售	毛坯	首次申报
28	D2栋	502	5	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7363.40	8760.45	1125717		待售	毛坯	首次申报
29	D2栋	602	6	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7437.87	8849.04	1137102		待售	毛坯	首次申报
30	D2栋	702	7	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7512.34	8937.64	1148487		待售	毛坯	首次申报
31	D2栋	802	8	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7586.81	9026.24	1159871		待售	毛坯	首次申报
32	D2栋	902	9	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7650.64	9102.18	1169630		待售	毛坯	首次申报
33	D2栋	1002	10	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7661.28	9114.83	1171256		待售	毛坯	首次申报
34	D2栋	1102	11	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7778.30	9254.06	1189146		待售	毛坯	首次申报
35	D2栋	1202	12	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7831.49	9317.34	1197278		待售	毛坯	首次申报
36	D2栋	1302	13	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7884.68	9380.62	1205410		待售	毛坯	首次申报
37	D2栋	1402	14	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7884.68	9380.62	1205410		待售	毛坯	首次申报
38	D2栋	1502	15	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7991.06	9507.19	1221674		待售	毛坯	首次申报
39	D2栋	1602	16	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7991.06	9507.19	1221674		待售	毛坯	首次申报
40	D2栋	1702	17	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	8044.26	9570.47	1229806		待售	毛坯	首次申报
41	D2栋	1802	18	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7959.15	9469.22	1216795		待售	毛坯	首次申报
42	D2栋	1902	19	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7980.43	9494.53	1220047		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套设施建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县(市、区): 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
43	D2栋	2002	20	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7948.51	9456.56	1215168		待售	毛坯	首次申报
44	D2栋	2102	21	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7916.60	9418.59	1210289		待售	毛坯	首次申报
45	D2栋	2202	22	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7831.49	9317.34	1197278		待售	毛坯	首次申报
46	D2栋	2302	23	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7852.77	9342.65	1200531		待售	毛坯	首次申报
47	D2栋	2402	24	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7820.85	9304.68	1195652		待售	毛坯	首次申报
48	D2栋	2502	25	3房2厅3卫	3.05	152.88	24.38	128.5	7554.89	8988.27	1154992		待售	毛坯	首次申报
49	D2栋	203	2	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7171.91	8532.44	1053841		待售	毛坯	首次申报
50	D2栋	303	3	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7246.38	8621.03	1064784		待售	毛坯	首次申报
51	D2栋	403	4	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7267.66	8646.34	1067910		待售	毛坯	首次申报
52	D2栋	503	5	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7395.32	8798.22	1086668		待售	毛坯	首次申报
53	D2栋	603	6	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7469.79	8886.82	1097611		待售	毛坯	首次申报
54	D2栋	703	7	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7544.26	8975.41	1108553		待售	毛坯	首次申报
55	D2栋	803	8	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7618.72	9064.00	1119495		待售	毛坯	首次申报
56	D2栋	903	9	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7682.55	9139.94	1128874		待售	毛坯	首次申报
57	D2栋	1003	10	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7693.19	9152.60	1130438		待售	毛坯	首次申报
58	D2栋	1103	11	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7810.21	9291.82	1147633		待售	毛坯	首次申报
59	D2栋	1203	12	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7863.40	9355.10	1155449		待售	毛坯	首次申报
60	D2栋	1303	13	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7916.60	9418.38	1163265		待售	毛坯	首次申报
61	D2栋	1403	14	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7916.60	9418.38	1163265		待售	毛坯	首次申报
62	D2栋	1503	15	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	8022.98	9544.95	1178896		待售	毛坯	首次申报
63	D2栋	1603	16	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	8022.98	9544.95	1178896		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢(栋)填写,申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等,与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准,如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品房/住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
64	D2栋	1703	17	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	8076.17	9608.23	1186712		待售	毛坯	首次申报
65	D2栋	1803	18	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7991.06	9506.98	1174207		待售	毛坯	首次申报
66	D2栋	1903	19	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	8012.34	9532.29	1177333		待售	毛坯	首次申报
67	D2栋	2003	20	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7980.43	9494.32	1172644		待售	毛坯	首次申报
68	D2栋	2103	21	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7948.51	9456.35	1167954		待售	毛坯	首次申报
69	D2栋	2203	22	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7863.40	9355.10	1155449		待售	毛坯	首次申报
70	D2栋	2303	23	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7884.68	9380.41	1158575		待售	毛坯	首次申报
71	D2栋	2403	24	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7852.77	9342.45	1153885		待售	毛坯	首次申报
72	D2栋	2503	25	3房2厅2卫	3.05	146.94	23.43	123.51	7586.81	9026.04	1114806		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品房住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)
----	---------	----	--------	----	--------	------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------

D2栋数据汇总

序号	房号	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	房屋用途	套数	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	销售总价	备注
1	住宅	10847.76	1729.92	9117.84	住宅	72	7604	9046	82481476.00	
2	社区活动用房	714.82	/	/	配套	2	/	/	/	
3	地下室楼梯	13.59	/	/	配套	1	/	/	/	
4	架空层	160.48	/	/	配套	3	/	/	/	
合计		11736.65	1729.92	9117.84		78	7604	9046	82481476.00	

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
1	D3栋	201	2	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	6554.89	7762.26	790586		待售	毛坯	首次申报
2	D3栋	301	3	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	6629.36	7850.44	799567		待售	毛坯	首次申报
3	D3栋	401	4	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	6650.64	7875.64	802133		待售	毛坯	首次申报
4	D3栋	501	5	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	6778.30	8026.81	817531		待售	毛坯	首次申报
5	D3栋	601	6	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	6852.77	8114.99	826512		待售	毛坯	首次申报
6	D3栋	701	7	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	6927.23	8203.18	835494		待售	毛坯	首次申报
7	D3栋	801	8	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7001.70	8291.36	844475		待售	毛坯	首次申报
8	D3栋	901	9	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7065.53	8366.95	852174		待售	毛坯	首次申报
9	D3栋	1001	10	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7076.17	8379.55	853457		待售	毛坯	首次申报
10	D3栋	1101	11	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7193.19	8518.12	867571		待售	毛坯	首次申报
11	D3栋	1201	12	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7246.38	8581.11	873986		待售	毛坯	首次申报
12	D3栋	1301	13	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7299.57	8644.10	880402		待售	毛坯	首次申报
13	D3栋	1401	14	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7299.57	8644.10	880402		待售	毛坯	首次申报
14	D3栋	1501	15	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7405.96	8770.08	893233		待售	毛坯	首次申报
15	D3栋	1601	16	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7405.96	8770.08	893233		待售	毛坯	首次申报
16	D3栋	1701	17	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7459.15	8833.07	899648		待售	毛坯	首次申报
17	D3栋	1801	18	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7374.04	8732.29	889383		待售	毛坯	首次申报
18	D3栋	1901	19	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7395.32	8757.48	891949		待售	毛坯	首次申报
19	D3栋	2001	20	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7363.40	8719.69	888100		待售	毛坯	首次申报
20	D3栋	2101	21	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7331.49	8681.89	884251		待售	毛坯	首次申报
21	D3栋	2201	22	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7246.38	8581.11	873986		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
22	D3栋	2301	23	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7267.66	8606.31	876552		待售	毛坯	首次申报
23	D3栋	2401	24	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	7235.74	8568.51	872703		待售	毛坯	首次申报
24	D3栋	2501	25	2房2厅2卫	3.05	120.61	18.76	101.85	6969.79	8253.57	840626		待售	毛坯	首次申报
25	D3栋	202	2	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7097.45	8404.47	938779		待售	毛坯	首次申报
26	D3栋	302	3	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7171.91	8492.65	948629		待售	毛坯	首次申报
27	D3栋	402	4	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7193.19	8517.85	951443		待售	毛坯	首次申报
28	D3栋	502	5	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7320.85	8669.01	968329		待售	毛坯	首次申报
29	D3栋	602	6	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7395.32	8757.20	978179		待售	毛坯	首次申报
30	D3栋	702	7	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7469.79	8845.38	988029		待售	毛坯	首次申报
31	D3栋	802	8	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7544.26	8933.56	997879		待售	毛坯	首次申报
32	D3栋	902	9	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7608.09	9009.14	1006321		待售	毛坯	首次申报
33	D3栋	1002	10	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7618.72	9021.74	1007729		待售	毛坯	首次申报
34	D3栋	1102	11	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7735.74	9160.31	1023207		待售	毛坯	首次申报
35	D3栋	1202	12	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7788.94	9223.30	1030243		待售	毛坯	首次申报
36	D3栋	1302	13	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7842.13	9286.29	1037278		待售	毛坯	首次申报
37	D3栋	1402	14	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7842.13	9286.29	1037278		待售	毛坯	首次申报
38	D3栋	1502	15	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7948.51	9412.26	1051350		待售	毛坯	首次申报
39	D3栋	1602	16	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7948.51	9412.26	1051350		待售	毛坯	首次申报
40	D3栋	1702	17	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	8001.70	9475.25	1058385		待售	毛坯	首次申报
41	D3栋	1802	18	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7916.60	9374.47	1047128		待售	毛坯	首次申报
42	D3栋	1902	19	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7937.87	9399.66	1049942		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
43	D3栋	2002	20	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7905.96	9361.87	1045721		待售	毛坯	首次申报
44	D3栋	2102	21	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7874.04	9324.08	1041500		待售	毛坯	首次申报
45	D3栋	2202	22	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7788.94	9223.30	1030243		待售	毛坯	首次申报
46	D3栋	2302	23	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7810.21	9248.49	1033057		待售	毛坯	首次申报
47	D3栋	2402	24	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7778.30	9210.70	1028835		待售	毛坯	首次申报
48	D3栋	2502	25	3房2厅2卫	3.05	132.27	21	112	7512.34	8895.77	993657		待售	毛坯	首次申报
49	D3栋	203	2	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	6703.83	7938.58	783141		待售	毛坯	首次申报
50	D3栋	303	3	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	6810.21	8064.56	795569		待售	毛坯	首次申报
51	D3栋	403	4	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	6863.40	8127.55	801783		待售	毛坯	首次申报
52	D3栋	503	5	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7022.98	8316.52	820424		待售	毛坯	首次申报
53	D3栋	603	6	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7129.36	8442.49	832852		待售	毛坯	首次申报
54	D3栋	703	7	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7235.74	8568.47	845280		待售	毛坯	首次申报
55	D3栋	803	8	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7342.13	8694.45	857707		待售	毛坯	首次申报
56	D3栋	903	9	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7437.87	8807.83	868892		待售	毛坯	首次申报
57	D3栋	1003	10	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7480.43	8858.22	873863		待售	毛坯	首次申报
58	D3栋	1103	11	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7597.45	8996.79	887534		待售	毛坯	首次申报
59	D3栋	1203	12	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7650.64	9059.78	893748		待售	毛坯	首次申报
60	D3栋	1303	13	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7703.83	9122.77	899961		待售	毛坯	首次申报
61	D3栋	1403	14	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7703.83	9122.77	899961		待售	毛坯	首次申报
62	D3栋	1503	15	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7810.21	9248.75	912389		待售	毛坯	首次申报
63	D3栋	1603	16	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7810.21	9248.75	912389		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

64	D3栋	1703	17	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7863.40	9311.74	918603		待售	毛坯	首次申报
----	-----	------	----	--------	------	--------	-------	-------	---------	---------	--------	--	----	----	------

汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
65	D3栋	1803	18	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7778.30	9210.96	908661		待售	毛坯	首次申报
66	D3栋	1903	19	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7799.57	9236.15	911146		待售	毛坯	首次申报
67	D3栋	2003	20	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7767.66	9198.36	907418		待售	毛坯	首次申报
68	D3栋	2103	21	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7735.74	9160.56	903690		待售	毛坯	首次申报
69	D3栋	2203	22	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7650.64	9059.78	893748		待售	毛坯	首次申报
70	D3栋	2303	23	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7671.91	9084.98	896233		待售	毛坯	首次申报
71	D3栋	2403	24	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7640.00	9047.18	892505		待售	毛坯	首次申报
72	D3栋	2503	25	2房2厅2卫	3.05	116.82	18.17	98.65	7374.04	8732.24	861436		待售	毛坯	首次申报
73	D3栋	204	2	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	6544.26	7749.71	769081		待售	毛坯	首次申报
74	D3栋	304	3	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	6650.64	7875.69	781583		待售	毛坯	首次申报
75	D3栋	404	4	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	6703.83	7938.67	787834		待售	毛坯	首次申报
76	D3栋	504	5	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	6863.40	8127.64	806587		待售	毛坯	首次申报
77	D3栋	604	6	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	6969.79	8253.62	819089		待售	毛坯	首次申报
78	D3栋	704	7	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7076.17	8379.60	831592		待售	毛坯	首次申报
79	D3栋	804	8	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7182.55	8505.58	844094		待售	毛坯	首次申报
80	D3栋	904	9	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7278.30	8618.96	855346		待售	毛坯	首次申报
81	D3栋	1004	10	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7320.85	8669.35	860346		待售	毛坯	首次申报
82	D3栋	1104	11	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7437.87	8807.93	874099		待售	毛坯	首次申报
83	D3栋	1204	12	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7491.06	8870.92	880350		待售	毛坯	首次申报
84	D3栋	1304	13	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7544.26	8933.91	886601		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
85	D3栋	1404	14	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7544.26	8933.91	886601		待售	毛坯	首次申报
86	D3栋	1504	15	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7650.64	9059.89	899103		待售	毛坯	首次申报
87	D3栋	1604	16	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7650.64	9059.89	899103		待售	毛坯	首次申报
88	D3栋	1704	17	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7703.83	9122.87	905354		待售	毛坯	首次申报
89	D3栋	1804	18	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7618.72	9022.09	895352		待售	毛坯	首次申报
90	D3栋	1904	19	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7640.00	9047.29	897853		待售	毛坯	首次申报
91	D3栋	2004	20	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7608.09	9009.49	894102		待售	毛坯	首次申报
92	D3栋	2104	21	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7576.17	8971.70	890352		待售	毛坯	首次申报
93	D3栋	2204	22	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7491.06	8870.92	880350		待售	毛坯	首次申报
94	D3栋	2304	23	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7512.34	8896.11	882850		待售	毛坯	首次申报
95	D3栋	2404	24	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7480.43	8858.32	879100		待售	毛坯	首次申报
96	D3栋	2504	25	2房2厅2卫	3.05	117.52	18.28	99.24	7214.47	8543.37	847844		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

汕尾市新建商品房住房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内建筑面积单价 (元/m ²)
----	---------	----	--------	----	--------	------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------	------------------------------

D3栋数据汇总

序号	房号	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	房屋用途	套数	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积单价 (元/m ²)	销售总价	备注
1	住宅	11693.28	1818.72	9874.56	住宅	96	7406	8771	86605942.82	
2	社区养老服务设施	718.86	/	/	配套	1	/	/	/	
3	地下室楼梯	13.52	/	/	配套	1	/	/	/	
4	架空层	170.69	/	/	配套	1	/	/	/	
5	东门架空层	45.6	/	/	配套	1	/	/	/	
6	东门门卫室	12	/	/	配套	1	/	/	/	
合计		12653.95	1818.72	9874.56		101	7406	8771	86605942.82	

汕尾市新建商品房销售价格申报表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 汕尾市润华置业有限公司

项目名称: 华大润府小区

项目所在县 (市、区) : 海丰县

申报时间: 2025年10月17日

序号	幢 (栋) 号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面 积销售单价	总售价	优惠折扣 及其条件	销售状 态	交付标准	备注
1	A16栋	01	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	488.53	0	488.53	11975	11975	5850000		待售	毛坯	首次申报
2	A16栋	02	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	488.08	0	488.08	10326	10326	5040000		待售	毛坯	首次申报
3	A25栋	10	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	488.08	0	488.08	10736	10736	5240000		待售	毛坯	首次申报
4	A25栋	11	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	488.08	0	488.08	11535	11535	5630000		待售	毛坯	首次申报
5	B09栋	01	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	11635	11635	6840000		待售	毛坯	首次申报
6	B09栋	02	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	11040	11040	6490000		待售	毛坯	首次申报
7	B36栋	01	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	11193	11193	6580000		待售	毛坯	首次申报
8	B36栋	02	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	11210	11210	6590000		待售	毛坯	首次申报
9	B37栋	03	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	11176	11176	6570000		待售	毛坯	首次申报
10	B37栋	05	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	10802	10802	6350000		待售	毛坯	首次申报
11	B38栋	06	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	10751	10751	6320000		待售	毛坯	首次申报
12	B38栋	07	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	587.87	0	587.87	10921	10921	6420000		待售	毛坯	首次申报
13	C01栋	01	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	864.66	0	864.66	13705	13705	11850000		待售	毛坯	首次申报
14	C01栋	02	5	5房4厅8卫	3.3-3.6m	898.26	0	898.26	16699	16699	15000000		待售	毛坯	首次申报

注:

- 1、本申报表按幢 (栋) 填写, 申请预 (现) 售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等, 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

多层住宅数据汇总

序号	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套数	建筑面积单 价 (元 /m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	销售总价
1	多层住宅	8418.65	8418.65	0.00	14	11970	11970	100770000