

广东省汕尾市商品房预售许可证

编号：001-441521-2025-00021-5

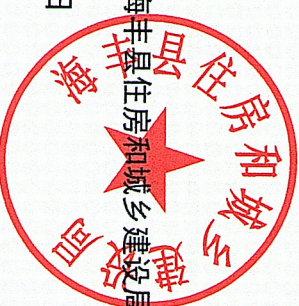
开发企业名称	海丰县振业房地产开发有限公司			开发资质证书号	粤房开证字贰0910084	备注
项目名称	海丰新城和樾小区三期项目一标段			项目坐落	广东省汕尾市海丰县海丰县经济开发区（县农村所后面）（广东海丰经济开发区）	
预售房屋建筑面积	住宅	30263.59 平方米	247 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）海丰县不动产权证书第0005651号/商业服务业用地,城镇住宅用地	
	商业	28252.96 平方米	232 套	预售房屋栋号及层数	30栋楼/31层	
	办公	2010.63 平方米	15 套	发证时各栋已建层数	30#:20层;	
	其他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
其中						
预售款专用账户 开户行及账号	中国建设银行股份有限公司海丰支行(44050173710500002333)；					

发证机关查询、投诉电话：0660-6855269

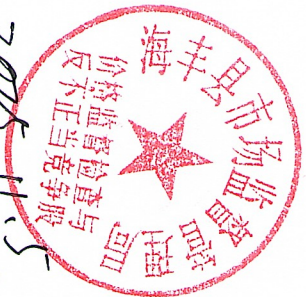
发证机关(盖章)：汕尾市海丰县住房和城乡建设局

发证日期：2025年12月01日

广东省住房和城乡建设厅监制



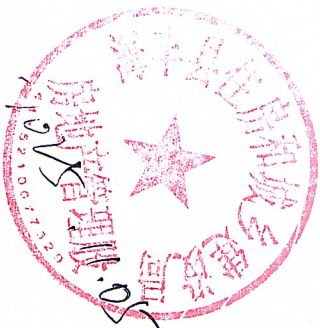
海丰县新建商品住房销售价格申报楼盘表



2008.11.5

项目名称：新城和樾三期第 30 栋

申报公司：海丰县振业房地产开发有限公司



海丰新城和樾三期一标预售楼盘、价格表 (房屋明细表)

30 栋总套数: 251 套 31037.32 m²

其中:

住宅: 232 套 28252.96 m²

商铺: 15 套 2021.52 m²

开闭所: 1 套 66 m²

消防控制室: 1 套 48.61 m²

架空层: 2 套 648.23 m²

30 栋总销售金额: 213558826 元

其中:

住宅销售金额: 193344251 元 (住宅均价 6843 元/平方米)

商铺销售金额: 20214575 元 (商铺均价 10000 元/平方米)

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	首层1号商铺	1-2	一房	6	105.34	0	105.34	14106	14106	1485879		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层2号商铺	1-2	一房	6	101.9	0	101.9	12161	12161	1239218		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层3号商铺	1-2	一房	6	125.32	0	125.32	8600	8600	1077752		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层4号商铺	1-2	一房	6	151.04	0	151.04	9431	9431	1424447		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层5号商铺	1-2	一房	6	150.76	0	150.76	9349	9349	1409403		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层6号商铺	1-2	一房	6	162.39	0	162.39	8195	8195	1330736		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层7号商铺	1-2	一房	6	136.72	0	136.72	10161	10161	1389227		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层8号商铺	1-2	一房	6	141.12	0	141.12	10128	10128	1429232		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层9号商铺	1-2	一房	6	139.66	0	139.66	10228	10228	1428411		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层10号商铺	1-2	一房	6	162.4	0	162.4	8194	8194	1330778		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称(加盖公章): 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	首层11号商铺	1-2	一房	6	150.75	0	150.75	9527	9527	1436136		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层12号商铺	1-2	一房	6	129.42	0	129.42	9274	9274	1200280		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层13号商铺	1-2	一房	6	124.76	0	124.76	8584	8584	1070976		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层14号商铺	1-2	一房	6	119.4	0	119.4	11735	11735	1401107		待售	毛坯	首次申报
30栋	首层15号商铺	1-2	一房	6	120.54	0	120.54	12950	12950	1560993		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元301	3	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	5889	6941	843112		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元401	4	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6133	7230	878109		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元501	5	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6356	7492	909924		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元601	6	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6400	7544	916288		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元701	7	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6444	7596	922651		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元801	8	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6489	7649	929014		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元901	9	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6533	7701	935378		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1001	10	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6578	7753	941740		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1101	11	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6622	7806	948103		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1201	12	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6667	7858	954467		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1301	13	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6711	7911	960830		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1401	14	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6589	7767	943331		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1501	15	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6800	8015	973556		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1601	16	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6844	8068	979919		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1701	17	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6889	8120	986282		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章)：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元1801	18	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6600	7780	944922		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1901	19	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6978	8225	999009		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2001	20	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7022	8277	1005371		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2101	21	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7067	8330	1011734		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2201	22	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7000	8251	1002190		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2301	23	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6933	8173	992646		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2401	24	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6700	7898	959239		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2501	25	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6800	8015	973556		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2601	26	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6733	7937	964011		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2701	27	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6667	7858	954467		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元2801	28	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6600	7780	944922		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2901	29	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6533	7701	935378		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元3001	30	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6467	7623	925832		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元3101	31	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	5889	6941	843112		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元302	3	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	5778	6811	749840		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元402	4	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6022	7099	781564		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元502	5	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6244	7361	810404		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元602	6	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6289	7413	816172		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元702	7	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6333	7465	821940		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元802	8	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6378	7518	827708		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元902	9	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6422	7570	833476		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1002	10	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6467	7623	839244		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1102	11	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6511	7675	845012		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1202	12	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6556	7727	850780		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1302	13	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6600	7780	856548		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1402	14	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6478	7636	840686		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1502	15	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6689	7885	868084		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1602	16	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6733	7937	873852		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1702	17	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6778	7989	879620		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1802	18	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6489	7649	842128		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元1902	19	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6867	8094	891156		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2002	20	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6911	8146	896924		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2102	21	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6956	8199	902692		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2202	22	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6889	8120	894040		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2302	23	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6822	8042	885388		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2402	24	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6589	7767	855106		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2502	25	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6689	7885	868084		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2602	26	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6622	7806	859432		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2702	27	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6556	7727	850780		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2802	28	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6489	7649	842128		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元2902	29	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6422	7570	833476		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元3002	30	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6356	7492	824824		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元3102	31	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	5778	6811	749840		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元303	3	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	5556	6549	595278		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元403	4	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	5800	6837	621470		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元503	5	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6022	7099	645281		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元603	6	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6067	7151	650043		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元703	7	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6111	7204	654806		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元803	8	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6156	7256	659568		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元903	9	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6200	7308	664330		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元1003	10	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6244	7361	669092		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1103	11	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6289	7413	673854		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1203	12	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6333	7466	678617		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1303	13	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6378	7518	683379		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1403	14	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6256	7374	670283		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1503	15	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6467	7623	692903		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1603	16	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6511	7675	697666		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1703	17	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6556	7727	702428		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1803	18	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6267	7387	671473		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1903	19	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6644	7832	711952		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元2003	20	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6689	7885	716714		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2103	21	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6733	7937	721477		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2203	22	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6667	7858	714333		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2303	23	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6600	7780	707190		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2403	24	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6367	7505	682189		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2503	25	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6467	7623	692903		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2603	26	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6400	7544	685760		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2703	27	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6333	7466	678617		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2803	28	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6267	7387	671473		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2903	29	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6200	7308	664330		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元3003	30	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6133	7230	657187		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元3103	31	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	5556	6549	595278		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元304	3	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	5611	6614	600501		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元404	4	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	5856	6902	626661		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元504	5	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6078	7164	650443		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元604	6	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6122	7217	655200		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元704	7	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6167	7269	659957		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元804	8	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6211	7321	664713		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元904	9	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6256	7374	669470		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1004	10	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6300	7426	674226		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元1104	11	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6344	7479	678982		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1204	12	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6389	7531	683739		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1304	13	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6433	7583	688496		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1404	14	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6311	7439	675416		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1504	15	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6522	7688	698008		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1604	16	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6567	7741	702764		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1704	17	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6611	7793	707521		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1804	18	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6322	7452	676604		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元1904	19	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6700	7898	717034		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2004	20	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6744	7950	721790		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	1单元2104	21	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6789	8003	726547		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2204	22	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6722	7924	719412		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2304	23	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6656	7845	712278		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2404	24	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6422	7570	687307		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2504	25	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6522	7688	698008		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2604	26	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6456	7610	690873		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2704	27	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6389	7531	683739		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2804	28	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6322	7452	676604		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元2904	29	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6256	7374	669470		待售	毛坯	首次申报
30栋	1单元3004	30	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6189	7295	662334		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	分摊的共 有建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	建筑面 积 单价 (元/ m ²)	套内建筑 面积 销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣 及其他条件	销售 状态	交付标准	备注
30 栋	1 单元 3104	31	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	5611	6614	600501		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 301	3	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6667	7858	954467		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 401	4	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6911	8146	989463		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 501	5	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7133	8408	1021279		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 601	6	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7178	8461	1027642		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 701	7	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7222	8513	1034006		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 801	8	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7267	8566	1040369		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 901	9	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7311	8618	1046732		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 1001	10	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7356	8670	1053094		待售	毛坯	首次申报
30 栋	2 单元 1101	11	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7400	8723	1059458		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元1201	12	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7444	8775	1065821		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1301	13	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7489	8827	1072184		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1401	14	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7367	8683	1054686		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1501	15	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7578	8932	1084910		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1601	16	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7622	8985	1091273		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1701	17	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7667	9037	1097637		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1801	18	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7378	8697	1056277		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1901	19	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7756	9142	1110363		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2001	20	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7800	9194	1116726		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2101	21	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7844	9247	1123089		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元2201	22	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7778	9168	1113544		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2301	23	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7711	9089	1104000		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2401	24	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7478	8814	1070593		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2501	25	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7578	8932	1084910		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2601	26	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7511	8854	1075366		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2701	27	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7444	8775	1065821		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2801	28	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7378	8697	1056277		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2901	29	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7311	8618	1046732		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3001	30	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	7244	8539	1037187		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3101	31	三房两厅三卫	2.9	143.17	21.71	121.46	6667	7858	954467		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县（市、区）：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元302	3	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6556	7727	850780		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元402	4	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6800	8015	882504		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元502	5	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7022	8277	911344		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元602	6	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7067	8330	917112		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元702	7	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7111	8382	922880		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元802	8	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7156	8435	928648		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元902	9	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7200	8487	934416		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1002	10	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7244	8539	940184		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1102	11	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7289	8592	945952		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1202	12	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7333	8644	951720		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元1302	13	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7378	8697	957488		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1402	14	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7256	8552	941626		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1502	15	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7467	8801	969024		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1602	16	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7511	8854	974792		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1702	17	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7556	8906	980560		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1802	18	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7267	8566	943068		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1902	19	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7644	9011	992096		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2002	20	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7689	9063	997864		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2102	21	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7733	9116	1003632		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2202	22	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7667	9037	994980		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称(加盖公章): 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其他条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元2302	23	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7600	8958	986328		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2402	24	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7367	8683	956046		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2502	25	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7467	8801	969024		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2602	26	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7400	8723	960372		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2702	27	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7333	8644	951720		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2802	28	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7267	8566	943068		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2902	29	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7200	8487	934416		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3002	30	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	7133	8408	925764		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3102	31	三房两厅两卫	2.9	129.78	19.68	110.1	6556	7727	850780		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元303	3	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6333	7466	678617		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元403	4	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6578	7754	704809		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元503	5	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6800	8016	728620		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元603	6	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6844	8068	733382		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元703	7	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6889	8120	738144		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元803	8	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6933	8173	742907		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元903	9	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6978	8225	747669		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1003	10	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7022	8278	752431		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1103	11	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7067	8330	757193		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1203	12	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7111	8382	761956		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1303	13	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7156	8435	766718		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元1403	14	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7033	8291	753622		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1503	15	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7244	8540	776242		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1603	16	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7289	8592	781004		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1703	17	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7333	8644	785767		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1803	18	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7044	8304	754812		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1903	19	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7422	8749	795291		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2003	20	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7467	8801	800053		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2103	21	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7511	8854	804816		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2203	22	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7444	8775	797672		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2303	23	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7378	8697	790529		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元2403	24	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7144	8422	765528		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2503	25	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7244	8540	776242		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2603	26	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7178	8461	769099		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2703	27	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7111	8382	761956		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2803	28	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	7044	8304	754812		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2903	29	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6978	8225	747669		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3003	30	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6911	8147	740526		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3103	31	两房两厅两卫	2.9	107.15	16.25	90.9	6333	7466	678617		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元304	3	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6389	7531	683739		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元404	4	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6633	7819	709899		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元504	5	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6856	8081	733681		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元604	6	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6900	8133	738438		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元704	7	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6944	8186	743194		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元804	8	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6989	8238	747951		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元904	9	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7033	8291	752708		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1004	10	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7078	8343	757463		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1104	11	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7122	8395	762220		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1204	12	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7167	8448	766977		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1304	13	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7211	8500	771733		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1404	14	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7089	8356	758653		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层 (F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元/m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元1504	15	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7300	8605	781246		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1604	16	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7344	8657	786002		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1704	17	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7389	8710	790759		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1804	18	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7100	8369	759842		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元1904	19	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7478	8815	800272		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2004	20	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7522	8867	805028		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2104	21	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7567	8919	809784		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2204	22	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7500	8841	802650		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2304	23	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7433	8762	795516		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2404	24	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7200	8487	770544		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称（加盖公章）：海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称：新城和樾三期一标

项目所在县(市、区)：海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间：2025年10月31日

幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	交付标准	备注
30栋	2单元2504	25	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7300	8605	781246		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2604	26	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7233	8526	774111		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2704	27	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7167	8448	766977		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2804	28	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7100	8369	759842		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元2904	29	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	7033	8291	752708		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3004	30	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6967	8212	745572		待售	毛坯	首次申报
30栋	2单元3104	31	两房两厅两卫	2.9	107.02	16.23	90.79	6389	7531	683739		待售	毛坯	首次申报

海丰县新建商品住房销售价格楼盘表

房地产开发企业名称 (加盖公章) : 海丰县振业房地产开发有限公司

项目名称: 新城和樾三期一标

项目所在县(市、区): 海丰县城东镇关后一路新城和樾

申报时间: 2025年10月31日

套均建筑面积 (m ² /套)	总建筑面积 (m ²)	28252.96	建筑面积均价 (元/m ²)	6843	总售价 (元)	193344251	地面建筑		
							最高层数 (F)	31	
60m ² 以下 (套)	0	60-90m ² (套)	90-144m ² (套)	232	144以上 m ² (套)	0	/	/	/
套均建筑面积 (m ² /套)	135	总建筑面积 (m ²)	建筑面积均价 (元/m ²)	10000	总售价 (元)	20214575	最高层数 (F)	2	2
60m ² 以下 (套)	0	60-90m ² (套)	90-144m ² (套)	10	144以上 m ² (套)	5	/	/	/

注:

1. 本申报表按幢(栋)填写, 申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。2. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。3. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。4. 交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
5. “备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。